

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Garaaži-hooneühistu Tammsaare tee 129A

registrikood: 80036650

tänava/talu nimi, Saha 23-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5084162

e-posti aadress: yhistupost@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Lisa 7 Revisjonikomisjoni otsus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Garaazi-hooneühistu Tammsaare tee 129A tegevuse eesmärk Tammsaare tee 129A asuvate garaazibokside ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistul on 72 liiget.

Tulud, kulud ja tulem

- Garaazi-hooneühistu aruandeperioodi tulud moodustusid liikmemaksudest summas 5 400 eurot .
- 2016.a. aruandeperioodi tulem oli - 2333 eurot. Kahjumi põhjuseks on põhivara amortisatsioon.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Ühele juhatuse liikmele arvestati tasu 784 eurot .

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse ühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 106	2 856	1 283
Nõuded ja ettemaksed	4 021	2 811	2 460
Kokku käibevarad	6 127	5 667	3 743
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	320 939	323 840	326 742
Kokku põhivarad	320 939	323 840	326 742
Kokku varad	327 066	329 507	330 485
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23	131	80
Kokku lühiajalised kohustised	23	131	80
Kokku kohustised	23	131	80
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 141	4 141	
Muu omakapital	331 306	331 306	335 447
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 071	-5 135	-4 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 333	-936	-567
Kokku omakapital	327 043	329 376	330 312
Kokku kohustised ja omakapital	327 066	329 507	330 392

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	5 400	5 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-182
Mitmesugused tegevuskulud	-3 785	-2 210
Tööjõukulud	-1 042	-1 042
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 901	-2 902
Muud ärikulud	-5	0
Ärikasum (kahjum)	-2 333	-936
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 333	-936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 333	-936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Garaaži-hooneühistu Tammsaare tee 129A 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid liikmete vastu.

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta.

Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse. Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Põhikirjalise tegevuse tulused arvestatakse järgmiselt:

- Liikmetelt saadavad mitte-sihtotstarbelised tulud (liikme- ja sisseastumismaksud; ühistu majandamis- jm. tasud) kajastatakse tekkepõhiselt.
- Mitte-sihtotstarbelised annetused ja toetused (nii era- kui juriidilistelt isikutelt saadavad vahendid-nende kasutamine ei ole seotud ühegi kindla projektiga) kajastatakse kassapõhiselt ehk siis, kui need on laekunud.
- Sihtotstarbelised tulud (ühistuliikmetelt kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud. Tulud sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulud

Ostetud kaupade ja teenuste kulu kajastatakse tulude - kulude vastavuse printsiibi alusel, st. ostetud kaubad ja teenused kajastatakse kuluna tulude tekkimise perioodis.

Sihtotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vm.) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihtotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi konkreetse projektiga, kuid on otseselt seotud ehitise ja ümbritseva territooriumi hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga, kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt, kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, kajastatakse tekkepõhiselt. Siin kajastatakse ka tegevuskulude sihtfinantseerimise kaudu kompenseeritavad kulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	4 020	2 810
Liikmetelt laekumata tasud	4 020	2 810
Kokku nõuded ostjate vastu	4 020	2 810

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	22	22
Kohustuslik kogumispension	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23	23

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	222 285	145 079	367 364
Akumuleeritud kulum		-40 622	-40 622
Jääkmaksumus	222 285	104 457	326 742
Amortisatsioonikulu		-2 902	-2 902
31.12.2015			
Soetusmaksumus	222 285	145 079	367 364
Akumuleeritud kulum		-43 524	-43 524
Jääkmaksumus	222 285	101 555	323 840
Amortisatsioonikulu		-2 901	-2 901
31.12.2016			
Soetusmaksumus	222 285	145 079	367 364
Akumuleeritud kulum		-46 425	-46 425
Jääkmaksumus	222 285	98 654	320 939

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	784	784
Sotsiaalmaksud	259	259
Kokku tööjõukulud	1 043	1 043

2016 aastal tasuti juhatuse liikmele tasu 784 eurot.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	784	784

Revisjonikomisjoni aruanne

Garaazi-hooneühistu Tammsaare tee 129a

2016. aasta

Ivi Kollisti poolt korraldatud revisjonikomisjon kontrollis GÜ Tammsaare tee 129a juhatuse tegevust sealhulgas finantsmajanduslikku tegevust ajavahemikul 01.01.2016 kuni 31.12.2016.

Raamatupidamist korraldas sel ajavahemikul ettevõtte SCS Profit OÜ kes esitas raamatupidamise aastaaruande antud perioodi kohta.

Kassas ja pangakontol olev raha 2106 eurot

Nõuded liikmete vastu 4021 eurot

Kokku käibevara 6127 eurot.

Revisjonikomisjon ei avastanud finantsdistsipliini ega ka põhikirja rikkumisi.

Kõik protokollid ja lepingud on koostatud korrektselt.

Kokkuvõtvalt võib öelda, et juhatus on tegutsenud piisavalt korrektselt ja kohusetundlikult ning pretensioonid puuduvad. Ilmselt tuleb tulevikus pöörata tähelepanu suurenevale renoveerimise vajadusele.

Ivi Kollist



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Garaaži-hooneühistu Tammsaare tee 129A (registrikood: 80036650) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI ŽUKOV	Likvideerija	27.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 333
Kokku	-8 404
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 404
Kokku	-8 404

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	5400	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084162
E-posti aadress	yhistupost@gmail.com