

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing EstKONSULT

registrikood: 10410360

tänavanimi: Sõpruse pst 151

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13417

telefon: +372 6646730

e-posti aadress: admin@estkonsult.ee

veebilehe aadress: www.estkonsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Osaühingu EstKONSULT põhitegevuseks oli ehitusprojekteerimine, eeskätt tarindite (hooned, sillad, sadama- ja tehnoehitised jm.) projekteerimine. Märkimisväärse mahuga oli samuti koostöös osaühinguga EstKONSULT Keskonnatehnika tehtud projekteerimistöö, mis sisaldas lisaks ehituskonstruksioonide projekteerimisele ka kütte, ventilatsiooni, jahutuse, gaasivarustuse ning veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimist. Samuti jätkus ehitiste auditite ja ehitusprojektide ekspertiiside tegemine ning suurtes arendusprojektides ka peaprojekteerija ülesannete täitmine. Põhilised püsikliendigrupid on Eesti siseturul traditsiooniliselt olnud:

- suured ehitusfirmad;
- mere- ja raudteetranspordi ettevõtted (sh AS Tallinna Sadam);
- riigiettevõtted (sh AS Riigi Kinnisvara);
- arenevad eraõiguslikud suuretevõtted;
- suuremate hoonete kavandamisel edukad arhitektuuribürood.

2021. a. püsis Eesti ehitus- ja projekteerimisturg stabiilsena ning hinnapäringute hulk jäi samale tasemele. OÜ EstKONSULT säilitas konsultatsiooniteenuste turul kättevõidetud positsioonid suurte ühiskondlike hoonete ja sadamaehitiste projekteerimisel. Kasvas nii ehitistele kui ka projektidele tehtavate auditite ja ekspertiiside maht.

Alates 2018. a. maikuust on OÜ EstKONSULT põhitegevusalaks tarindite projekteerimine. Tehnosüsteemide projekteerimiseks moodustati sidusettevõtte EstKONSULT Keskonnatehnika OÜ, kuhu läksid üle nimetatud valdkonna projekteerijad ja tööd.

OÜ EstKONSULT teenuste realiseerimise netokäive vähenes võrreldes eelmise perioodiga ligikaudu 165 tuh. euro võrra ja oli 2021. aastal 1 934 153 eurot. Omal jõul täidetud tööde maht suurenes võrreldes eelmise perioodiga 2% ja oli 1 443 tuh. eurot.

OÜ EstKONSULT kasum majandustegevusest oli 2021. a. lõpu seisuga 90 628 eurot, mis moodustab netokäibest 4,7%. OÜ EstKONSULT varade maht moodustas aruandeaasta lõpus 902 150 eurot.

Omanike otsusega maksti 2021. a. eelmiste aastate jaotamata kasumist dividende 118 250 eurot. Ettevõtte käibevara vähenes 2021. a. lõpuks 209 571 euro võrra 902 150 euroni, põhivara vähenes 23 209 euro võrra 120 373 euroni. Ettevõtte omakapital vähenes ja oli 2021. a. lõpus 773 987 eurot. Ettevõtte lühiajalised kohustused moodustasid 2021. a. lõpus ca 28% käibevarast.

Keskmine täistööajaga töötajate arv 2021. a. suurenes ja oli 26. Tööjõukulud vähenesid ca 1% ja olid 2021. a. ligikaudu 980 tuhat eurot.

OÜ EstKONSULT 2021. a. töödest väärivad esile toomist:

- Keskonnamaja ehitusprojekti koostamine;
- Eesti Rahvusringhäälingu uue telemaja ehitusprojekti koostamine;
- Hekotek AS projekteerimise alltöövõtt;
- Tatari 6a korterelamu tarindite TP lõpetamine;
- Rataskaevu 5 hoone ehitus- ja laiendusprojekt;
- Aidahoone rekonstrueerimine ärihooneks;
- Kosmose kvartali äripindadega kortermajade PP koostamine;
- Tondi tänava raudteeülesõidukoha eritasandilise ristumise ehituskonstruksioonide põhiprojekti koostamine;
- Rail Baltica Muuga multimodaalse kaubaterminali rajatiste ehitusprojekt;
- Tagadi viadukti konstruksiooniosa tööprojekt;
- Enefit 280-2 tööprojekt;
- Tabasalu kardiringraja hoone ehituskonstruksioonide ja eriosade eel- ja tööprojekt;
- Kalevi ökodukti konstruksiooniosa tööprojekt;
- Jõgeva, Suur tn 56 korterelamu konstruksiooniosa ehitusprojekt;
- Tallinna vanasadama jalakäijate silla ehitusprojekt tööprojekti staadiumis;
- Narva jõeäärse promenaadi etapp 2 ehitusprojekt tööprojekti staadiumis;
- Tallinnas Porto Franco kaubandus-, büroo- ning eluhoone kandekarkassi ehitusprojekti koostamine;
- COOP Viljandi Maksimarket'i konstruksiooniosa ehitusprojekt;
- Mitmete hoonete ja rajatiste ehitusprojekti ekspertiisid - kokku rohkem kui 50 tööd.

