

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu

registrikood: 80087110

telefon: +372 7474032, +372 7473310, +372 7474826, +372 7474817, +372 7474854, +372 7477630

e-posti aadress: marget.matjus@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu

Majandusaasta aruanne 2021

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu on 110 ühistu liiget ja ühistu osakapitali suuruseks on **3352.-EUR-i** millest oli aruandeaasta lõpuks laekumata veel **0. EUR-i**

2021.a. koguti haldustasudena 18 894.90 EUR ja remondifondi 18 706.08 EUR, kokku: 37 600.98 EUR. Seoses sellega, et aasta 2021 kommunaalmaksete vahendamisest tekkis kulu , kaeti tekkinud vahe remondifondi arvelt summas 1 759.03 EUR , mille võrra vähenes remondifondi jääk.

2021.a. tehtud haldustööd :
Muruniitmine 480.-
Lumekoristus, jääsulataja 266.56
Kantseleitarbed 30.-
KÜ tegevuse ülevaatus 155.-
Raamatupidamisteenused 1920.-
Hooldusvahendid (svammid, lapid, mopid jne.) 60.80
Pangateenused 75.42
Palgakulu 11 888.68
Sotsiaalmaksud 4 018.44
Kokku: 18 894.90

2021.a. tehtud remonditööd:

Käidukorraldus,elektri tööd 725.60
Elektritööd , projekteerimine 13 473.33

Lukkude parandustööd 654.47
Santehnilised tööd 1 321.80
Ehitustööd 528.40
Jooksev remont 2 002.48
Kokku : 18 706.08

Ühistu tegevust juhib 5 liikmeline juhatus:

Marget Matjus- juhatuse esimees, Vaike Rikka -juhatuse liige

Ludmilla Tšernikova- juhatuse liige, Piret Borodkin -juhatuse liige

Jüri Nõmmeots- juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 257	37 149	2
Nõuded ja ettemaksed	15 507	12 597	3
Kokku käibevarad	52 764	49 746	
Kokku varad	52 764	49 746	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 595	9 274	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 817	37 120	
Kokku lühiajalised kohustised	49 412	46 394	
Kokku kohustised	49 412	46 394	
Netovara			
Reservkapital	3 352	3 352	
Kokku netovara	3 352	3 352	
Kokku kohustised ja netovara	52 764	49 746	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 601	28 603	
Kokku tulud	37 601	28 603	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 697	-12 513	
Tööjõukulud	-15 907	-16 094	6
Kokku kulud	-37 604	-28 607	
Põhitegevuse tulem	-3	-4	
Intressitulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 910	788
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 321	547
Laekunud intressid	3	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	519	101
Kokku rahavood põhitegevusest	108	1 435
Kokku rahavood	108	1 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 149	35 714
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108	1 435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 257	37 149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 352	0	3 352
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	3 352	0	3 352
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	3 352	0	3 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Aardla tn.120 korteriühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Krivasoo tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassast ja ettevõtte arveldusarvetel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnaseid kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse vastavalt RTJ 5 definitsioonile.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodid.

Amortisatsiooninorm määratakse põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulikuks tööeaks kogu põhivarale loetakse kasutusiga üle ühe aasta.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestamisel on lähtutud järgmistest RTJ 14 põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel;
- b) sihotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja
- c) annetusi ja toetusi, mis on oma olemuselt sissemaksed korteriühistu põhikapitali ei kajastata tuluna tulemiaruanes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruanes.

Tulud

Tulud koosnevad korteriühistu liikmete kommunaalmaksete tasust ja sihotstarbeliseks tegevuseks kogutud vahenditest, näiteks remondiks.

Kulud

Kuludena kajastatakse kommunaalkulusid, remondikulusid ja muid maja ning õueala korrasoleku tagamiseks vajaminevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	37 257	37 149
Kokku raha	37 257	37 149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 506	15 506
Ostjatelt laekumata arved	15 506	15 506
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 507	15 507
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 597	12 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 597	12 597

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 051	12 051
Maksuvõlad	544	544
Kokku võlad ja ettemaksed	12 595	12 595
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 979	8 979
Maksuvõlad	295	295
Kokku võlad ja ettemaksed	9 274	9 274

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 852	12 586
Kommunaalmaksete tekkinud tulu	0	3 400
Ruumi rent	43	131
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 706	12 486
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 601	28 603

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 889	12 028
Sotsiaalmaksud	4 018	4 066
Kokku tööjõukulud	15 907	16 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	108	108
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 889	12 028

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	118470 EUR
Kokku:	118470 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Tartu linn, Aardla tn 120 korteriühistu (registrikood: 80087110) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGET MATJUS	Juhatuse liige	27.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7474826
Telefon	+372 7474854
Telefon	+372 7473310
Telefon	+372 7477630
Telefon	+372 7474817
Telefon	+372 7474032
E-posti aadress	marget.matjus@emu.ee