

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu

registrikood: 80170331

telefon: +372 55929172

e-posti aadress: boglov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Täiendav lisa 1	11
Lisa 8 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Narva Linn, Uusküla tn 18 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 20.06.2002 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29002 euro oni ja kulud olid 32020 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 428	31 025
Nõuded ja ettemaksed	20 663	21 741
Kokku käibevarad	87 091	52 766
Kokku varad	87 091	52 766
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	82 874	45 530
Kokku lühiajalised kohustised	82 874	45 530
Kokku kohustised	82 874	45 530
Netovara		
Reservkapital	2 965	2 965
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 271	40 891
Aruandeaasta tulem	-3 019	-36 620
Kokku netovara	4 217	7 236
Kokku kohustised ja netovara	87 091	52 766

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 044	36 547
Muud tulud	4 958	5 308
Kokku tulud	29 002	41 855
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-51 409
Mitmesugused tegevuskulud	-16 837	-9 626
Tööjõukulud	-15 080	-15 978
Muud kulud	-104	-1 462
Kokku kulud	-32 021	-78 475
Põhitegevuse tulem	-3 019	-36 620
Aruandeaasta tulem	-3 019	-36 620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 019	-36 620
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 079	-5 819
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37 343	35 942
Kokku rahavood põhitegevusest	35 403	-6 497
Kokku rahavood	35 403	-6 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 025	37 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 403	-6 497
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 428	31 025

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 965	40 891	43 856
Aruandeaasta tulem		-36 620	-36 620
31.12.2020	2 965	4 271	7 236
Aruandeaasta tulem		-3 019	-3 019
31.12.2021	2 965	1 252	4 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea

raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	30 853	11 793
Sebpank	35 575	19 232
Kokku raha	66 428	31 025

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	78	76
Sotsiaalmaks	546	593
Kohustuslik kogumispension		5
Töötuskindlustusmaksed	46	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	670	722

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 230	13 230
Võlad töövõtjatele	1 070	1 070
Maksuvõlad	670	670
Muud võlad	1 240	1 240
Saadud ettemaksed	66 664	66 664
Kokku võlad ja ettemaksed	82 874	82 874
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 570	22 570
Võlad töövõtjatele	1 179	1 179
Maksuvõlad	722	722
Muud võlad	1 353	1 353
Saadud ettemaksed	19 706	19 706
Kokku võlad ja ettemaksed	45 530	45 530

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 734	12 621
Sotsiaalmaksud	3 252	3 256
Töötuskindlustusmaks	94	101
Kokku tööjõukulud	15 080	15 978
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 543	4 531

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021

Uuskula tn.18

Korter	Arvestatud
01	1 423,52
02	1 389,19
03	1 677,48
04	1 545,97
05	1 955,98
06	2 540,86
07	1 356,47
08	1 591,58
09	1 180,43
10	1 962,31
11	2 138,62
12	1 561,64
13	1 376,55
14	1 126,05
15	2 141,50
16	1 839,51
17	1 233,15
18	1 271,38
19	1 335,89
20	2 153,63
21	2 289,48
22	1 431,99
23	1 477,93
24	1 107,21
25	2 450,86
26	1 783,17
27	1 283,61
28	1 360,25
29	1 013,47
30	2 152,86
31	1 720,64
32	1 177,13
33	1 453,03
34	1 025,95
35	2 153,62
36	1 709,86
37	1 863,75
38	1 734,45
39	1 272,75
40	1 963,14
41	2 415,31
42	1 311,14
43	1 452,82
44	1 382,07
45	1 894,78
46	1 406,57
47	1 114,60
48	1 229,05
49	1 775,76
50	2 033,87

Korter	Arvestatud
51	1 649,65
52	1 279,72
53	1 440,26
54	1 364,77
55	2 265,79
56	1 735,28
57	1 229,79
58	1 594,57
59	1 381,99
60	1 748,70
61	2 236,23
62	1 079,10
63	1 215,10
64	1 983,89
65	1 707,18
66	1 500,93
67	1 369,75
68	1 316,94
69	1 929,71
70	1 930,74
71	1 877,47
72	1 325,62
73	1 519,50
74	1 233,41
75	1 621,97
76	2 027,58
77	1 091,33
78	1 769,59
79	1 273,06
80	2 178,99
81	2 637,21
82	1 160,16
83	1 236,33
84	1 591,53
85	1 896,66
86	1 611,97
87	1 031,54
88	1 742,46
89	1 497,22
90	2 094,73
Kokku	145 621,25

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 8 Täiendav lisa 1

Narva Linn, Uusküla tn 18 korteriühistu, 2021. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
.....05..... / ..05...../2022 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
90	145621 EUR
Kokku:	145621 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu (registrikood: 80170331) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BOGLOV	Juhatuse liige	24.05.2022
ALEKSANDR PANKOV	Juhatuse liige	25.05.2022
JEVGENIA SILTŠENKO	Juhatuse liige	25.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55929172
E-posti aadress	boglov@mail.ru