

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kolmas samm OÜ

registrikood: 12153176

tänava/talu nimi, Malmi tn 8-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

telefon: +372 5027536

e-posti aadress: leila@kasvuhooned.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kolmas Sammas OÜ jätkab tegutsemist üüriturul. Hoolimata corona viirusest tulenevatest piirangutest, tiksub ka lühiajaliste külaliste üüriturg edasi. Kahjuks on lühiajaliste külaliste seas palju kohalikke noori, kes teevad kõike seda, mida nad kodus ei teeks. Ehk et lõhkumisi ja teiste üürnike häirimisi on palju.

2021 aastal sai tehtud paar suuremat ja mõned väiksemad remondid. Loodetavasti taastub välituristide hulk 2022 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 350	2 897
Nõuded ja ettemaksed	9 663	12 088
Varud	3	0
Kokku käibevarad	14 016	14 985
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	18 015	18 515
Kokku põhivarad	18 015	18 515
Kokku varad	32 031	33 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 380	4 708
Võlad ja ettemaksed	3 968	3 326
Kokku lühiajalised kohustised	6 348	8 034
Kokku kohustised	6 348	8 034
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 966	13 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217	9 125
Kokku omakapital	25 683	25 466
Kokku kohustised ja omakapital	32 031	33 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	66 939	80 568	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 518	-18 540	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 279	-45 006	
Tööjõukulud	-3 924	-7 897	2
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	217	9 125	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217	9 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217	9 125	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Kolmas Sammas OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kolmas Sammas OÜ kasutab aruannete koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi ja lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit)

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ostjate ebatõenäoliselt laekuvad võlad“. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 900 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 euri, kantakse soetamise hetkel kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööaega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Inventar, mööbel, kontortehnika Lineaarne 20 %

Masinad ja seadmed Lineaarne 5 - 20 %

Ehitised ja rajatised Lineaarne 5 %

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kolmas Sammas OÜ seotud osapoolteks on üks osanik.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmisemajandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansipäeva järgseid sündmusi ei toimunud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-2 950	-5 950
Sotsiaalmaksud	-974	-1 947
Kokku tööjõukulud	-3 924	-7 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Kolmas samm OÜ (registrikood: 12153176) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEILA MILLER	Juhatuse liige	27.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217
Kokku	23 183
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 183
Kokku	23 183

Lisada aruandeaasta kasum ettevõtte koondkasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217
Kokku	23 183
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 183
Kokku	23 183

Lisada aruandeaasta kasum osakapitali suurendamisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65000	97.10%	Jah
Muu teenindus	96099	1939	2.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leila Miller	46101260383	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027536
E-posti aadress	leila@kasvuhooned.com