

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: AS MSI GRUPP

registrikood: 10243614

tänava/talu nimi, Rävala pst 6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10143

telefon: +372 6814555

faks: +372 6814554

e-posti aadress: msi@msigrupp.ee

veebilehe aadress: www.msigrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 5 Varud	18
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 10 Laenukohustised	24
Lisa 11 Kapitalirent	24
Lisa 12 Kasutusrent	25
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	26
Lisa 15 Eraldised	27
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	27
Lisa 17 Aktsiakapital	28
Lisa 18 Müügitulu	29
Lisa 19 Muud äritulud	29
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	30
Lisa 22 Tööjõukulud	31
Lisa 23 Muud ärikulud	31
Lisa 24 Intressikulud	31
Lisa 25 Intressitulud	32
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	32
Lisa 27 Tulumaks	32
Lisa 28 Seotud osapooled	32
Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva	33
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	34
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	35
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	36
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	37
Aruande allkirjad	38
Vandeaudiitori aruanne	39

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS MSI Grupp on asutatud aprillis 1994.a ja registreeritud 11.mai 1994. aastal. AS MSI Grupp kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted:

AS Betoneks 90% ja tema 100%-line tütarettevõtte OOO Betoneks St. Peterburg

OOO Gradeks 100%

OOO Biznes-Treid 100%

AS Nordeo E 100%

OÜ Cueks Racing 100%

Konsolideeriva ning konsolideeritavate üksuste äritegevuses ei esine hooajalisust ega tsüklilisust.

AS MSI GRUPP emaeettevõtte põhitegevuseks on ettevõttele kuuluva kinnisvara üürimine ja haldamine, kinnisvara arendusprojektide juhtimine ja ehituskonstruksioonide projekteerimistööde tegemine.

Üüritakse kaubandus-, büroo- ja tootmispindu, kokku 43 208 m², sealhulgas suuremad üüriobjektid Tallinnas on:

Rävala Ärimaja üüritavad kaubandus- ja büroopinnad (5 426 m²);

Büroo- ja tootmispinnad Männikul aadressil Kukermiidi 1-11 ja Kukermiidi 4-14, kokku 17 921 m²;

Koplis aadressil Pardiloigu tn, Sepa tn, kokku 13 259 m²; Tootmispinnad Gaasi tn 6a, kokku 4 965 m²;

Tartus asub büroohoone aadressil Vallikraavi tn 2 (üüritavat pinda 1 634 m²).

Projekteerimisteenust osutatakse põhiliselt betoonpaneelide ning -toodete tootjatele AS Betoneks ning OOO Betoneks Sankt-Peterburg.

Kontserni emaeettevõtte AS MSI Grupp juhib ja koordineerib tütarfirmade tegevust järgmistes tegevussuundades läbi tütarfirmade:

1. AS Betoneks

Ettevõtte põhitegevuseks on betoontoodete tootmine ja müük koos projekteerimisteenuste osutamisega Eestis ja Soomes ning Sankt-Peterburgis, omades 100% tütarfirmat OOO Betoneks Sankt-Peterburg.

2. OOO Biznes-Treid

Ettevõtte põhitegevuseks on tootmispindade üürimine Sankt-Peterburgis (üüritavat tootmispinda kokku 18 010 m²).

3. OÜ Cueks Racing Service põhitegevuseks on autoremonditeenuste osutamine.

Majandustulemuste kokkuvõte

MSI Grupp konsolideeritud müügitulu moodustas 2021. aastal 44 678 tuhat eurot (2020: 28 618 tuhat eurot). Müügitulu kasv 57%. Muid äritulusid saadi 478 tuhat eurot (2020: 445 tuhat eurot).

Ärikasum moodustas 131 tuhat eurot (2020: 845 tuhat eurot).

Emaettevõtte 2021. aasta müügitulu moodustas 2 390 tuhat eurot (2020: 2 282 tuhat eurot), kasv 5%.

Käiberentaalus 0% (2020: 2%) ja keskmiste koguvarade tootlus 0% (2020: 2%).

Dividendipoliitika

Grupp on eelnevatel aastatel järjepidevalt maksnud aktsionäridele dividende. Väljamakstavate dividendide määramisel on seni arvestatud eelkõige Grupi jätkusuutlikkuse tagamiseks vajaliku optimaalse kapitali struktuuriga ja seda tagava piisava perioodi tulemiga.

Finanssinstrumentide finantsriskide maandamise eesmärgid ja põhimõtted

AS MSI Grupi ettevõtete riskijuhtimisel lähtutakse põhimõttest, et riske tuleb võtta tasakaalustatult, arvestades ettevõtete sisemiselt kehtestatud reegleid ja rakendades vastavalt olukorrale riskide maandamise meetmeid, saavutamaks ettevõtte stabiilne kasumlikkus ning omaniku vara väärtuse säilimine. Ettevõtte loeb finantsriskiks riski, mis tuleneb otseselt põhitegevusest, hõlmates endas turu-, likviidsus- ja krediidiriski.

Tururisk tulenes oluliselt hindade muutusest tooraine-, energia- ja Venemaa ehitusturul, mis avaldas otsest mõju ettevõtte tulemuslikusele.

Likviidsusrisk tuleneb potentsiaalsest finantsseisundi muutusest, mis vähendaks ettevõtja võimekust teenindada õigeaegselt ja korrektselt oma kohustisi. Risk realiseerub, kui ettevõtjal ei jätku piisavalt vahendeid käibekapitali vajaduste täitmiseks, investeeringuteks ja/või deklareeritud dividendide väljamaksmiseks. 2021. aastal maandati seda riski grupisisest emaeettevõttelt saadud lühiajaliste laenude abil.

