

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 16a korteriühistu

registrikood: 80371791

telefon: +372 5269440

e-posti aadress: vikvas@vikvas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Rahu 16 a algab oma tegevus juunist 2014.a. . Töötab 1 inimene. Palk jutatuse liige on 2268 eur kokku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 187	520
Nõuded ja ettemaksed	4 125	3 843
Kokku käibevarad	8 312	4 363
Kokku varad	8 312	4 363
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 450	4 047
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 862	0
Kokku lühiajalised kohustised	8 312	4 047
Kokku kohustised	8 312	4 047
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	1 791
Aruandeaasta tulem	0	-1 475
Kokku netovara	0	316
Kokku kohustised ja netovara	8 312	4 363

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 133	35 480
Muud tulud	15	13
Kokku tulud	37 148	35 493
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 546	0
Mitmesugused tegevuskulud	-30 586	-33 952
Tööjõukulud	-3 016	-3 016
Kokku kulud	-37 148	-36 968
Põhitegevuse tulem	0	-1 475
Aruandeaasta tulem	0	-1 475

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1 475
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-282	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	403	-690
Kokku rahavood põhitegevusest	121	-2 162
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 862	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-316	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 546	0
Kokku rahavood	3 667	-2 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	520	2 682
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 667	-2 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 187	520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 791	1 791
Aruandeaasta tulem	-1 475	-1 475
31.12.2020	316	316
Muud muutused netovaras	-316	-316
31.12.2021	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu 16a 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Nõuded ostjate vastu

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	4 187	520
Kokku raha	4 187	520

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 125	4 125
Ostjatelt laekumata arved	4 125	4 125
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 125	4 125
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 843	3 843
Ostjatelt laekumata arved	3 843	3 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 843	3 843

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
OÜ Järve Biopuhastus	414	462
VKG Soojus AS	2 629	2 126
Ragn-Sells AS	141	135
AS Eesti Energia	29	37
Lingström OÜ	-13	-13
Firelli Grupp OÜ	305	305
OÜ Baltic Account	54	54
Pan Ida OÜ	540	590
Kokku võlad tarnijatele	4 099	3 696

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	151	151
Kokku võlad töövõtjatele	151	151

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 268	2 268
Sotsiaalmaksud	748	748
Kokku tööjõukulud	3 016	3 016
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 268	2 268
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kor. 1	1301 EUR
kor. 2	1207 EUR
kor. 3	1086 EUR
kor. 4	1880 EUR
kor. 5	1341 EUR
kor. 6	1032 EUR
kor. 7	2190 EUR
kor. 8	1080 EUR
kor. 9	934 EUR
kor. 10	1457 EUR
kor. 11	1455 EUR
kor. 12	1167 EUR
kor. 13	1775 EUR
kor. 14	1353 EUR
kor. 15	1179 EUR
kor. 16	1478 EUR
kor. 17	1277 EUR
kor. 18	1517 EUR
kor. 19	1645 EUR
kor. 20	1147 EUR
kor. 21	1399 EUR
kor. 22	1674 EUR
kor. 23	1227 EUR
kor. 24	1031 EUR
kor. 25	1399 EUR
kor. 26	1408 EUR
kor. 27	1494 EUR
Kokku:	37133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Rahu tn 16a korteriühistu (registrikood: 80371791) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR ORLOV	Juhatuse liige	08.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269440
E-posti aadress	vikvas@vikvas.ee