

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Loksa Rool

registrikood: 80086694

tänava/talu nimi, Papli tn 5a
maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74806

telefon: +372 6075213

e-posti aadress: hurool@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Lisa 8 Täiendav lisa 1 Revisjonikomisjoni aruanne	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaasiomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaasiühistu liikmete ühiste huvide esindamine. EMTAK on 68321 - Hoonete ja üürimajade haldus.

Hoonaühistu tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele tasu 2021.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eesti keeles, eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist - 31. detsembrini.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 330	3 309	2
Nõuded ja ettemaksed	24	24	
Kokku käibevarad	3 354	3 333	
Kokku varad	3 354	3 333	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	582	561	3
Kokku lühiajalised kohustised	582	561	
Kokku kohustised	582	561	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Kokku omakapital	2 772	2 772	
Kokku kohustised ja omakapital	3 354	3 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	542	493	4
Mitmesugused tegevuskulud	-542	-493	5
Ärikasum (kahjum)	0	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Loksa Rool raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevad sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel keskmise hinna meetodit.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud koosnevad liikmemaksu tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	4	7
Arvelduskontod	3 326	3 302
Kokku raha	3 330	3 309

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	582	582
Tulevaste perioodide tulud	566	566
Muud saadud ettemaksed	16	16
Kokku võlad ja ettemaksed	582	582
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	561	561
Tulevaste perioodide tulud	548	548
Muud saadud ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	561	561

Lisa 4 Muud äritulud (eurodes)

	2021	2020
Liikmetelt saadud tasud	542	493
Kokku muud äritulud	542	493

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	-282	-282
Materjal remontide jaoks	-250	-200
Muud	-10	-11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-542	-493

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.

HOONEÜHISTU LOKSA ROOL
REVIDENDI ARUANNE

Loksa

16.05.2022

1. Hooneühistu Loksa Rool raamatupidamist teostanud raamatupidaja Jelena Smirnova on pidanud kinni nõuetest, mis on seadustega ja hea tavaga raamatupidamisele ette nähtud.
2. HÜ juhatuse tegevus vastab hooneühistu eesmärkidele.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni lepingulistest kohustustest.
4. HÜ juhatus ei ole hooneühistu liikmetele ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revidendi arvates võib Hooneühistu Loksa Rool 2021. raamatupidamise aastaaruande kinnitada. Juhatus tegevuse vastab hooneühistu põhikirjas ettenähtud eesmärkidele.

Margus Krõonström
revident

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2022 a.

Hooneühistu Loksa Rool (registrikood: 80086694) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Andres Kaskla

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6075213
E-posti aadress	hurool@hot.ee