Krediidiriskina käsitletakse riski, mis tuleneb vastaspoolte suutmatusest täita oma kohustisi ettevõtja ees. Krediidiriskile ollakse avatud peamiselt tulenevalt oma põhitegevusest (nõuetest ostjate vastu, laovarude muutusest). Ettevõtte tegevus krediidiriskist tuleneva rahavoo vähenemiseks ja selle minimeerimiseks seisnes igapäevases klientide maksedistsipliini jälgimises ja sündmustele vahetus reageerimises.

Juhtkonna hinnangul ei ilmnenu aruandeperioodil ettevõtte tegevusele olulist mõju valuutakursside ja börsikursside muutumine ning riskimaandamise instrumente ei kasutatud.

Töötajad

Kontserni ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmed said aruandeaastal koos sotsiaalmaksuga tasu kogusummas 159 tuhat eurot (2020: 158 tuhat eurot). Juhatuse ja nõukogu liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi. Tööjõukulud kontserni ettevõtetes moodustasid kokku 2021. aastal 8,8 milj eurot (2020: 7,8 milj eurot).

Ettevõttes töötas keskmiselt 411 töötajat (2020: 397) sh. Eestis 144 (2020: 159), Venemaal 267 (2020: 238).

Finantsnäitajad		
<i>tuhandetes eurodes (välja arvatud aktsia näitajad ja suhtarvud)</i>		
<u>Aasta kohta</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Müügitulu	44 678	28 618
Ärikasum	131	845
Aruandeaasta kasum/kahjum	33	508
<u>Aastalõpu seisuga</u>		
VARAD KOKKU	45 144	25 111
Põhivara	8000	8 277
KOHUSTUSED KOKKU	35 129	14 335
Lühiajalised kohustused	32 482	13 893
OMAKAPITAL KOKKU	10 015	10 776
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	9 466	10 256
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,14	1,21
Likviidsuskordaja ((Kõrge likviidsusega varad(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused))	0,85	0,61
<u>Tulukuse näitajad</u>		
Kasumimarginaal (emaettevõtte omanikele kuuluv kasum / müügitulu)	0,00	0,02
Ärikasumi marginaal (ärikasum / müügitulu)	0,00	0,03
Varade tootlus (ROA) (emaettevõtte omanikele kuuluv kasum / aasta keskmised koguvamad)	0,00	0,02
Omakapitali tootlus (ROE 1) (aruandeaasta kasum / aasta keskmine vähemusesosalust sisaldav omakapital)	0,00	0,05
Kulude ja keskmiste varade suhe (ärikulud firmaväärtuse mõjuta / aasta keskmised koguvamad firmaväärtuseta)	1,31	1,21
<u>Aktsia näitajad</u>		
Tulu aktsia kohta (EPS) (emaettevõtte omanikele kuuluv kasum / aasta keskmine aktsiate arv)	0,04	2,13
Väljamakstud dividende aktsia kohta	4,00	3,44

2022. aasta eesmärgid ja arengusuunad

2022. aastal jätkub AS MSI Grupi stabiilne tegevus Eestis.

Kinnisvara haldus ja arendus

Üürihinnad püsivad 2022. aastal eelneva aasta tasemel või kohati vähenevad konkurentsi tõttu. Arendusprojektidest investeerime tootmis- ja laopindade ümberehitustesse.

Investeeringud

Kontsern investeeris 2021. aastal põhivarasse 684 tuhat eurot (2020: 692 tuhat eurot).

2022. aastaks on kavandatud investeeringute maht 700 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 024	2 563	2
Nõuded ja ettemaksed	25 643	5 916	3
Varud	9 477	8 355	5
Kokku käibevarad	37 144	16 834	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	29	3	3
Kinnisvarainvesteeringud	3 431	3 619	7
Materiaalsed põhivarad	4 538	4 651	8
Immateriaalsed põhivarad	2	4	9
Kokku põhivarad	8 000	8 277	
Kokku varad	45 144	25 111	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	163	17	10
Võlad ja ettemaksed	31 435	13 616	13
Eraldised	884	260	15
Kokku lühiajalised kohustised	32 482	13 893	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35	10	10
Võlad ja ettemaksed	2 262	115	13
Eraldised	350	317	15
Kokku pikaajalised kohustised	2 647	442	
Kokku kohustised	35 129	14 335	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	1 434	1 434	17
Kohustuslik reservkapital	143	143	
Realiseerimata kursivahed	-1 570	-1 666	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 449	9 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10	477	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 466	10 256	
Vähemusosalus	549	520	
Kokku omakapital	10 015	10 776	
Kokku kohustised ja omakapital	45 144	25 111	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	44 678	28 618	18
Muud äritulud	478	445	19
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 101	-203	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 596	-16 523	20
Mitmesugused tegevuskulud	-3 438	-2 445	21
Tööjõukulud	-8 787	-7 809	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 046	-1 125	7,8,9
Muud ärikulud	-259	-113	23
Ärikasum (kahjum)	131	845	
Intressitulud	18	80	25
Intressikulud	-4	-1	24
Muud finantstulud ja -kulud	62	-248	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207	676	
Tulumaks	-174	-168	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33	508	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	10	477	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	23	31	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	131	845	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 046	1 125	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-194	-363	
Muud korrigeerimised	-52	50	
Kokku korrigeerimised	800	812	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 753	-1 528	
Varude muutus	-1 122	-5 127	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	20 623	4 478	
Laekunud intressid	18	80	
Makstud intressid	-4	-1	
Makstud ettevõtte tulumaks	-247	-428	
Kokku rahavood äritegevusest	446	-869	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-646	-413	7,8,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	256	0	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	391	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-390	-22	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	148	0	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26	-22	11
Makstud dividendid	-896	-771	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-774	-793	
Kokku rahavood	-718	-1 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 563	4 175	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-718	-1 684	
Valuutakursside muutuste mõju	179	72	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 024	2 563	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33	508
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-10	-544
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-10	-544
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	23	-36
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	1	-67
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	23	31

