

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Virmalise tn 7 korteriühistu

registrikood: 80157744

telefon: +372 6481163, +372 6207777, +372 56952698

e-posti aadress: virmalise7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Remondifond	11
Lisa 13 Kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Virmalise tn 7 korteriühistu ehk lühidalt Korterühistu VIRMALISE 7 on tegutsenud 20 aastat. Korterühistu Virmalise 7 on jätkusuutlik, pangalaene ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 240	8 686	2
Nõuded ja ettemaksed	12 298	12 815	3
Kokku käibevarad	20 538	21 501	
Kokku varad	20 538	21 501	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 366	10 978	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 584	5 376	12
Kokku lühiajalised kohustised	14 782	16 354	
Kokku kohustised	14 782	16 354	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 591	307	
Aruandeaasta tulem	609	2 284	
Kokku netovara	5 756	5 147	
Kokku kohustised ja netovara	20 538	21 501	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 910	38 183	5
Muud tulud	22	45	6
Kokku tulud	33 932	38 228	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 088	-16 517	7
Mitmesugused tegevuskulud	-19 973	-19 324	8
Muud kulud	-262	-103	10
Kokku kulud	-33 323	-35 944	
Põhitegevuse tulem	609	2 284	
Aruandeaasta tulem	609	2 284	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	609	2 284
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	517	-180
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 572	1 676
Kokku rahavood põhitegevusest	-446	3 780
Kokku rahavood	-446	3 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 686	4 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-446	3 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 240	8 686

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 556	307	2 863
Aruandeaasta tulem		2 284	2 284
31.12.2020	2 556	2 591	5 147
Aruandeaasta tulem		609	609
31.12.2021	2 556	3 200	5 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Virmalise 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Korteriühistu Virmalise 7 majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arveldusarvel, deposiite ning hoiuseid, mida on võimalik kergesti muuta rahaks ning mille puhul väärtuse muutumise risk on tähtsusetu. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt ja ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulemiaruaande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuseprintsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tekkinud vahe on kajastatud tulemiaruaandes "Muude tulude" või "Muude kulude" kirjel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarved	8 240	8 686
Kokku raha	8 240	8 686

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Ettemaksed	406	406
Tulevaste perioodide kulud	406	406
Muud nõuded	5 855	5 855
Nõuded KÜ liikmete vastu	6 007	6 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 298	12 298
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Ettemaksed	805	805
Tulevaste perioodide kulud	805	805
Muud nõuded	5 855	5 855
Nõuded KÜ liikmete vastu	6 125	6 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 815	12 815

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 511	10 511
Saadud ettemaksed	5 855	5 855
Tulevaste perioodide tulud	5 855	5 855
Kokku võlad ja ettemaksed	16 366	16 366
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 123	5 123
Saadud ettemaksed	5 855	5 855
Tulevaste perioodide tulud	5 855	5 855
Kokku võlad ja ettemaksed	10 978	10 978

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldustasud	6 734	6 734	
Tehnohoodus	4 340	4 915	
Heakorratööd	8 593	8 862	
Omanikukohustused	1 155	1 155	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	13 088	16 517	12
Parklatasud	0	0	
Saunatasud	0	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 910	38 183	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	22	20	
Rendi- ja üüritulu	0	25	
Kommunaalteenuste vahendamine	0	0	13
Kokku muud tulud	22	45	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	13 088	16 517	12
Parklakulud	0	0	
Saunakulud	0	0	
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 088	16 517	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	7 011	6 552
Tehnohoodus	3 750	3 610
Heakorratööd	8 466	8 356
Omanikukohustused	746	806
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 973	19 324

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2021.a. töötasusid ei makstud

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahe	262	103	13
Kokku muud kulud	262	103	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	38	38
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 037	6 155
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 037	6 155
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	-1 584	5 376
Kokku võlad ja ettemaksed	-1 584	5 376

Lisa 12 Remondifond

	31/12/2020	31/12/2021
Remondifond	5,376	2 269
Kokku	5,376	2,269
	2020	2021
Remondifondi algjääk	3,669	5,376
Arvestatud remonditasud	13,427	13,427

Saadud kindlustushüvitis	710	0
Remondikulud	-16,517	-13088
Elektri- ja soojakulude katmine rem.fondist	0	-3,446
Omavastutuse hüvitamine	0	
Küttefondi jääk rem.fondi	4,087	0
Remondifondi lõppjääk	5,376	2,269

Lisa 13 Kommunaalteenused

2020	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia	5,164	5,164	0
Soojusenergia	18,721	18,721	0
Vesi ja kanalisatsioon	4,146	4,249	-103
Kokku	28,031	28,134	-103
2021	Tulud	Kulud	Vahe
Elektrienergia	12,871	12,871	0
Soojusenergia	22,132	22,132	0
Vesi ja kanalisatsioon	3,810	4,072	-262
Kokku	38,813	39,075	-262

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1506 EUR
Korter 2	1952 EUR
Korter 3	1447 EUR
Korter 4	1746 EUR
Korter 5	1414 EUR
Korter 6	1881 EUR
Korter 7	1462 EUR
Korter 8	1625 EUR
Korter 9	1553 EUR
Korter 10	1714 EUR
Korter 11	1539 EUR
Korter 12	1610 EUR
Korter 13	1255 EUR
Korter 14	1606 EUR
Korter 15	1589 EUR
Korter 16	1788 EUR
Korter 17	1422 EUR
Korter 18	2004 EUR
Korter 19	1378 EUR
Korter 20	2207 EUR
Korter 21	1729 EUR
Korter 22	1706 EUR
Korter 23	1328 EUR
Korter 24	1723 EUR
Korter 25	1430 EUR
Korter 26	1682 EUR
Korter 27	1569 EUR
Korter 28	1660 EUR
Korter 29	1555 EUR
Korter 30	2150 EUR
Korter 31	1480 EUR
Korter 32	1840 EUR
Korter 33	1622 EUR
Korter 34	2150 EUR
Korter 35	1457 EUR
Korter 36	1848 EUR
Korter 37	1397 EUR
Korter 38	1736 EUR
Korter 39	1394 EUR
Korter 40	1596 EUR
Kokku:	65750 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Tallinn, Virmalise tn 7 korteriühistu (registrikood: 80157744) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIINMAA	Juhatuse liige	27.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6207777
Telefon	+372 6481163
Mobiiltelefon	+372 56952698
E-posti aadress	virmalise7@gmail.com