

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Great Build OÜ

registrikood: 12033424

tänav a nimi, Taluranna tee 8

maja number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 56560356

e-posti aadress: gunnar.kurusk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	9
Lisa 10 Tulumaks	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Great Build alustas oma tegevust 2010.a. detsembris. Peamiseks tegevusalaks on ehitiste arhitektuurne projekteerimine, jooniste valmistamine jm arhitektuuriteenused.

Osaühingus ei tööta ühtegi töötajat. Majandusaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

2021. a maksti dividende 8 800 eurot (2020: 5 400 eurot).

Gunnar Kurusk
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 423	169 045
Nõuded ja ettemaksed	162 138	168 412
Kokku käibevarad	165 561	337 457
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	179 500	5 000
Kokku põhivarad	179 500	5 000
Kokku varad	345 061	342 457
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 113	296
Kokku lühiajalised kohustised	2 113	296
Kokku kohustised	2 113	296
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 549	327 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 587	11 793
Kokku omakapital	342 948	342 161
Kokku kohustised ja omakapital	345 061	342 457

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	217 260	82 698
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 651	-62 430
Mitmesugused tegevuskulud	-5 355	-6 868
Muud ärikulud	-165 368	-292
Ärikasum (kahjum)	10 886	13 108
Intressitulud	836	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 722	13 109
Tulumaks	-2 135	-1 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 587	11 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Great Build OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediidi kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Varud

Varudes on kajastatud ettevõtte varad, mida hoiatakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Soetatud vara müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varude hindamisel lähtutakse individuaalse hindamise meetodist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	338 200	158 700	179 500
Muud nõuded	2 986	2 986	0
Intressinõuded	835	835	0
Viitlaekumised	2 151	2 151	0
Ettemaksed	452	452	0
Muud makstud ettemaksed	452	452	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	341 638	162 138	179 500

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 000	10 000	0
Ostjatelt laekumata arved	10 000	10 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 760	1 760	0
Laenunõuded	161 200	156 200	5 000
Ettemaksed	452	452	0
Muud makstud ettemaksed	452	452	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 412	168 412	5 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks	1 223	0
Käibemaks	390	1 760
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 613	1 760

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	500	500
Maksuvõlad	1 613	1 613
Kokku võlad ja ettemaksed	2 113	2 113
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	296	296
Kokku võlad ja ettemaksed	296	296

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 060	82 698
Läti	24 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	216 060	82 698
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	1 200	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 200	0
Kokku müügitulu	217 260	82 698
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71111 - Arhitektitegevused	217 260	82 698
Kokku müügitulu	217 260	82 698

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	12 153	10 811
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 498	51 619
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 651	62 430

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	37	65
Elektrienergia	37	65
Mitmesugused bürookulud	5 318	6 458
Lähetuskulud	0	345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 355	6 868

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	132 201	0
Muud	33 167	292
Kokku muud ärikulud	165 368	292

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	8 800	2 135	5 400	1 316
Eesti	8 800	2 135	5 400	1 316
Kokku	8 800	2 135	5 400	1 316

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 200	5 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 200	5 700

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 700	5 700	
Kokku antud laenud	5 700	5 700	
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 700	2 500	3 200
Kokku antud laenud	5 700	2 500	3 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Great Build OÜ (registrikood: 12033424) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR KURUSK	Juhatuse liige	26.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 587
Kokku	340 136
Jaotamine	
Dividendideks	3 000
Kokku	3 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	217260	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Kurusk	38710106021	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560356
E-posti aadress	gunnar.kurusk@gmail.com