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemososalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2019	1 434	143	-1 279	10 630	520	11 448
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 434	143	-1 279	10 630	520	11 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-387	477	9	99
Väljakuulutatud dividendid				-762	-9	-771
31.12.2020	1 434	143	-1 666	10 345	520	10 776
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 434	143	-1 666	10 345	520	10 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96	10	29	135
Väljakuulutatud dividendid				-896		-896
31.12.2021	1 434	143	-1 570	9 459	549	10 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS MSI GRUPP edaspidi ka "emaettevõtte" ning tema tütarettevõtete(edaspidi koos "kontsern") 2021.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võetakse arvesse kõik aruandeaasta korrigeeriva iseloomuga bilansipäeva järgsed sündmused, millised leiavad aset aruandeperioodil, kuid ilmnevad aruande koostamise perioodil kuni aruande kinnitamiseni.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

2021. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad MSI Grupp AS (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud "Tegevusaruandes").

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021. aastal informatsiooni esitusviisi ei muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega. Vähemusosalustega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluste soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriühingu kontseptsiooni. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuses, mida on vajadusel vähendatud võimalike allahindluste võrra.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Emaettevõttes kajastatakse tütar- ja sidusettevõtteid soetusmaksumuses.

Kõiki muid lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind [või muu meetodi kirjeldus]. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulusemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

(a) Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam (1) finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusest ja (2) bilansilisest jääkväärtusest korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud. Allahindluste tühistamisi kajastatakse kasumiaruandes.

(b) Nende finantsvarade puhul, mida kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, allahindlusi ei tühistata.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütaretevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Välismaal asuvate tüharetevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtte esitusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaettevõtte esitusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

(a) kõik vara ja kohustiste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Euroopa keskpanga kursi alusel;

(b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga, praktilistel kaalutlustel perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Välismaal asuva tüharetevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tüharetevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tüharetevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tüharetevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tüharetevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Uued tüharetevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustistes ja tingimuslikes kohustistes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse

konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Juhul, kui õiglane väärtus ületab soetusmaksumust, siis see vahe kajastatakse kohealt täies ulatuses perioodituluna.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varuna kajastatud kinnisvaraobjektide soetamise eesmärk on elukeskkonna, üksikute eluhoonete või elamukruntide väljaarendamine ja võõrandamine, samuti esitatakse varuna kinnisvaraobjekte, mis on soetatud edasimüügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesed toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel rakendatakse üldjuhul kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Erandiks on kinnistud ja korterid, mille soetusmaksumus kalkuleeritakse ja kirjendatakse kuluks iga objekti puhul eraldi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdu kauba/ teenuse kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Elamuarenduse eesmärgil soetatud maa või hooned kajastatakse varuna alles alates objekti arendustegevuse alustamisest, mil need varudesse ümber klassifitseeritakse. Kinnisvarainvesteeringuks arendatavaid kinnistuid (ehitavad ärihooned) ja käsitletavaid ehitisi (rekonstrueeritavad ärihooned) kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki

eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringu väärtust hindab juhtkond igal bilansipäeval eesmärgiga tuvastada, kas on indikatsioone teostada varade allahindlust. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel ei ole rakendatud õiglase väärtuse meetodit, kuna seoses aktiivse turu puudumisega ei ole võimalik usaldusväärselt ja mõistlike kulutustega vara turuväärtust hinnata. Meetodi valikut on detailsemalt kirjeldatud lisas 9.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Ehitised ja rajatised	12-100
Masinad ja seadmed	3-20
Transpordivahendid	3-10
Muu inventar	2-5
Immateriaalne vara	3-5

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendile andja:

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksede nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendile andja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendile andja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendile andja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna / (sõltumatute ekspertide) hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis:

Kontsern annab enda poolt müüdüd toodetele ja teenustele kahe kuni kolmeaastase garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes:

Kontsern on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav

sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad kontsernile tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Restruktureerimiseraldis:

Restruktureerimiseraldis on kontserni juhtkonna poolt konkreetse tegevuskava alusel läbiviidav kontserni tegevuse põhjalik ümberkorraldus, mille tagajärjel muutuvad oluliselt kontserni äritegevuse ulatus või selle teostuse viis. Restruktureerimiseraldis moodustatakse ühekordsete otseselt restruktureerimisest tulenevate kulutuste katteks, mis ei ole seotud kontserni restruktureerimise järgse tegevusega. Eraldi kajastatakse perioodis, mil on toimunud kohustav sündmus (restruktureerimise kava avalikustamine).

Muud eraldised:

Tervisekahju hüvitis on üks ettevõtete töö iseloomust ja selle võimalikest tagajärgedest tulenev spetsiifiline kohustis, mille katteks eraldi moodustatakse.

Tervisekahju hüvitise maksmise kohustise katteks moodustatud eraldise arvutamisel on lähtutud hüvitise saajate oodatavast elueast statistikaameti andmete alusel, tarbijahinnaindeksi muutuse prognoosidest ja ettevõtte sisemisest intressimäärast. Eraldi moodustatakse hüvitise maksmise kohustise tekkimise perioodis ja jagatakse maksmise perioodidest lähtuvalt lühi- ja pikaajaliseks.