Aruandeaastal jätkus inseneride täienduskoolitus magistriõppes Tallinna Tehnikaülikoolis, samuti arvutiprojekteerimise oskuste pidev täiustamine, vastavalt vajadusele osaleti Tallinna Tehnikaülikooli ja Eesti Ehitusinseneride Liidu täienduskoolituses. Ettevõtte on heal ja piisaval

tasemel varustatud erialase tehnilise kirjanduse ja muu teabega.

Konstruktioonijooniste tegemisel kasutatakse raalprojekteerimise (CAD) tarkvara. Kasutusel on nii 2D kui 3D joonestustarkvara. Kahemõõtmeliste jooniste tegemisel kasutatakse graafilise redaktori Autodesk AutoCAD erinevaid versioone. Mudelprojekteerimisel (3D joonestamisel) kasutatakse nii Autodesk Revit'it kui ka Trimble Tekla't.

2021. aastal jätkus mudelprojekteerimise mahu kasv võrreldes traditsioonilise 2D joonestamisega. Mahu suurenemisele aitas ühelt poolt kaasa tellijate teadlikkuse kasv ehitusinfo mudelite vajalikkusest, teiselt poolt ettevõtte panustamine mudelprojekteerimise tarkvara litsentside arvu suurendamisesse ja töötajate koolitamine.

Ettevõtte on kasutada kokku 20 Autodesk AEC collection tarkvara paketti ja 5 Tekla litsentsi, millega on võimalik koostada jooniseid nii tööprojekti kui tootejooniste tasemel. Sellele lisandub veel 9 AutoCad või AutoCad LT litsentsi. Staatikaarvutuste tegemisel kasutatakse programmi Autodesk Robot Structural Analysis Professional. Keerukamate konstruktioonide arvutamisel kasutatakse täiendavalt ka Sofistik 3D ja Atena 2D FEM tarkvara. Pinnasemehaanika ülesannete lahendamisel on abiks Plaxis 2D. Põhilist joonestus- ja arvutustarkvara uuendatakse regulaarselt kohalike ametlike müügiesindustega sõlmitud lepingute alusel.

OÜ EstKONSULT on jäänud truuks põhimõttele arendada ettevõtet omavahendite arvelt.

OÜ EstKONSULT juhatuses on 5 liiget. Juhatus liikmetena jätkavad Heiki Meos ja Ahti Lääne. Uuteks juhatus liikmeteks valiti Martin Pihl, Jürgen Einpaul ja Andres Käes. Juhatus volitused on jõus kuni 2024. aasta oktoobrini.

Alates 2021. aasta oktoobrist on ettevõtte tegevjuht Ahti Lääne.

2021. aasta tegevuse eest juhatusle preemiat ega juhatus liikme tasu ei makstud.

OÜ EstKONSULT jätkab tööd bürooruumides Sõpruse pst 151- sissepääs A ja sõltuvalt koroonaeepideemia olukorrale töötab ligikaudu 20% töötajatest kodukontorites. Meie büroo suurus on 437 m² ja töötajate kasutuses on 9 tööruumi, nõupidamisteruum ja avatud kööginurk koos puhkealaga. Vastutavate spetsialistide ja juhtide käsutuses olid firmale kuuluvad või firma poolt liisitud 3 sõiduauto. Töötajad on varustatud firma kulul mobiiltelefonidega ja vajadusel prillidega arvutitööks. Töötajatele kompenseeritakse spordikulud maksimaalselt 100 eurot kvartalis. 2020/2021 aastal külastasid meie töötajad töötervishoiu arsti ning koostati ettevõtte töökeskkonna riskianalüüs.

OÜ EstKONSULT jätkab sadamate, ühiskondlike hoonete, sildade ja elamute projekteerimisel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist.

