

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Baltichouse Production

registrikood: 11669568

tänava/talu nimi, Reimani

maja ja korteri number:

küla: Vanaveski küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71207

telefon: +372 53456476

faks: +372 7402302

e-posti aadress: gert@baltichouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegutseb nime all Baltichouse Production OÜ alates aastast 2013.

Baltichouse Production OÜ põhitegevusalaks on freesprussist aia- ja suvemajade müük ning paigaldus. Freesprussmajade müük ja paigaldus on peamiselt hooajaline tegevus märtsist septembri lõpuni. Peamine turg on Eesti ja eesmärgiks on jõuda Soome ja Läti turgudele.

Aastaringselt tegeleb ettevõtte lisaks elementmajade müügiga, nende paigaldamise ning viimistlemisega, kuni "võtmed kätte lahenduseni".

2015 aasta suvest alustas tegevust lühiajalist majutust osutav Tammeveski Puhkemaja.

Töötajaid keskmiselt 18. Juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud.

Üldine olukord maailmas ja Covid-19 on ettevõttele mõju avaldanud peamiselt läbi tooraine ja materjalide hinnatõusu ning tarneaegade. Seoses tarnijate hinnatõusuga on freesprussmajade hind tõusnud ligikaudu 70% ja elementmajade hind ligikaudu 40%. Kiire hinnatõus kajastub ettevõtte müügitulus, mis aastal 2021 oli 4 301 607.

OÜ Baltichouse Production juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 236	99 250	
Nõuded ja ettemaksed	546 543	744 167	
Nõuded ostjate vastu	12 851	52 444	
Nõuded seotud osapoolte vastu	87 201	73 070	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 557	8 174	
Muud nõuded	389 653	574 389	
Ettemaksed	49 281	36 090	
Kokku varud	564 970	111 211	
Lõpetamata toodang	518 750	110 854	
Müügiks ostetud kaubad	43 827	0	
Ettemaksed varude eest	2 393	357	
Kokku käibevarad	1 186 749	954 628	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 245	7 245	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 190	3 190	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 055	4 055	
Kinnisvarainvesteeringud	101 134	106 997	2
Materiaalsed põhivarad	119 587	121 488	3
Kokku põhivarad	227 966	235 730	
Kokku varad	1 414 715	1 190 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	126 420	73 216	5
Võlad ja ettemaksed	260 147	447 384	
Võlad tarnijatele	133 454	283 335	
Võlad töövõtjatele	32 657	19 288	
Maksuvõlad	35 674	10 394	
Muud võlad	36 536	112 352	
Muud saadud ettemaksed	21 826	22 015	
Sihtfinantseerimine	24 698	29 698	7
Kokku lühiajalised kohustised	411 265	550 298	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	112 213	66 689	5
Kokku pikaajalised kohustised	112 213	66 689	
Kokku kohustised	523 478	616 987	
Omakapital			

Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 559	405 558	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 866	165 001	
Kokku omakapital	891 237	573 371	
Kokku kohustised ja omakapital	1 414 715	1 190 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 301 607	2 837 684	
Muud äritulud	3 600	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-21 587	536 663	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 184 435	-2 536 504	
Mitmesugused tegevuskulud	-287 291	-293 288	
Tööjõukulud	-420 217	-303 243	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 939	-48 138	2;3
Muud ärikulud	-6 226	-3 386	
Ärikasum (kahjum)	349 512	189 788	
Intressitulud	359	167	
Intressikulud	-7 005	-5 942	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	342 866	184 013	
Tulumaks	-5 000	-19 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 866	165 001	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltichouse Production OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Majandusaasta aruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise seaduse prg 29 lg 2 kohaselt on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui raamatupidamise seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Raha

Raha kirjel bilansis kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest, v.a erandjuhud kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Tütar- ja sidusettevõtjate kajastamine

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse algselt nende soetusmaksumuses, millele on lisatud nende omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varud on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto- realiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse finantsseisundi aruande real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordist ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär

kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 5 %, mida arvestati lineaarselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Edasi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maa ja hoonetega seonduvad õigused (n. hoonestusõigus) kajastatakse materiaalse põhivara nimekirjas ning kasulik eluiga vastavalt hoonestusõiguse seadmise lepingule.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-20
Transpordivahendid	5-10
Muud masinad ja seadmed	4-10
Muu inventar ja IT seadmed	2-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte, kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel välja renditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lätudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühikotest. Kasutusrendimakased kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega seotud tehingukulutusi. Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud brutomeetodit. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustisena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse vara kasuliku eluea jooksul ja sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte moodustatud reservkapital, mis on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest.

Ettevõtte tulumaks

Alates 2019. aastast rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmäär 14/86. Soodusmäär rakendub sellisele osale kasumist, mis on kolmel eelneval aastal väljamakstud dividendide keskmisest väiksem või sellega võrdne. Ülejäänud dividendid maksustatakse määraga 20/80.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;

* ettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning

kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	117 257	117 257
Akumuleeritud kulum	-4 397	-4 397
Jääkmaksumus	112 860	112 860
Amortisatsioonikulu	-5 863	-5 863
31.12.2020		
Soetusmaksumus	117 257	117 257
Akumuleeritud kulum	-10 260	-10 260
Jääkmaksumus	106 997	106 997
Amortisatsioonikulu	-5 863	-5 863
31.12.2021		
Soetusmaksumus	117 257	117 257
Akumuleeritud kulum	-16 123	-16 123
Jääkmaksumus	101 134	101 134

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 075	8 768
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 379	-2 436