Tulenevalt majanduskeskkonna mõjudest ja ettevõtete vajadustest võidakse moodustada ka teisi reserve.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 finantstulemusest, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist ning seda juhul, kui kasutatav meetod annab usaldusväärse tulemuse.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (/tehtud tööde ülevaatus / bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Võlad ja ettemaksed“ („Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud“ / „Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud“). Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ („Viitlaekumiste real “Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud” / “Muud lühiajalised nõuded”).

Kulud

Kulude arvestuses kasutatakse tekkepõhisuse printsiipi. Ettemaksude teostamisel periodiseeritakse kulud selle/ nende perioodide vahel, mille eest on teenus osutatud või kaup kättesaadavaks tehtud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on

võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2019 on ettevõtetel võimalik kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele 14 %-list soodusmäära, millest 1/3 eelmisel majandusaastal makstavale osale rakendub soodusmäär 14% ning seda ületavale makstavatele dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14%-list soodusmäära saab üleminekuperioodil 2020. aastal kasutada vastavalt 1/3 eelmise kahe aasta kasumieraldiste väljamaksmisel ja 2021. aastal kolme viimase aasta keskmise väljamakstud dividendisumma ulatuses.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Konsolideeritud aruande puhul, kus kontsernis on ka välismaiseid tütarettevõtteid, liigitatakse tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud Venemaal asuvate tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Venemaa tulumaksuregulatsioonide kohaselt tekib vastava riigi äriühingust maksumaksjal kohustis tasuda tulumaksu aruandeaastal teenitud maksustatavalt kasumilt. Venemaal kehtis 2021. aastal tulumaksumäär 20% (2020: 20%).

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamise väärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Seotud osapooled

AS MSI Grupp konsolideerimisgrupi aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- (a) Olulise osalusega eraisikust omanikud, emaettevõtte ning tema omanikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- (f) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (g) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju (1) all olevad ettevõtted.

Kontroll või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	14	6
Arvelduskontod	2 010	2 446
Tähtajalised hoiused	0	111
Kokku raha	2 024	2 563

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 344	6 344	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 738	7 738	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 394	-1 394	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 516	2 487	29	4
Laenunõuded	78	78	0	
Muud nõuded	16 684	16 684	0	
Viitlaekumised	16 684	16 684	0	
Ettemaksed	50	50	0	
Tulevaste perioodide kulud	36	36	0	
Muud makstud ettemaksed	14	14	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 672	25 643	29	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 327	3 327	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 751	4 751	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 424	-1 424	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	354	351	3	4
Muud nõuded	690	690	0	
Viitlaekumised	690	690	0	
Ettemaksed	1 548	1 548	0	
Tulevaste perioodide kulud	293	293	0	
Muud makstud ettemaksed	1 255	1 255	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 919	5 916	3	

Viitlaekumised koosnevad käibemaksu ettemaksust avanssidelt, mis ei ole muutunud tagasinõutavaks 3 486 tuhat eurot (2020: 690 tuhat eurot) ja ostjatelt-tellijatelt saadud ettemaksudest, mille osas realiseerumine ei ole realiseerunud 13 198 tuhat eurot (2020: 0).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 341	2 303	183	181
Käibemaks	1	2 731	40	484
Üksikisiku tulumaks	78	95	80	93
Sotsiaalmaks	17	180	26	192
Kohustuslik kogumispension	11	144	10	169
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	10
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	6	6	27
Ettemaksukonto jääk	66		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 516	5 468	354	1 156

Maksunõuded: lühiajalised nõuded 2487 tuhat eurot; Pikaajalised nõuded 29tuhat eurot.

Maksuvõlad: lühiajalised võlad 3206 tuhat eurot; Pikaajalised võlad 2262 tuhat eurot (edasilükkunud tulumaksu vara ja kohustus).

Vaata lisad 3 ja 13.

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	3 745	4 430
Valmistoodang	2 530	1 131
Müügiks ostetud kaubad	6	10
Ettemaksed varude eest	3 196	2 784
Kokku varud	9 477	8 355

Varude (valmistoodang) allahindlus moodustas 2021. aastal 17 tuhat eurot. 2020. aastal taastati varasemal perioodil mahakantud varusid 326 tuhande euro võrra. Vaata lisa 20.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10226716	Betoneks AS	Eesti	Betoontoodete valmistamine	90	90
10528682	Cueks Racing Service OÜ	Eesti	Mootorsõidukite remont	100	100
1037816064879	Biznes-Treid OOO	Venemaa	Kinnisvara üürileandmine	100	100
12586494	Nordeo E AS	Eesti	Ehitustegevus	100	100
10804022662	Gradeks OOO	Venemaa	Ehitustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Betoneks AS	4 682	0	230	29	4 941
Cueks Racing Service OÜ	-1	0	-1	0	-2
Biznes-Treid OOO	502	0	125	37	664
Nordeo E AS	145	0	-286	10	-131
Gradeks OOO	155	0	-177	-3	-25
Kontserni siseste realiseerumata tehingute mõju	106	0	0	52	158
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 589	0	-109	125	5 605

Ühegi tütar- ega sidusettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

Venemaa tütarettevõtete omakapitali suurust mõjutavad oluliselt realiseerumata kursivahed rubla kursi kõikumisest euro suhtes viimase kümnendi jooksul.

AS Betoneks omab 100 %-list osalust Venemaal asuvas tütarettevõttes OOO Betoneks Sankt-Peterburg ja viimane 100 %-lise osalusega tütarettevõtet OOO Betoneks-Stroi Spb.