OÜ EstKONSULT lähiaastate arengustrateegia on tugevdada ettevõttes sihtsuunitlusega inseneriüksusi. Selleks toetada inseneride täiendusõpet ja soetada jätkuvalt juurde ning uuendada projekteerimisel tööviljakuse tõstmiseks vajalikku tarkvara. Tähelepanu alla jääb kvaliteedijuhtimissüsteem ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

OÜ EstKONSULT on jätkuvalt maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Ahti Lääne

Tegevjuht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	626 727	862 853	
Nõuded ja ettemaksed	244 717	141 426	2
Varud	30 706	107 442	3
Kokku käibevarad	902 150	1 111 721	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	250	250	4
Nõuded ja ettemaksed	11 359	13 975	2
Materiaalsed põhivarad	80 834	88 261	5
Immateriaalsed põhivarad	27 930	41 096	6
Kokku põhivarad	120 373	143 582	
Kokku varad	1 022 523	1 255 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	248 536	453 694	7
Kokku lühiajalised kohustised	248 536	453 694	
Kokku kohustised	248 536	453 694	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 780	12 780	10
Ülekurss	12 782	12 782	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	656 519	593 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 628	181 424	
Kokku omakapital	773 987	801 609	
Kokku kohustised ja omakapital	1 022 523	1 255 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 934 153	2 099 568	11
Muud äritulud	0	4 417	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-76 736	-8 139	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-504 168	-701 977	
Mitmesugused tegevuskulud	-215 026	-183 137	
Tööjõukulud	-980 259	-990 688	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 690	-26 655	
Muud ärikulud	-20 969	-2 585	
Ärikasum (kahjum)	107 305	190 804	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	10 000	10 000	
Intressitulud	428	57	
Intressikulud	-9	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 724	200 861	
Tulumaks	-27 096	-19 437	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 628	181 424	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

EstKONSULT OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte osa kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetute nõuete laekumine kajastatakse ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Lõpetamata tööd võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest kulutustest, milleta pooleliolevad tööd ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Erandjuhtudel, kui vara iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka koheselt soetamisel.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed: amortisatsioonimäär 33%

Muu materiaalne põhivara: amortisatsioonimäär 20%

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. EstKONSULT kajastab kapitalirendina lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul ka siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

EstKONSULT kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus; kohustise realiseerumine on tõenäoline; kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50%. Juhul, kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus avalikustatakse aruande lisades.

Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldiste suurusele hinnangu andmisel kaasatakse ka eksperte väljapoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldistega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Juhul, kui ülaltoodud tingimused ei ole täidetud, ei moodustata bilansis eraldist, kuid kohtuvaidlusega seotud asjaolud avalikustatakse aruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustiseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena järgmisi isikuid:

* tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele

* eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	206 008	206 008	
Ostjatelt laekumata arved	206 008	206 008	
Laenunõuded	6 104	2 616	3 488
Muud nõuded	407	407	
Intressinõuded	407	407	
Ettemaksed	35 686	35 686	
Tulevaste perioodide kulud	26 618	26 618	
Muud makstud ettemaksed	9 068	9 068	
Tagatisraha	7 871		7 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 076	244 717	11 359

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	118 653	118 653	
Ostjatelt laekumata arved	118 653	118 653	
Laenunõuded	8 938	2 834	6 104
Muud nõuded	390	390	
Intressinõuded	390	390	
Ettemaksed	19 549	19 549	
Tulevaste perioodide kulud	15 971	15 971	
Muud makstud ettemaksed	3 578	3 578	
Tagatisraha	7 871		7 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 401	141 426	13 975

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata tööd	30 706	107 442
Kokku varud	30 706	107 442

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	250	250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	250	250

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	73 199	32 404	105 603	26 704	458	132 765
Akumuleeritud kulum	-40 605	-13 239	-53 844	-17 806		-71 650
Jääkmaksumus	32 594	19 165	51 759	8 898	458	61 115
Ostud ja parendused	24 751	8 313	33 064	1 847		34 911
Muud ostud ja parendused	24 751	8 313	33 064	1 847		34 911
Amortisatsioonikulu	-4 573	-6 586	-11 159	-2 950		-14 109
Müügid (jääkmaksumuses)	6 802		6 802			6 802
Muud muutused					-458	-458
31.12.2020						
Soetusmaksumus	71 532	32 871	104 403	26 103	0	130 506
Akumuleeritud kulum	-11 958	-11 979	-23 937	-18 308		-42 245
Jääkmaksumus	59 574	20 892	80 466	7 795	0	88 261
Ostud ja parendused	0	6 506	6 506	2 591		9 097
Muud ostud ja parendused	0	6 506	6 506	2 591		9 097
Amortisatsioonikulu	-4 764	-8 361	-13 125	-3 399		-16 524
31.12.2021						
Soetusmaksumus	71 532	39 377	110 909	28 694		139 603
Akumuleeritud kulum	-16 722	-20 340	-37 062	-21 707		-58 769
Jääkmaksumus	54 810	19 037	73 847	6 987		80 834