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku	
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	9 000	219 759	100 831	1 044	101 875	1 175	0	331 809
Akumuleeritud kulum	0	-162 800	-54 801	-1 044	-55 845	-1 098	0	-219 743
Jääkmaksumus	9 000	56 959	46 030	0	46 030	77	0	112 066
Ostud ja parendused	0	0	51 698	0	51 698	0		51 698
Amortisatsioonikulu	0	-24 947	-17 252	0	-17 252	-77		-42 276
31.12.2020								
Soetusmaksumus	9 000	219 759	151 299	0	151 299	1 175	0	381 233
Akumuleeritud kulum	0	-187 747	-70 823	0	-70 823	-1 175	0	-259 745
Jääkmaksumus	9 000	32 012	80 476	0	80 476	0	0	121 488
Ostud ja parendused	0	0	21 145	5 690	26 835	1 340		28 175
Amortisatsioonikulu	0	-3 575	-25 289	-1 100	-26 389	-112		-30 076
31.12.2021								
Soetusmaksumus	9 000	219 759	172 444	5 690	178 134	2 515		409 408
Akumuleeritud kulum	0	-191 322	-96 112	-1 100	-97 212	-1 287		-289 821
Jääkmaksumus	9 000	28 437	76 332	4 590	80 922	1 228		119 587

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	27 833	23 096
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	29 348	23 219
1-5 aasta jooksul	63 050	48 185

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank arvelduskrediit	75 764	75 764			4,6%	31.08.2022
Laen seotud osapooltelt	0	0			2,5%	31.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	75 764	75 764				
Pikaajalised laenud						
SEB 1	26 110	19 245	6 865		3,2%	09.04.2023
SEB 2	80 000	19 130	60 870		2,95%	21.12.2025
Kapitalirent 3	8 600	1 948	6 652		2,99%	30.08.2024
Kapitalirent 4	30 400	7 600	22 800		3,9%	05.08.2025
Kapitalirent 5	17 759	2 733	15 026		2,29%	30.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	162 869	50 656	112 213			
Laenukohustised kokku	238 633	126 420	112 213			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank arvelduskrediit	14 674	14 674			4,5%	31.12.2021
Laen seotud osapooltelt	32 000	32 000			2,5%	31.06.2022
Lühiajalised laenud kokku	46 674	46 674				
Pikaajalised laenud						
SEB	44 741	17 052	27 689		3,2%	09.04.2023
Kapitalirent 3	10 490	1 890	8 600		2,99%	30.08.2024
Kapitalirent 4	38 000	7 600	30 400		3,9%	05.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	93 231	26 542	66 689			
Laenukohustised kokku	139 905	73 216	66 689			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	201 134	106 997
Kokku	201 134	106 997

Arvelduskrediidi liimit on 90 000 eurot, mille tagatiseks on sõlmitud erasisikutega käendusleping.

Pikaajalise laenu tagatiseks on seatud AS SEB panga kasuks

1.hüpoteek summas 99 000 eurot ja

2.hüpoteek summas 93 000 eurot.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara bilansiline jääkmaksumus seisuga 31.12.2021 on 73 971 eurot (31.12.2020: 48 490 eurot).

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	710 740	422 995
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	177 685	105 749
Kokku tingimuslikud kohustised	888 425	528 744

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Tagasi makstud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
EAS	0		37 981	29 698
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0		37 981	29 698
Kokku sihtfinantseerimine	0		37 981	29 698
	31.12.2020	Tagasi makstud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
EAS	29 698	5 000		24 698
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	29 698	5 000		24 698
Kokku sihtfinantseerimine	29 698	5 000		24 698

Ettevõtte loobus PRIA sihtfinantseeringust ning 10.11.2021 otsuse nr.11.2-14/1373 kohaselt tagastab ettevõtte saadud toetuse summas 29 697,94. Graafikujärgsed tagasimaksed olid aastal 2021 summas 5000 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	314 875	225 968
Sotsiaalmaksud	105 342	77 275
Kokku tööjõukulud	420 217	303 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	15

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõttjad	600	240
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	86 601	72 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 201	73 070

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	29 150	3 500	3 500	29 150	125
Kokku antud laenud	29 150	3 500	3 500	29 150	125

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	29 150	68 200	52 520	44 830	160
Kokku antud laenud	29 150	68 200	52 520	44 830	160

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	32 000	5 000	32 000	1 060
Kokku laenukohustised	5 000	32 000	5 000	32 000	1 060
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 000	0	32 000	0	0
Kokku laenukohustised	32 000	0	32 000	0	0

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	0	1 450	0	1 517
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288 669	11 985	111 801	11 404
Kokku müüdid	288 669	13 435	111 801	12 921

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 229	15 020

Allahindlusi aastal 2021 ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

OÜ Baltichouse Production (registrikood: 11669568) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT KIILASPÄ	Juhatuse liige	24.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Baltichouse Production osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Baltichouse Production raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Baltichouse Production finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene Makus

Vandeaudiitori number 258

OÜ EM AUDIITORTEENUSED

Audiitorettevõtja tegevusloa number 66

Mõrra tee 9, Tallinn, Harju maakond, 11911

24.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Baltichouse Production (registrikood: 11669568) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE MAKUS	Vandeaudiitor	24.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 866
Kokku	888 425
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	858 425
Kokku	888 425

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	550 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 866
Kokku	888 425
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	858 425
Kokku	888 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1967817	45.75%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1825437	42.44%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	80663	1.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ege Udu	47901026024	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7402302
Mobiiltelefon	+372 53456476
E-posti aadress	gert@baltichouse.ee