

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kolde Invest OÜ

registrikood: 16042070

tänavatänu nimi, Kolde pst 82-77
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10321

telefon: +372 56979111

e-posti aadress: keskpaik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kolde Invest OÜ on 1.septembril 2020.aastal asutatud ettevõtte. Ettevõtte tegevusalaks on renoveerimist vajavate korterite ja äripindade ostmise, nende korda tegemise ja müük. Ettevõtte käive perioodil 01.09.2020 – 31.12.2021 oli 912728 eurot.

2022.aastal on plaanis jätkata kinnisvara ostu, renoveerimise ja müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	01.09.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 126	2 500
Finantsinvesteeringud	106 057	0
Varud	376 831	0
Kokku käibevarad	538 014	2 500
Kokku varad	538 014	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	207 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	207 000	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	150 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	150 000	0
Kokku kohustised	357 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-647	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 161	0
Kokku omakapital	181 014	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	538 014	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.09.2020 - 31.12.2021
Müügitulu	912 728
Muud äritulud	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-725 399
Mitmesugused tegevuskulud	-4 348
Ärikasum (kahjum)	182 987
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 158
Intressikulud	-5 992
Muud finantstulud ja -kulud	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kolde Invest 2021 majandusaasta aruanne on koostatud eurodes. aruande koostamisel on lähtutud heast Eesti raamatupidamise tavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei ole.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks on üksnes raha pangakontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole. Tehingud arvestatakse eurodesse tehingupäeva seisu Eesti panga kursiga.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse likviidsusest lähtudes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtte osasid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse likviidsusest lähtudes ning aegunud nõuded kantakse maha.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte 2021 töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti mitteseotud kolmandatelt osapooltelt.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	01.09.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 000	0
Kokku laenukohustised	82 000	0

ANTUD LAENUD	01.09.2020
Kokku antud laenud	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021
Kokku antud laenud	0

LAENUKOHUSTISED	01.09.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		252 780	170 780	82 000	0
Kokku laenukohustised	0	252 780	170 780	82 000	0

MÜÜDUD	01.09.2020 - 31.12.2021			01.09.2020 - 01.09.2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdnud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	01.09.2020
Emaettevõtja	0	
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	01.09.2020
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Kolde Invest OÜ (registrikood: 16042070) 01.09.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT KESKPAIK	Juhatuse liige	26.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	179 161
Kokku	178 514
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	148 514
Kokku	178 514

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	912728	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven-Jarno Lullu	38309190239	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kert Kesipaik	38303210269	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56979111
E-posti aadress	keskpaik@gmail.com