

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Soinaste tn 8d korteriühistu

registrikood: 80450102

e-posti aadress: soinaste8d@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu reservkapiatli suuruseks on kokku 1134 eurot.

2021 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele 2021 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 042	2 514	
Nõuded ja ettemaksed	4 292	1 783	2
Kokku käibevarad	7 334	4 297	
Kokku varad	7 334	4 297	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 231	1 564	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 959	1 598	
Kokku lühiajalised kohustised	6 190	3 162	
Kokku kohustised	6 190	3 162	
Netovara			
Reservkapital	1 134	1 134	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	1	
Aruandeaasta tulem	9	0	
Kokku netovara	1 144	1 135	
Kokku kohustised ja netovara	7 334	4 297	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 026	5 217	
Muud tulud	11	0	
Kokku tulud	3 037	5 217	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 028	-5 217	4
Kokku kulud	-3 028	-5 217	
Põhitegevuse tulem	9	0	
Aruandeaasta tulem	9	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 046	3 776
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	104	437
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	131
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 028	-5 100
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 320	1 059
Muud rahavood põhitegevusest	-914	-267
Kokku rahavood põhitegevusest	528	36
Kokku rahavood	528	36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 514	2 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	528	36
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 042	2 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 134	0	1	1 135
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2020	1 134		1	1 135
Aruandeaasta tulem			9	9
31.12.2021	1 134		10	1 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruande koostamisel on järgitud Raamatupidamiseseadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Ettevõtte ei ole bilansiväliseid varasid või kohustusi. Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte mikroettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete ja ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaline finantskohustus kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lühiajaline on kohustus kui:

- a) see tõenäoliselt tasutakse ühenduse tavapärase tegevustsükli jooksul,
- b) selle maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Kõik muud kohustused on pikaajalised.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist kui need on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustus on rahuldatud siis, kui see on tasutud või lepinguliselt üle antud mõnele teisele osapoolele.

Finantskohustus on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud.

Finantskohustus aegub seaduses sätestatud tähtaegadel.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Juhul kui sihtfinantseerimine saadakse eelmiste perioodide kulude katteks, millega ei kaasne tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse see tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimise vahendid saadi.

Mittesihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on kindel.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES Muude tulude või Muude kulude kirjel Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga või teenusega seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ühistu liikme- ja sisseastumismaksud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Liikme- ja sisseastumismakse ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis aruandeaasta kasumit. Tulumaksukohustus tekib alles kasumi jaotamise momendil. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena välja maksmisel esitatakse aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ühistu seotud osapoleks loetakse:

1. omanikud
2. samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad

3. tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 292	4 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 292	4 292
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 783	1 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 783	1 783

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 191	3 191
Saadud ettemaksed	40	40
Muud saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	3 231	3 231
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 564	1 564
Kokku võlad ja ettemaksed	1 564	1 564

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustuskulud	424	441
Majandus- ja hoolduskulud	875	856
Raamatupidamisteenus	740	740
Koristuskulud	734	2 343
Heakorrasasud	255	837
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 028	5 217

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 292	1 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 292	1 783

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	3 026	5 217
Kokku müüdud	3 026	5 217

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8D/1-1	471 EUR
8D/1-2	581 EUR
8D/1-3	704 EUR
8D/1-4	621 EUR
8D/2-1	857 EUR
8D/2-2	605 EUR
8D/2-3	651 EUR
8D/2-4	770 EUR
8D/2-5	618 EUR
8D/2-6	522 EUR
8D/2-7	713 EUR
8D-1	986 EUR
8D-10	1047 EUR
8D-11	1197 EUR
8D-12	795 EUR
8D-13	1142 EUR
8D-14	686 EUR
8D-15	618 EUR
8D-16	826 EUR
8D-17	1217 EUR
8D-2	1189 EUR
8D-3	1580 EUR
8D-4	251 EUR
8D-5	1009 EUR
8D-6	799 EUR
8D-7	1108 EUR
8D72-8	711 EUR
8D-8	2142 EUR
8D-9	1004 EUR
Kokku:	25420 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2022

Tartu linn, Soinaste tn 8d korteriühistu (registrikood: 80450102) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY DENISOV	Juhatuse liige	27.05.2022
ANDRUS PIKK	Juhatuse liige	27.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soinaste8d@gmail.com