

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu LEVKOI

registrikood: 80124153

tänava/talu nimi, Ravila tn 66-23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50408

telefon: +372 56288458

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HÜ LEVKOI ei tegele äritegevusega ja ei kasuta palgalist tööjõudu, ei rendi kellegi ruumi.

HÜ LEVKOI eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühese majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Ilmatsalu tn.54, ning selle

osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ LEVKOI on 2 juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. 2021.a. teostati kõik hooneühistuga seotud tööd ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 903	2 089
Nõuded ja ettemaksed	40	55
Kokku käibevarad	1 943	2 144
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 173	19 173
Kokku põhivarad	19 173	19 173
Kokku varad	21 116	21 317
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17	29
Kokku lühiajalised kohustised	17	29
Kokku kohustised	17	29
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 115	1 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189	195
Kokku omakapital	21 099	21 288
Kokku kohustised ja omakapital	21 116	21 317

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	962	1 135
Mitmesugused tegevuskulud	-1 135	-921
Ärikasum (kahjum)	-173	214
Muud finantstulud ja -kulud	-16	-19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-189	195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189	195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ LEVKOI on koostanud 2021.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

HÜ LEVKOI kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste muude laekumiste arvelt.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	1 903	2 089

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku nõuded ostjate vastu	40	55

Kajastub tasumiseks määratud aastamaks

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	17	29

Kajastab 2021.a. detsembri eest esitatud teenuste arve-elekter(maksetähtaeg on jaanuar 2022.a.)

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	962	1 135
Kokku muud äritulud	962	1 135

Äritulud:1.aastamaks - 720.00

2.elekter - 242.19

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	315	410
Elektrienergia	0	410
Riiklikud ja kohalikud maksud	144	73
Muud	676	438
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 135	921

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2022

Hooneühistu LEVKOI (registrikood: 80124153) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	27.05.2022
Resolutsioon:	kinnitan	

Revidendi arvamus HÜ LEVKOI Tartus, Ilmatsalu 54 2021 majandusaasta aruande kohta.

2021 majandusaasta aruandele hinnangu andmiseks esitati revidendile kaustad järgnevate 2021 dokumentidega:

- 1.juhatuse ja üldkoosoleku koosolekute protokollid
- 2.pangaväljavotted
- 3.hankijate arved
- 4.liikmete arvestus
- 5.väljastatud arvete arvestus

Revidendi arvamus on koostatud esitatud dokumentide väljavottelise kontrolli ning 2021 majandusaasta aruandega tutvumise tulemusena. Samuti veendus revident, et on olemas väljamaksete dokumentatsioon ja igale väljamakse aluseks on vastavasisuline arve. Kontrollimise käigus tuvastati:

Juhtimine.

HÜ Levkoi üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2 liikmiline juhatus. Juhatus korraldab tööd. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud. Juhatus pidas 2021.aastal 2 juhatus koosolekut ja üks üldkoosolek.

Majandamine.

1.liikmeid seisuga 31.12.2021 on 22 ja liikmemaksu on määratud 2021 majandusaastal – 705 € elektri eest on saadud – 242,19€

2.2021 aastal elektri eest on makstud 315,0 €, maamaks – 73,40 €.

Raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamist korraldab HÜ Levkoi juhatus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Väljamakseid väljaspoolt üldkoosoleku otsuseid ei tuvastatud. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitatud juhatuse liikmetega. 2021 majandusaasta tulemiaruanandes on tulem(kahjum) - 189 €.

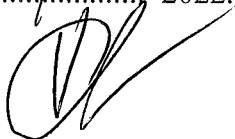
Kokkuvõtteks võib öelda, et 2021 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt. HÜ Levkoi finantsseisundit, majandustegevuse tulemust. Panga jääk seisuga 31.12.2021.a. 1693,93 € ja kassas 208,65 €.

Revisjoni järelootsus.

HÜ Levkoi juhatus on tegutsenud oma pädevuse piires ning järginud lojaalsus ja hoolsuskohustust. Ettepanek üldkoosolekule kinnitada 2021 majandusaasta aruanne.

Tartus, 30 aprill 2022.a.

Anne Valk:



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-189
Kokku	1 926

eelmiste perioodide jaotamata 2115€ HÜ Levkoi juhatus teeb osanikutele üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2021.a.kahjum 189€ aaljärgnevalt:

1.jaotamata kahjum 189€

jaotamata kasumi jääk 1926€.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56288458
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee