

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Väike-Rae Arenduse OÜ

registrikood: 16034679

tänava/talu nimi, Tondi tn 42

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5013232

e-posti aadress: raimu@teejatee.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Laenunõuded	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Intressikulud	12
Lisa 16 Intressitulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Lisa 18 Omakapital 30.04.2022	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Väike-Rae Arenduse OÜ põhitegevuseks on enda kinnisvara ost ja müük ning hoonestusprojektide arendus.

Aruandeperioodil lõpetati arendusprojekti , Harjumaal, Rae vallas, Rae põik, esimese 9-korteriga ridaelamu ehitustöödega ning alustati järgmise kolme 9-korteriga ridaelamu ehitustöödega.

Tööde teostamiseks on sõlmitud ehitustööde töövõtulepingud Tee ja Tee OÜ-ga.

Lepingukohaste tööde teostamise tähtaeg on 2022.a.

Ehitustööde finantseerimiseks on sõlmitud laenulepingud Crowdestate AS-ga tähtajaga kuni 30.12.2022.a. Aruandeperioodil tagastati korteriomandite asjaõiguslike müügilepingute sõlmimisel täielikult esimese ridaelamu ehitustöödeks saadud arenduslaen .

Projekti omanikujäreelvalve teenust teostab Tallinna Linnaehituse AS.

Korteriomandite müümiseks on sõlmitud maaklerileping Raehaus Kinnisvara OÜ-ga.

Käesoleva aruande koostamise ajaks on sõlmitud esimese valminud elamu 8 asjaõiguslikku müügilepingut ning järgmiste elamute enamike korterite võlaõiguslikud müügilepingud.

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati arendusprojekti elluviimiseks kinnistud maksumusega 729 578 eurot.

Väike-Rae Arenduse OÜ ei teinud aruandeperioodil väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning puudub plaan investeeringuteks 2022.aastal.

Tegevusalad 2022.a.

Kavandatavad tegevusalad järgmisel majandusaastal Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori (EMTAK) järgi on enda kinnisvara ost ja müük (68101) ja hoonestusprojektide arendus (41101).

Jätkatakse pooleliolevate ridaelamute ehitustegevusega Rae vallas, Rae põik , mille valmimise tähtaeg on 2022.a.

COVID-19 mõjud majandustegevusele

2020.a. alguses kinnitati koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele.

Omakapital

Osaühingu osakapital bilansipäeva seisuga ei vasta seaduses sätestatud nõuetele. Nõutav osakapital taastatakse järgmise perioodi tulemist.

Aruandeperioodil alustatud teise, 9- korteriomandiga ridaelamu valmimistähtaeg oli 2021.a., mis pikenes materjalide tarneraskuste ja alltöövõtjate poolt tööde teostamise tähtaegadest mittekinnipidamise tõttu. Asjaõiguslike müügilepingute sõlmimisega on alustatud veebruaris 2022.a. ning kõik peaksid olema sõlmitud perioodil märts-aprill 2022.a. Projekti kasum katab eelmiste perioodide kahjumi.

Käesoleva aruande allkirjastamise ajal on omakapitali nõue täidetud. Osaühingu bilanss ja kasumiaruanne seisuga 30.04.2022.a. on aruandele lisatud (vt Lisa 18).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 189	5 211	
Nõuded ja ettemaksed	96 271	71 426	2
Varud	2 294 040	449 992	3
Kokku käibevarad	2 395 500	526 629	
Kokku varad	2 395 500	526 629	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 379 600	0	7
Võlad ja ettemaksed	1 430 259	344 387	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 809 859	344 387	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	205 000	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	205 000	
Kokku kohustised	2 809 859	549 387	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 758	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-391 601	-22 758	
Kokku omakapital	-414 359	-22 758	
Kokku kohustised ja omakapital	2 395 500	526 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	24.08.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	1 091 316	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 324 510	-12 863	12
Mitmesugused tegevuskulud	-95 703	-10 361	13
Tööjõukulud	-8 767	0	14
Muud ärikulud	-275	0	
Ärikasum (kahjum)	-337 939	-23 224	
Intressitulud	166	466	16
Intressikulud	-53 828	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-391 601	-22 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-391 601	-22 758	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väike-Rae Arenduse OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga.

Väike-Rae Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel pangas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhul kui varud ostetakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järelmaksuga, kajastatakse varude soetusmaksumusena ostuhinda tavapärase maksetähtaja puhul. Vahet soetusmaksumuse ja makstava summa vahel kajastatakse intressikuluna soetamise ja maksmise vahelise perioodi jooksul.