Osaluste soetusmaksumus moodustab OOO Betoneks Sankt-Peterburgis 679 tuhat eurot ja AS Betoneksi osa omakapitalis 726 tuhat eurot (2020: 864 tuhat eurot).

Osaluste soetusmaksumus OOO Betoneks-Stroi Spb moodustab 0,2 tuhat eurot ja AS Betoneksi osa omakapitalis 0 tuhat eurot (2020: 0 tuhat eurot).

AS Betoneks investeringu osas on läbi viidud kaetava väärtuse testid. Testide ja juhtkonna hinnangu põhjal puudub vajadus OOO Betoneks Sankt-Peterburg investeringute allahindamiseks.

Kaetava väärtuse testid on läbi viidud ka OOO Biznes-Treid varadele, puudub samuti vajadus investeringute allahindamiseks.

Emaettevõtte aruandes on negatiivse omakapitaliga investeringud tütarettevõtetesse 100% alla hinnatud kokku 105 tuhat eurot.

Detailne informatsioon on välja toodud konsolideerimata omakapitali muutuste aruande tarbeks.

Emaettevõtte investeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil on kajastatud järgnevalt:

Tütarettevõtte:	31.12.2020	Muutus	31.12.2021
Betoneks AS	337	0	337
Cueks Racing Service OÜ	2	-2	0
Biznes-Treid OOO	1406	0	1406
Nordeo E AS	75	-75	0
Gradeks OOO	28	-28	0
KOKKU	1848	-105	1743

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 650	11 909	31	13 590
Akumuleeritud kulum	0	-9 380	0	-9 380
Jääkmaksumus	1 650	2 529	31	4 210
Müügid	-28	0	0	-28
Amortisatsioonikulu	0	-586	0	-586
Ümberliigitamised	0	23	0	23
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 622	11 932	31	13 585
Akumuleeritud kulum	0	-9 966	0	-9 966
Jääkmaksumus	1 622	1 966	31	3 619
Ostud ja parendused	128	0	0	128
Amortisatsioonikulu	0	-463	0	-463
Ümberliigitamised	0	147	0	147
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 750	12 079	31	13 860
Akumuleeritud kulum	0	-10 429	0	-10 429
Jääkmaksumus	1 750	1 650	31	3 431

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 558	1 597
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	875	600
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	391

Kinnisvarainvesteeringud on osaliselt panditud tütaretevõtte garantiikohustuste tagatisena (vaata lisa 15).

MSI Grupp AS kajastab kinnisvarainvesteeringuid oma raamatupidamises jätkuvalt soetusmaksumuse meetodil. Erinevad kinnistud on soetatud perioodil 1994 kuni 2021.

Põhjendused meetodi valikuks:

MSI Grupp AS on hinnanud oma kinnisvara objektide õiglast väärtust ja koostanud objektide kaetava väärtuse testid, mille tulemused viitavad asjaolule, et varade kaetav väärtus on tunduvalt kõrgem nende varade bilansilisest maksumusest ja puudub vajadus varade alla hindamiseks. Ühele kinnistule on varasemalt tellitud hindamine kahelt tunnustatud sõltumatult ekspertfirmalt. Mõlemad firmad on hinnanud vara objekti, mille õiglane väärtus on hinnangutes lähedane. On järeldatud, et aktiivne turg antud kinnisvarale puudub. Nendes tingimustes kasutasid ka eksperdid diskonteeritud rahavoogude meetodit. Hindamistöö oli mahukas MSI-le kui töö tellijale, ajakulu ja rahaline väljaminek ei korva sellest saadavat kasu.

Hindamist ei saa pidada usaldusväärseks osas, et vara õiglasele väärtusele ümberhinnatav kasum ei taga rahavoo genereerumist samas ulatuses passiivse turunõudluse tingimustes lühiajalises perspektiivis.

Kuna raamatupidamiskohuslane ei näe lisaväärtust aruande tarbijatele, pole juhtkonna arvates õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus õigustatud.

Juhtkond on läbi viinud varade kaetava väärtuse testid ka AS Betoneks, OOO Betoneks ja OOO Biznes-Treid põhivarade bilansilise väärtuse osas, millised Grupi jaoks kvalifitseeruvad materiaalseks põhivaraks. Kasutusel oleva põhivara väärtust on hinnatud lähtuvalt kasutusväärtusest, kasutades diskontomäärasid 13-15% (13% Eestis asuvate põhivarade järgmise viie aasta rahavoogude arvutamisel ja 15% Venemaal asuvate varade hindamisel). Testide tulemused ei viita varade allahindluse vajadusele seisuga 31.12.2021.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on avalikustatud lisades 12 ja 18. Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist on toodud lisas 19.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses oleva kinnisvara soetusmaksumus seisuga 31.12.2021 4 899 tuhat eurot (2020: 621 tuhat eurot).

