

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 16 korteriühistu

registrikood: 80377351

telefon: +372 5082824

e-posti aadress: info@mjh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 16 korteriühistu on asutatud novembris 2014. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 276	12 017	2
Nõuded ja ettemaksed	5 077	3 796	3
Kokku käibevarad	31 353	15 813	
Kokku varad	31 353	15 813	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 630	2 623	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 714	12 498	6
Kokku lühiajalised kohustised	30 344	15 121	
Kokku kohustised	30 344	15 121	
Netovara			
Reservkapital	1 233	850	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-158	-158	
Aruandeaasta tulem	-66	0	
Kokku netovara	1 009	692	
Kokku kohustised ja netovara	31 353	15 813	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 106	6 335	7
Kokku tulud	2 106	6 335	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 086	-5 315	8
Mitmesugused tegevuskulud	-491	-425	9
Tööjõukulud	-595	-595	10
Kokku kulud	-2 172	-6 335	
Põhitegevuse tulem	-66	0	
Aruandeaasta tulem	-66	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-66	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 281	1 880
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 007	-567
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 216	9 987
Kokku rahavood põhitegevusest	13 876	11 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	383	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	383	0
Kokku rahavood	14 259	11 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 017	717
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 259	11 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 276	12 017

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	850	-158	692
31.12.2020	850	-158	692
Aruandeaasta tulem		-66	-66
Asutajate ja liikmete sissemaksed	383		383
31.12.2021	1 233	-224	1 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank	26 276	12 017
Kokku raha	26 276	12 017

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 226	5 226
Ostjatelt laekumata arved	5 226	5 226
Muud nõuded	-149	-149
Viitlaekumised	-149	-149
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 077	5 077
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 745	3 745
Ostjatelt laekumata arved	3 745	3 745
Muud nõuded	51	51
Viitlaekumised	51	51
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 796	3 796

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 560	3 560	5
Võlad töövõtjatele	30	30	
Maksuvõlad	40	40	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 630	3 630	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 554	2 554	5
Võlad töövõtjatele	30	30	
Maksuvõlad	39	39	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 623	2 623	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	37	19
Eesti Keskkonnateenused AS	60	59
SW Energia OÜ	3 134	2 092
Ramsi VK OÜ	329	384
Kokku võlad tarnijatele	3 560	2 554

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	2 511	15 302	-5 315	12 498
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 511	15 302	-5 315	12 498
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 511	15 302	-5 315	12 498
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	12 498	15 302	1 086	26 714
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 498	15 302	1 086	26 714
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 498	15 302	1 086	26 714

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 020	1 020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 086	5 315
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 106	6 335

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	45
Kanaliseerimise ummistuse likvideerimine	0	219
Energiamärgis	0	90
Küttetorustiku remont	196	0
Katuse remont	890	4 073
Kuulkraani, õhutusnippid	0	69
Suure mahuti segaolmejäätmed	0	819
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 086	5 315

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	360	312
Majandamiskulud ja -teenused	95	82
Panga teenustasud	29	31
Juriidilised teenused, riigilõivud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	491	425

Majandamiskulud ja -teenused:
 Radiaatorite õhutamine 60 eurot;
 Tähtkiri 4
 Varasemate perioodide kulu 31 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	448	448
Sotsiaalmaksud	147	147
Kokku tööjõukulud	595	595

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	448	448

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	3416 EUR
02	3045 EUR
03	3219 EUR
04	2793 EUR
05	2898 EUR
06	3438 EUR
07	3010 EUR
08	2830 EUR
09	2984 EUR
10	3336 EUR
11	2760 EUR
12	3403 EUR
Kokku:	37132 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

Viljandi vald, Päre küla, Päre tee 16 korteriühistu (registrikood: 80377351) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	25.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082824
E-posti aadress	info@mjh.ee