Laenukasutuse kulutusi ei arvestata üldjuhul varude soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutusi tohib lisada varude soetusmaksumusele ainult juhul, kui varude valmistamine toimub pikema perioodi jooksul, seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga ning nende kulutuste mõju varude soetusmaksumusele on oluline.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kulusse kandmisel FIFO meetodit.

Olemuselt ja kasutuselt sarnaste varude suhtes kasutatakse ühesugust meetodit.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Põhikirja kohaselt on osaühingul reservkapital, mille suurus on 10% osakapitali suurus. Reservkapitali kantakse igal majandusaastal vähemalt 1/20 puhaskasumist nii kaua, kui see saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale; müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle; tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intressidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Väike-Rae Arenduse OÜ käsitleb seotud osapooltena osaühingu juhatust ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikute puudub võimalus avaldada mõju ettevõtte äriplaneerimisele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	370	370	
Ostjatelt laekumata arved	370	370	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95 901	95 901	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 271	96 271	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 460	45 460	4
Laenunõuded	25 500	25 500	6
Muud nõuded	466	466	
Intressinõuded	466	466	
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 426	71 426	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	1 541 852	259 992
Rae põik ridaalamute projekteerimis- ja ehituskulud	1 541 852	259 992
Müügiks ostetud kaubad	752 188	190 000
Rae põik ridaalamute kinnistud	752 188	190 000
Kokku varud	2 294 040	449 992

Varudena on seisuga 31.12.2021.a. kajastatud poolelioleva arendusprojekti, Harjumaal, Rae vallas, Rae põik ridaalamute ehitamiseks tehtud kulud ja projektiga seotud kinnistute bilansiline maksumus.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	95 122	0	45 460
Üksikisiku tulumaks	0	459	0
Erisoodustuse tulumaks	0	771	0
Töötuskindlustusmaksed	0	56	0
Ettemaksukonto jääk	779		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95 901	1 286	45 460

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Intressinõuded	466	466
Nõue seotud osapoolte vastu	466	466
Kokku muud nõuded	466	466

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Nõue seotud osapoolte vastu	25 500	25 500	11%	EUR	31.12.2021
Laenunõuded	25 500	25 500			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustis seotud osapoolle	265 000	265 000			9%	EUR	30.06.2022	17
Arendusprojektide finantseerimislaenud	1 114 600	1 114 600			9,5%-11%	EUR	30.12.2022	
Lühiajalised laenud kokku	1 379 600	1 379 600						
Laenukohustised kokku	1 379 600	1 379 600						

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Arendusprojekti finantseerimislaen	205 000		205 000		11%	EUR	31.01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	205 000		205 000					
Laenukohustised kokku	205 000		205 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	752 188	190 000
Kokku	752 188	190 000

Kinnistutele asukohaga Rae vald, Rae põik 6,8,10 ja 2 rajatavate 9-korteriga ridaelamute ehitustööde finantseerimiseks on sõlmitud laenulepingud Crowdestate AS-ga krediitlimiidiga kokku 3 233 900 eurot, millest aruandeperioodil kasutati 1 735 600 eurot ja tagastati täielikult esimese ridaelamu arenduslaen summas 826 000 eurot.

Laenulepingute tagatiseks on Rae põik kinnistutele seatud hüpoteek summas 4 500 000 eurot.

Käesoleva aruande koostamise ajaks on sõlmitud esimese valminud elamu 8 asjaõiguslikku müügilepingut ning järgmiste elamute enamike korterite võlaõiguslikud müügilepingud. Sõlmitud lepingute tingimuseks on asjaõiguslike lepingute sõlmimine hiljemalt 30.09.2022.a. ning nendes kokku lepitud müügihind ületab maksimaalset krediitlimiiti.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 056 526	1 056 526	
Võlad töövõtjatele	3 069	3 069	9
Maksuvõlad	1 286	1 286	
Muud võlad	900	900	
Intressivõlad	110	110	
Muud viitvõlad	790	790	
Saadud ettemaksed	368 478	368 478	
Tulevaste perioodide tulud	368 478	368 478	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 430 259	1 430 259	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	272 053	272 053	
Saadud ettemaksed	72 334	72 334	
Tulevaste perioodide tulud	72 334	72 334	
Kokku võlad ja ettemaksed	344 387	344 387	