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	94	4 177	1 128	56	7 040	8 224	452	744	102	846	13 793
Akumuleeritud kulum	0	-2 003	-777	-49	-5 207	-6 033	-431	0	0	0	-8 467
Jääkmaksumus	94	2 174	351	7	1 833	2 191	21	744	102	846	5 326
Ostud ja parendused	0	64	0	3	124	127	19	184	15	199	409
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		64						184	15	199	263
Muud ostud ja parendused			0	3	124	127	19	0	0	0	146
Amortisatsioonikulu	0	-108	-104	-5	-311	-420	-10	0	0	0	-538
Ümberliigitamised	0	15	0	1	24	25	0	-42	-21	-63	-23
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	1	0	1	0	0	-1	-1	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	15	0	0	24	24	0	-19	-20	-39	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-23	0	-23	-23
Muud muutused	0	-200	-26	-2	-167	-195	-2	-104	-22	-126	-523
31.12.2020											
Soetusmaksumus	94	3 820	1 044	54	6 607	7 705	426	782	74	856	12 901
Akumuleeritud kulum	0	-1 875	-823	-50	-5 104	-5 977	-398	0	0	0	-8 250
Jääkmaksumus	94	1 945	221	4	1 503	1 728	28	782	74	856	4 651
Ostud ja parendused	0	18	56	0	22	78	11	321	138	459	566
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		18						125	6	131	149
Muud ostud ja parendused			56	0	22	78	11	196	132	328	417
Amortisatsioonikulu	0	-153	-98	-4	-303	-405	-23	0	0	0	-581
Müügid (jääkmaksumuses)	-2	-135	0	0	0	0	0	0	0	0	-137
Ümberliigitamised	0	349	0	6	174	180	0	-603	-73	-676	-147
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	73	0	0	0	0	0	0	-73	-73	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	276	0	6	174	180	0	-456	0	-456	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	0	-147	0	-147	-147
Muud muutused	0	120	5	2	32	39	-1	31	-3	28	186
31.12.2021											
Soetusmaksumus	92	4 157	1 083	60	6 929	8 072	445	531	136	667	13 433
Akumuleeritud kulum	0	-2 013	-899	-52	-5 501	-6 452	-430	0	0	0	-8 895
Jääkmaksumus	92	2 144	184	8	1 428	1 620	15	531	136	667	4 538

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	2	0
Ehitised	248	0
Masinad ja seadmed	6	5
Transpordivahendid	6	5
Kokku	256	5

Juhtkond on läbi viinud varade kaetava väärtuse testid AS MSI Grupp, AS Betoneks, OOO Betoneks ja OOO Biznes-Treid põhivara bilansilise väärtuse osas. Kasutusel oleva põhivara väärtust on hinnatud lähtuvalt kasutusväärtusest, kasutades diskontomäärasid 13-15% (13% Eestis asuvate põhivara järgmise viie aasta rahavoogude arvutamisel ja 15% Venemaal asuvate varade hindamisel). Testide tulemused ei viita varade allahindluse vajadusele seisuga 31.12.2021.

Real "Muud muutused" kajastatud tütaretevõtete välisvaluutas (rubla) koostatud aastaaruannete realiseerimata kursivahed moodustasid 2021. aastal 186 tuhat eurot (2020: -523 tuhat eurot). Aastalõpu ja aasta keskmise valuutakursi kogumõju oli 2021. aastal -2,2% (2020: 9,6%). 2021. aasta lõpu seisuga langes kursivahe 7,2% võrreldes eelmise aastaga, kuid on raskesti ennustatav eeloleval aruandeperioodil.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2021 3956 tuhat eurot (2020: 3 529 tuhat eurot).

Kontserni materiaalne põhivara ei ole panditud laenukohustuste tagatisena. Kapitalirendiga seotud varade väärtus on välja toodud lisas 11.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4	4
Akumuleeritud kulum	-3	-3
Jääkmaksumus	1	1
Ostud ja parendused	4	4
Amortisatsioonikulu	-1	-1
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8	8
Akumuleeritud kulum	-4	-4
Jääkmaksumus	4	4
Amortisatsioonikulu	-2	-2
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4	4
Akumuleeritud kulum	-2	-2
Jääkmaksumus	2	2

Lisa 10 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen sõsaretevõttelt	148	148			3,25%	EUR	31.07.2022	
Lühiajalised laenud kokku	148	148						
Kapitalirendikohustised kokku	50	15	35					11
Laenukohustised kokku	198	163	35					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	27	17	10					11
Laenukohustised kokku	27	17	10					

Kapitalirendi intressi määr oli nii 2021. kui ka 2020. aastal 6 kuu Euribor + 2,3-2,4%.

Lisa 11 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	50	15	35	6 kuu euribor+2,3-2,9%	EUR	2026	10
Kapitalirendikohustised kokku	50	15	35				10

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Transpordivahendid	27	17	10	6 kuu euribor+2,3-2,9%	EUR	2023	10
Kapitalirendikohustised kokku	27	17	10				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020

Masinad ja seadmed	59	37
Kokku	59	37

Lisa 12 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 605	1 597	18
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 650	1 644	18
1-5 aasta jooksul	1 650	1 644	18
Üle 5 aasta	1 650	1 644	18
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	3 255	2 690	7,12
Masinad ja seadmed	214	56	8,12
Kokku	3 469	2 746	7,8,12

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020	Lisa nr
Kasutusrendikulu	322	155	20,21
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
12 kuu jooksul	678	18	
1-5 aasta jooksul	22	18	
Üle 5 aasta	28	18	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 742	1 742	0	
Võlad töövõtjatele	513	513	0	14
Maksuvõlad	5 468	3 206	2 262	
Muud võlad	5 412	5 412	0	
Muud viitvõlad	5 412	5 412	0	
Saadud ettemaksed	20 562	20 562	0	
Tulevaste perioodide tulud	20 451	20 451	0	
Muud saadud ettemaksed	111	111	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 697	31 435	2 262	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 306	1 306	0	
Võlad töövõtjatele	584	584	0	14
Maksuvõlad	1 156	1 041	115	
Muud võlad	3 145	3 145	0	
Muud viitvõlad	3 145	3 145	0	
Saadud ettemaksed	7 540	7 540	0	
Tulevaste perioodide tulud	6 067	6 067	0	
Muud saadud ettemaksed	1 473	1 473	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 731	13 616	115	