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	4 417
Transpordivahendid	0	4 417

Kokku	0	4 417
--------------	----------	--------------

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	125 813	125 813
Akumuleeritud kulum	-84 365	-84 365
Jääkmaksumus	41 448	41 448
Amortisatsioonikulu	30 198	30 198
Muud muutused	-30 550	-30 550
31.12.2020		
Soetusmaksumus	73 846	73 846
Akumuleeritud kulum	-32 750	-32 750
Jääkmaksumus	41 096	41 096
Amortisatsioonikulu	-13 166	-13 166
31.12.2021		
Soetusmaksumus	73 846	73 846
Akumuleeritud kulum	-45 916	-45 916
Jääkmaksumus	27 930	27 930

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 725	19 725
Võlad töövõtjatele	115 257	115 257
Maksuvõlad	89 806	89 806
Muud võlad	23 748	23 748
Muud viitvõlad	23 748	23 748
Kokku võlad ja ettemaksed	248 536	248 536
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	213 385	213 385
Võlad töövõtjatele	128 261	128 261
Maksuvõlad	90 547	90 547
Muud võlad	21 501	21 501
Muud viitvõlad	21 501	21 501
Kokku võlad ja ettemaksed	453 694	453 694

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	70 984	63 751
Puhkusetasude kohustis	44 273	64 509
Kokku võlad töövõtjatele	115 257	128 260

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	492 389	619 815
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	164 130	154 954
Kokku tingimuslikud kohustised	656 519	774 769

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	12 780	12 780
Osade arv (tk)	11	11

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 927 073	2 096 773
Rootsi	2 500	2 795
Läti	1 080	0
Soome	3 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 934 153	2 099 568
Kokku müügitulu	1 934 153	2 099 568
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 934 153	2 099 568
Kokku müügitulu	1 934 153	2 099 568

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	4 417
Kokku muud äritulud	0	4 417

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	748 519	722 310
Sotsiaalmaksud	251 976	243 458
Puhkusereservi muudatus	-20 236	24 920
Kokku tööjõukulud	980 259	990 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	25

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	2 616	2 834

Kokku laenukohustised	2 616	2 834
------------------------------	--------------	--------------

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	3 488	6 104
Kokku laenukohustised	3 488	6 104

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	11 336	2 616	8 720	5
Kokku antud laenud	11 336	2 616	8 720	5

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	8 720	2 616	6 104	5
Kokku antud laenud	8 720	2 616	6 104	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	360 032	45 941

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI LÄÄNE	Juhatuse liige	16.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing EstKONSULT osanikele

Olen üle vaadanud Osaühing EstKONSULT raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Audiitori kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing EstKONSULT finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiia Tiido

Vandeaudiitori number 93

Tiia Tiido

Audiitorettevõtja tegevusloa number 248

Kose tee 81, Tallinn, Harju maakond, 12013

18.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing EstKONSULT (registrikood: 10410360) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA TIIDO	Vandeaudiitor	18.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	656 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 628
Kokku	747 147
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	627 147
Kokku	747 147

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	656 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 628
Kokku	747 147
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	627 147
Kokku	747 147

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1934153	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Triin Eerik	48107140255	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	387 EUR (Lihtomand)
Priit Põldre	37903310280	Püha küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	388 EUR (Lihtomand)
Märt Kärbis	37412060215	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	386 EUR (Lihtomand)
Martin Truuts	38906290302	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Martin Pihl	38604060273	Mõisaküla, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond, Eesti	383 EUR (Lihtomand)
Kätlin Mülberg	48706064231	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Jürgen Einpaul	38305110230	Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Heiki Meos	35104060241	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2669 EUR (Lihtomand)
Andrus Kuusk	38710190341	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	387 EUR (Lihtomand)
Andres Käes	38702220304	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1405 EUR (Lihtomand)
Ahti Lääne	37301190230	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6646730
E-posti aadress	admin@estkonsult.ee
Veebilehe aadress	www.estkonsult.ee