Saadud ettemaksetena on kajastatud korteriomandite võlaõiguslike lepingute järgi ostjate poolt tasutud müügihinna osamaksed.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	2 335	0
Puhkusetasude kohustis	734	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 069	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirjas ei ole osaühingu maksimumkapitali suurust määratud.
 Osaühing on asutatud sissemakset tegemata ning seisuga 31.12.2021.a. on osakapital osaniku poolt sisse maksmata.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	24.08.2020 - 31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 091 316	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 091 316	0
Kokku müügitulu	1 091 316	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Korteriomandite müük	1 091 316	0
Kokku müügitulu	1 091 316	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	24.08.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 569	0	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 211	0	
Üür ja rent	0	700	
Korteri müügivahendus	76 931	12 163	
Müüdud korteriomandite ehituskulud	969 744	0	3
Müüdud korteriomandite kinnistu maksumus	167 390	0	3
Ehituse omanikujärevalve	19 240	0	
Kommunikatsioonidega liitumistasud	84 425	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 324 510	12 863	

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	24.08.2020 - 31.12.2020
Energia	11 484	52
Elektrienergia	11 484	52
Veevarustusteenused	272	0
Mitmesugused bürookulud	298	0
Lepingutasud	75 164	10 260
Riigilõivud	2 084	0
Notaritasud	5 742	0
Muud	659	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	95 703	10 361

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	24.08.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	6 552	0
Sotsiaalmaksud	2 215	0
Kokku tööjõukulud	8 767	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2021	24.08.2020 - 31.12.2020
Intressikulu laenudelt	53 828	0
Kokku intressikulud	53 828	0

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2021	24.08.2020 - 31.12.2020
Intressitulu laenudelt	164	466
Muud intressitulud	2	0
Kokku intressitulud	166	466

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 966	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	25 966	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	265 000	0	
Kokku laenukohustised	265 000	0	

Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 045 821	271 991	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 045 821	271 991	

ANTUD LAENUD	24.08.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	210 500	185 000	25 500	466	6
Kokku antud laenud	0	210 500	185 000	25 500	466	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 500	0	25 500	0	164	6
Kokku antud laenud	25 500	0	25 500	0	164	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	327 300	62 300	265 000	110	7
Kokku laenukohustised	0	327 300	62 300	265 000	110	

OSTETUD	2021		24.08.2020 - 31.12.2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	724 735	2 327 780	190 000	272 154
Kokku ostetud	724 735	2 327 780	190 000	272 154

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Aruandeperioodil juhatajale tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud. Juhatusel liikme tagasikutsumisel või ametist lahkumisel pole talle hüvitisi ega soodustusi ette nähtud.

Väike-Rae Arenduse OÜ registrikood 16034679

BILANSS

30.04.2022 eurodes

	30.04.2022	31.12.2021
VARAD		
KÄIBEVARAD		
Raha	13 908	5 189
Nõuded ja ettemaksed	152	96 271
Nõuded ostjate vastu	0	370
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152	95 901
Varud	2 283 278	2 294 040
Müügiks ostetud kaubad	2 283 278	2 294 040
KOKKU KÄIBEVARAD	2 297 338	2 395 500
KOKKU VARAD	2 297 338	2 395 500
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
KOHUSTISED		
LÜHIAJALISED KOHUSTISED		
Laenukohustised	1 296 700	1 379 600
Võlad ja ettemaksed	923 320	1 430 259
Ostjate ettemaksed	258 562	368 479
Võlad tarnijatele	645 996	1 056 526
Võlad töövõtjatele	3 354	3 069
Maksuvõlad	14 619	1 286
Muud võlad	789	899
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTISED	2 220 020	2 809 859
KOKKU KOHUSTISED	2 220 020	2 809 859
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Jaotamata kasum (kahjum)	77 318	-414 359
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-414 359	-22 758
Aruandeaasta kasum	491 677	-391 601
KOKKU OMAKAPITAL	77 318	-414 359
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	2 297 338	2 395 500

Väike-Rae Arenduse OÜ registrikood 16034679

KASUMIARUANNE

30.04.2022 eurodes

	2022	2021
Müügitulu	1 155 834	1 091 316
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-570 419	-1 324 510
Mitmesugused tegevuskulud	-33 139	-95 703
Tööjõukulud	-11 796	-8 767
<i>Palgakulu</i>	-8 883	-6 552
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-2 913	-2 215
Muud ärikulud	-4 151	-275
Ärikulud kokku	-619 505	-1 429 255
Ärikasum	536 329	-337 939
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	1	166
Intressikulud	-44 653	-53 828
Kokku finantstulud ja -kulud	-44 652	-53 662
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist	491 677	-391 601
Aruandeaasta kasum(kahjum)	491 677	-391 601

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

Väike-Rae Arenduse OÜ (registrikood: 16034679) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMU TALI	Juhatuse liige	27.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-391 601
Kokku	-414 359
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-414 359
Kokku	-414 359

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-22 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-391 601
Kokku	-414 359
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-414 359
Kokku	-414 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1091316	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raimu Tali	37006200315	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013232
E-posti aadress	raimu@teejatee.ee