

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tennisekeskus OÜ

registrikood: 11540030

tänav a nimi, Reinu tee

maja ja korteri number: 18

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71020

telefon: +372 56577377

e-posti aadress: arved@tennisekeskus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tennisekeskus OÜ põhitegevusalaks aruandeaastal oli spordirajatiste käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 606	44 661
Nõuded ja ettemaksed	13 418	10 738
Kokku käibevarad	20 024	55 399
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 576 878	1 794 921
Materiaalsed põhivarad	300 143	257 573
Kokku põhivarad	1 877 021	2 052 494
Kokku varad	1 897 045	2 107 893
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	497 000	116 000
Võlad ja ettemaksed	10 877	37 046
Kokku lühiajalised kohustised	507 877	153 046
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	474 400	1 189 015
Kokku pikaajalised kohustised	474 400	1 189 015
Kokku kohustised	982 277	1 342 061
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	763 276	742 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 936	20 343
Kokku omakapital	914 768	765 832
Kokku kohustised ja omakapital	1 897 045	2 107 893

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	284 724	163 860
Muud äritulud	8 824	0
Mitmesugused tegevuskulud	-69 611	-29 776
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 576	-84 403
Ärikasum (kahjum)	167 361	49 681
Intressikulud	-18 425	-29 338
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 936	20 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 936	20 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel olevat arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3195 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3195 euro, kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-50 aastat
- Inventar 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3195

Finantskohustised

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 418	13 418
Ostjatelt laekumata arved	13 418	13 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 418	13 418
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 261	8 261
Ostjatelt laekumata arved	8 261	8 261
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 707	1 707
Ettemaksed	770	770
Tulevaste perioodide kulud	770	770
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 738	10 738

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	22 725	2 103 755	2 126 480
Akumuleeritud kulum	0	-256 663	-256 663
Jääkmaksumus	22 725	1 847 092	1 869 817
Amortisatsioonikulu		-74 896	-74 896
31.12.2020			
Soetusmaksumus	22 725	2 103 755	2 126 480
Akumuleeritud kulum	0	-331 559	-331 559
Jääkmaksumus	22 725	1 772 196	1 794 921
Amortisatsioonikulu	0	-44 042	-44 042
Ümberliigitamised		-55 104	-55 104
Muud muutused		-118 897	-118 897
31.12.2021			
Soetusmaksumus	22 725	1 929 754	1 952 479
Akumuleeritud kulum	0	-375 601	-375 601
Jääkmaksumus	22 725	1 554 153	1 576 878

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	169 600	124 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	463 401	463 401
Akumuleeritud kulum	-217 799	-217 799
Jääkmaksumus	245 602	245 602
Ostud ja parendused	21 477	21 477
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	21 477	21 477
Amortisatsioonikulu	-9 506	-9 506
31.12.2020		
Soetusmaksumus	484 878	484 878
Akumuleeritud kulum	-227 305	-227 305
Jääkmaksumus	257 573	257 573
Amortisatsioonikulu	-12 534	-12 534
Ümberliigitamised	55 104	55 104
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	55 104	55 104
31.12.2021		
Soetusmaksumus	539 982	539 982
Akumuleeritud kulum	-239 839	-239 839
Jääkmaksumus	300 143	300 143

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisik	12 000	12 000				EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000					
Pikaajalised laenud							
eraisik	23 500		23 500			EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	23 500		23 500				
Pikaajalised võlakirjad							
Juriidiline isik 1	485 000	485 000			2,4% aastas	EUR	25.10.2022
Juriidiline isik2	450 900		450 900		3% aastas	EUR	31.12.2023
Pikaajalised võlakirjad kokku	935 900	485 000	450 900				
Laenukohustised kokku	971 400	497 000	474 400				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	12 000	12 000				EUR	31.12.2021
Pikaajaliste laenukohustuste	104 000	104 000			2,5%+6kuu euribor	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	116 000	116 000					
Pikaajalised laenud							
Krediidiuasutus	459 315		459 315		2,5%+6kuu euribor	EUR	25.08.2025
Eraisik	33 500		33 500		3%	EUR	31.12.2022
Muud laenud	211 200		211 200		3%	EUR	07.06.2023
Muud laenud	485 000		485 000		3%	EUR	28.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 189 015		1 189 015				
Laenukohustised kokku	1 305 015	116 000	1 189 015				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 562	8 562
Maksuvõlad	2 315	2 315
Kokku võlad ja ettemaksed	10 877	10 877
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 546	20 546
Maksuvõlad	1 950	1 950
Muud võlad	14 550	14 550
Intressivõlad	14 550	14 550
Kokku võlad ja ettemaksed	37 046	37 046

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	518 500	0	518 500	14 550
Kokku laenukohustised	518 500	0	518 500	14 550
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	508 500	44 100	474 400	14 975
Kokku laenukohustised	508 500	44 100	474 400	14 975

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Tennisekeskus OÜ (registrikood: 11540030) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK ORAV	Juhatuse liige	27.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	763 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 936
Kokku	912 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	912 212
Kokku	912 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	284724	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaisa Orav	47412296013	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577377
E-posti aadress	arved@tennisekeskus.eu