Muud saadud ettemaksed koosnevad põhiliselt ostjate ja tellijate ettemaksetest.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	339	358
Puhkusetasude kohustis	173	224
Muud	1	2
Kokku võlad töövõtjatele	513	584

Lisa 15 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Garantiieraldis	154	537	-20	671
Muud (sh tervisekahju hüvitis)	423	189	-49	563
Kokku eraldised	577	726	-69	1 234
Sealhulgas:				
Lühiajalised	260	654	-30	884
Garantiieraldis	154	537	-20	671
Muud eraldised	106	117	-10	213
Pikaajalised	317	72	-39	350
Garantiieraldis				
Muud eraldised	317	72	-39	350
	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Garantiieraldis	268	-69	-45	154
Muud (sh tervisekahju hüvitis)	468	19	-64	423
Kokku eraldised	736	-50	-109	577
Sealhulgas:				
Lühiajalised	306	16	-62	260
Garantiieraldis	232	-33	-45	154
Muud eraldised	74	49	-17	106
Pikaajalised	430	-66	-47	317
Garantiieraldis	36	-36		0
Muud eraldised	394	-30	-47	317

Pikaajalised tervisekahju hüvitisteks moodustatud eraldised on kajastatud diskonteeritult, lähtudes eraldise intressist 4-5% aastas.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 347	6 981
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 542	1 702
Kokku tingimuslikud kohustised	7 889	8 683

Võimalike dividendide maksustamisel on lähtutud tulumaksukohustise arvestamisel nii soodusmäär 14/86% kui ka tavamäär 20% rakendamisest.

Soodusmääraga maksustatav dividend 975 tuhat eurot;
Tulumaks soodusmääraga dividendilt 159 tuhat eurot;
Kokku jaotatav kasum 7 889 tuhat eurot;
Täismääraga maksustatav summa 6 914 tuhat eurot;
Täismääraga dividendi tulumaks 1 383 tuhat eurot;
Maksimaalselt võimalik dividendi tulumaks kokku 1 542 tuhat eurot;

Emaettevõtte on seisuga 31.12.2021 andnud välja järgmised garantiid ja käendused, mille tagatiseks on seatud hüpoteek ühele kinnistule AS Swedbank kasuks:

Tütarettevõtte AS Betoneks raudbetoontoodete ostjatele on väljastatud 2-4 aastased garantiid (limiidileping 550 tuhat eurot). Garantiikirjad on väljastatud klientidele Swedbank-s vormistatud AS MSI Grupile limiidilepingu alusel summas 333 tuhat eurot. 2021. aastal anti garantiisid summas 124 tuhat eurot (2020: 215 tuhat eurot).
Garantiikohustised moodustavad kokku 31.12.2021. aasta seisuga 333 tuhat eurot (31.12.2020: 405 tuhat eurot), millest lõpeb 2022. aastal 72 tuhat eurot, 2023. aastal 86 tuhat eurot, 2024. aastal 105 tuhat eurot, 2025. aastal 70 tuhat eurot. Aastatel 2016 kuni 2021 ei ole garantiid realiseerunud.

Aastaaruande koostamise perioodil ei ole garantiid samuti realiseerunud.

Emaettevõtte juhtkonna hinnangul on ebatõenäoline, et nimetatud garantiid tulevikus realiseeruvad.

Lisa 17 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	1 434	1 434
Aktsiate arv (tk)	224 000	224 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Aktsiate nimiväärtus on kajastatud eurodes.

Lisa 18 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	14 127	12 572	
Soome	328	1 090	
Läti	0	21	
Rootsi	70	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 525	13 683	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	30 153	14 935	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	30 153	14 935	
Kokku müügitulu	44 678	28 618	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kokkupandavate betoonehitiste ja nende osade ning materjalide tootmine	23 790	19 620	
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	17 376	5 487	
Ehitusmaterjalide, kaupade ja teenuste müük	289	422	
Kaubavedu maanteel	586	675	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	1 605	1 597	7,12
Ehitusobjektide insener-tehniline järelevalve ja nõustamine	99	81	
Hoonete haldus ja hoonehalduse abitegevused	727	618	
Muud mujal liigitamata eriehitus- ja remonditööd	206	118	
Kokku müügitulu	44 678	28 618	

Lisa 19 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	363	7
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	194	0	8
Kasum valuutakursi muutustest	11	30	
Trahvid, viivised ja hüvitised	15	5	
Tulu kreditoorse võlgnevuse mahakandmisest	127	4	
Tulu kasutamata reservidest	125	0	
Tervisekahjude eraldiste vähendus	0	22	
Muud	6	21	
Kokku muud äritulud	478	445	

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	22 600	10 427	
Varude allahindlus ja mahakandmine	15	-326	
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	230	183	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 559	2 149	
Energia	903	464	
Elektrienergia	510	260	
Soojusenergia	157	83	
Kütus	236	121	
Veevarustusteenused	71	60	
Alltöövõtutööd	5 671	2 924	
Transpordikulud	130	145	
Maarent	5	0	
Üür ja rent	22	84	12
Insenertehnilised tööd	25	124	
Muud	365	289	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 596	16 523	

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Maarent	17	17	12
Üür ja rent	283	54	12
Energia	87	114	
Elektrienergia	22	44	
Soojusenergia	1	2	
Kütus	64	68	
Veevarustusteenused	2	2	
Mitmesugused bürookulud	208	147	
Uurimis- ja arengukulud	12	17	
Lähetuskulud	39	33	
Koolituskulud	7	9	
Riiklikud ja kohalikud maksud	56	52	
Kulud eraldiste moodustamiseks	742	-63	15,23
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	148	42	
Juriidilised ja muud konsultatsiooniteenused	103	121	
Remondi- ja hoolduskulud	627	774	
Töökaitsekulud	106	93	
Muud	1 001	1 033	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 438	2 445	

Lisa 22 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	6 787	5 968	
Sotsiaalmaksud	1 906	1 765	
Pensionikulu	94	75	
Eraldised tulemustasudeks	0	1	15
Kokku tööjõukulud	8 787	7 809	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	411	397	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	406	391	
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	7	9	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	5	

Töötajate töökohariikide jaotus on järgmine:

Eesti 144 (2020: 159);

Venemaa 267 (2020: 238).

