

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 41 korteriühistu

registrikood: 80497026

telefon: +372 5264334

e-posti aadress: keskpuiestee41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2018.aastal, kuid KÜ alustas tegevust 2019.a. Korteriühistu liikmeteks on füüsilist 29 ning 3 juriidilist korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmine. Korteriühistu on mittetulundusühing.

2021.a.tehtud remonditööd: vahetamine ventiilid küttesüsteemi-pööningul; ukse paigaldamine; kanalisatsioonitoru vahetamine; avariiremonditööd küttesüsteemis.

Hooldustööd: lumekoristamine; lehtede äravedu; küttesüsteemi pesumine ja vee kulu täitmine; kanalisatsiooni puhastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 166	11 646
Nõuded ja ettemaksed	12 174	5 897
Kokku käibevarad	18 340	17 543
Kokku varad	18 340	17 543
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	448	193
Kokku lühiajalised kohustised	448	193
Kokku kohustised	448	193
Netovara		
Reservkapital	1 294	1 294
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 056	5 388
Aruandeaasta tulem	542	10 668
Kokku netovara	17 892	17 350
Kokku kohustised ja netovara	18 340	17 543

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 528	15 528
Kokku tulud	15 528	15 528
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 038	-3 369
Tööjõukulud	-1 948	-1 491
Kokku kulud	-14 986	-4 860
Põhitegevuse tulem	542	10 668
Aruandeaasta tulem	542	10 668

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	542	10 668
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 277	-4 218
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	255	-54
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 480	6 396
Kokku rahavood	-5 480	6 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 646	5 250
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 480	6 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 166	11 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 294	5 388	6 682
Aruandeaasta tulem		10 668	10 668
31.12.2020	1 294	16 056	17 350
Aruandeaasta tulem		542	542
31.12.2021	1 294	16 598	17 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavad EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136	136
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	448	448
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Võlad töövõtjatele	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	193	193

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Prügivedu	66	25
Elektrienergia	70	0
Kokku võlad tarnijatele	136	25

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	130	98
Kokku võlad töövõtjatele	130	98

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	574	192
Elektrienergia	574	192
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Prügivedu	884	444
Raamatupidamised teenused	92	170
Remondikulud	9 073	2 209
Hoolduskulud	80	326
Pangakulud	87	28
Küttesüsteemi hooldus	2 241	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 038	3 369

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 434	1 176
Sotsiaalmaksud	482	297
Pensionikulu	16	18
1,6%+0,8%	16	0
Kokku tööjõukulud	1 948	1 491

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	1 104	1 176
-----------------	-------	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	464 EUR
korter 2	622 EUR
korter 3	464 EUR
korter 4	463 EUR
korter 5	621 EUR
korter 6	466 EUR
korter 7	456 EUR
korter 8	600 EUR
korter 9	467 EUR
korter 10	477 EUR
korter 11	503 EUR
korter 12	493 EUR
korter 13	603 EUR
korter 14	468 EUR
korter 15	505 EUR
korter 16	500 EUR
korter 17	608 EUR
korter 18	484 EUR
korter 19	507 EUR
korter 20	495 EUR
korter 21	602 EUR
korter 22	477 EUR
korter 23	617 EUR
korter 24	469 EUR
korter 25	483 EUR
korter 26	621 EUR
korter 27	465 EUR
korter 28	482 EUR
korter 29	577 EUR
korter 30	469 EUR
Kokku:	15528 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 41 korteriühistu (registrikood: 80497026) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	27.05.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264334
E-posti aadress	keskpuiestee41@gmail.com