Lisa 23 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	15	
Eelmiste aastate kulude korrigeerimine	0	1	
Liikmemaksud	5	7	
Riigilõiv	4	3	
Toetused ja annetused	4	16	
Eraldised tervisekahju hüvitamiseks, muud eraldised	56	0	15
Muu debitoorse võlgnevuse allahindlus	141	41	
Muud	37	30	
Kokku muud ärikulud	259	113	

Lisa 24 Intressikulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	3	0
Intressikulu kapitalirendilt	1	1
Kokku intressikulud	4	1

Lisa 25 Intressitulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	16	80
Intressitulu laenudelt	2	0
Kokku intressitulud	18	80

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	62	-248
Kokku muud finantstulud ja -kulud	62	-248

Lisa 27 Tulumaks

(tuhandetes eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021			2020		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	896	146	0	762	136	0
Eesti	896	146	0	762	136	0
Tulumaks aruandeaasta kasumilt		65	-37		10	6
Eesti		1	-34		1	0
Muud riigid kui Eesti		64	-3		9	6
Muud väljamaksed omakapitalist		0	0		16	0
Kokku	896	211	-37	762	162	6

Lisa 28 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MKJ Haldusgrupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	148	0	148	3	13
Kokku laenukohustised	0	148	0	148	3	13

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad	550	550	31.12.2022
Kokku antud garantiid/tagatised	550	550	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	159	158

Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Euroopa geopoliitiline olukord muutus veebruarist 2022.a, kui Venemaa alustas laiaulatuslikku sõjalist tegevust Ukrainas. Sellel on ilmselt pikaajaline mõju kogu Euroopa ja maailma majandusele. Praegusel hetkel on juhtkonnal keeruline anda ühest hinnangut võimalikest mõjutustest kontsernile. Praegusel juhtkonna hinnangul Venemaa-Ukraina sõjaline olukord ei oma olulist mõju kontserni tegevusele. Küll aga juhtkond jälgib ja hindab pidevalt arenguid, et hinnata mõjusid ettevõtte tegevusele ning võtta kasutusele abinõusid negatiivsete mõjude minimeerimiseks.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	174	583
Nõuded ja ettemaksed	773	516
Kokku käibevarad	947	1 099
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 743	1 848
Kinnisvarainvesteeringud	3 431	3 619
Materiaalsed põhivarad	14	100
Immateriaalsed põhivarad	2	4
Kokku põhivarad	5 190	5 571
Kokku varad	6 137	6 670
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	513	366
Kokku lühiajalised kohustised	513	366
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	104	177
Kokku pikaajalised kohustised	104	177
Kokku kohustised	617	543
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 434	1 434
Kohustuslik reservkapital	143	143
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 654	3 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289	576
Kokku omakapital	5 520	6 127
Kokku kohustised ja omakapital	6 137	6 670

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 390	2 282
Muud äritulud	193	368
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-875	-606
Mitmesugused tegevuskulud	-229	-205
Tööjõukulud	-760	-819
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-473	-603
Muud ärikulud	-1	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	245	415
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	155	297
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	401	712
Tulumaks	-112	-136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	289	576

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	245	415
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	473	603
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-188	-363
Muud korrigeerimised	89	-47
Kokku korrigeerimised	374	193
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7	61
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	101	57
Kokku rahavood äritegevusest	713	726
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-261	-22
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	250	391
Antud laenud	-450	0
Antud laenude tagasimaksed	200	0
Laekunud intressid	208	213
Laekunud dividendid	0	84
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-53	666
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-1
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-3
Makstud dividendid	-896	-986
Makstud ettevõtte tulumaks	-173	-260
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 069	-1 250
Kokku rahavood	-409	142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	583	441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-409	142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174	583

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	1 434	143	4 736	6 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)			576	576
Väljakuulutatud dividendid			-762	-762
31.12.2020	1 434	143	4 550	6 127
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 848	-1 848
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			5 589	5 589
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	1 434	143	8 291	9 868
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 434	143	4 550	6 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)			289	289
Väljakuulutatud dividendid			-896	-896
31.12.2021	1 434	143	3 943	5 520
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 743	-1 743
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			5 605	5 605
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	1 434	143	7 805	9 382

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

AS MSI GRUPP (registrikood: 10243614) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI IVASK	Juhatuse liige	25.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS MSI Grupp aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS MSI Grupp konsolideerimisgrupi (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) (ISA (EE)). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvates seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvates seadustes sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas ISA (EE)-dega läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt ISA (EE)-dega kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mati Nõmmiste

Vandeauditor nr 178
Vandeauditor nr 178
Tegevusluba nr 3
Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn
25.mai 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

AS MSI GRUPP (registrikood: 10243614) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	25.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10
Kokku	9 459
Jaotamine	
Dividendideks	224
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 235
Kokku	9 459

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10
Kokku	9 459
Jaotamine	
Dividendideks	224
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 235
Kokku	9 459

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2318000	96.99%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	72000	3.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6814555
Faks	+372 6814554
E-posti aadress	msi@msigrupp.ee
Veebilehe aadress	www.msigrupp.ee