

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

korteriühistu nimi: Tallinn, Sõpruse pst 8 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Sõpruse 8

registrikood: 80160108

telefon: +372 56569974

e-posti aadress: soprusepst8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sõpruse 8 asukohaga Sõpruse pst 8, Tallinn põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remonttööde läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Sõpruse 8 asutati ja registreeriti 2001. aastal. KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Elamu on kindlustatud Salva Kindlustuse AS-is. Kindlustus hõlmab tulekahju, loodusõnnetust, veeavarii ja vandalismi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamist, mis on tekkinud elamu üldsüsteemides ja tehnovõrkudes, samuti vastutuskindlustust kolmandate isikute suhtes.

2021. aasta jooksul oli läbi viidud üks üldkoosolek – 18.06.2021.a, kus:

- kinnitati 2020. majandusaasta aruanne,
- kehtestati 2021.a majanduskava.

Juhatuse tasandil arutati ühistuga seotud küsimusi vastavalt vajadusele meilitsi või telefonitsi.

2020. aastal võttis KÜ üldkoosolek vastu elamu renoveerimiskava, mille põhjal taotleti Swedbankist laenu kokku 330 000 eurot millest 2020. a. oli saadud 142 777 eurot ja 2021. a. 187 223 eurot. Laenu tagasimakse periood on 18 aastat kuni aastani 2038. Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2020.-2021. a. viidi läbi elamu kompleksrenoveerimine mille käigus soojustati elamu välispiirded (sh pööning) ja korrastati katus; vahetati välisüksed ja aknad ning soojustati aknapaled; rekonstrueeriti ja tasakaalustati küttesüsteem; rekonstrueeriti vee- ja kanalisatsioonisüsteem (sh demonteeriti gaasiboilerid ning ehitati välja tsentraalne soojaveearustus); paigaldati korteritesse ventilatsiooniklapid ning vannitubadesse väljatõmbeventilaatorid.

2021. a. teostati remondi- ja hooldustöid laenu ja remonditasude arvelt kokku summas 205 005 eurot, sh rekonstrueerimistöid koos omanikujärelevalvega 194 117 eurot.

Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 7 895 eurot.

Majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga summas -236 eurot.

2022. a. on kavas võimalusel remontida trepikojad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 366	15 929	
Nõuded ja ettemaksud	22 850	17 355	2
Kokku käibevarad	31 216	33 284	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	300 423	136 301	2
Kokku põhivarad	300 423	136 301	
Kokku varad	331 639	169 585	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 985	6 270	3
Võlad ja ettemaksud	4 582	3 441	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 895	19 980	7
Kokku lühiajalised kohustised	27 462	29 691	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	300 423	135 904	3
Kokku pikaajalised kohustised	300 423	135 904	
Kokku kohustised	327 885	165 595	
Netovara			
Reservkapital	3 538	3 538	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	452	190	
Aruandeaasta tulem	-236	262	
Kokku netovara	3 754	3 990	
Kokku kohustised ja netovara	331 639	169 585	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 025	16 669	8
Annetused ja toetused	146	15	9
Muud tulud	24	4	16
Kokku tulud	35 195	16 688	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 782	-7 074	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 839	-2 685	12
Tööjõukulud	-5 049	-5 049	13
Muud kulud	0	-36	16
Kokku kulud	-26 670	-14 844	
Põhitegevuse tulem	8 525	1 844	
Intressikulud	-8 761	-262	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 320	
Aruandeaasta tulem	-236	262	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 525	1 844	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 617	-7 346	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 141	68	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-12 085	10 106	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 198	4 672	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-187 223	-142 777	2
Antud laenude tagasimaksed	13 989	603	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-173 234	-142 174	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	187 223	142 777	3
Saadud laenude tagasimaksed	-13 989	-603	3
Makstud intressid	-8 761	-262	14
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 320	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	164 473	140 592	
Kokku rahavood	-7 563	3 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 929	12 839	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 563	3 090	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 366	15 929	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 538	190	3 728
Aruandeaasta tulem		262	262
31.12.2020	3 538	452	3 990
Aruandeaasta tulem		-236	-236
31.12.2021	3 538	216	3 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse 8 2021.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2	2			
Laenuõuded	315 408	14 985	81 873	218 550	3
Ettemaksed	147	147			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	7 319	7 319			
Järelmaksu nõuded	397	397	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	323 273	22 850	81 873	218 550	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	268	268			
Laenuõuded	142 174	6 270	34 257	101 647	3
Ettemaksed	175	175			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	10 209	10 209			
Järelmaksu nõuded	830	433	397		
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 656	17 355	34 654	101 647	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (6 330 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2022.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenuõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2020.-2021. aastatel teostatud renoveerimise katteks, mis oli rahastatud Swedbank laenu abil. Laenuõuded korteriomaniikele on võrdsed korteriühistu kohustisega pangalaenu osas.

Järelmaksu nõudena on kajastatud nõue korteriomaniiku vastu kellele paigaldati korterisse uued aknad ning kes tasub nende eest järelmaksuga kahe aasta jooksul.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	315 408	14 985	81 873	218 550	2,9 %	EUR	30.07.2038
Pikaajalised laenud kokku	315 408	14 985	81 873	218 550			
Laenukohustised kokku	315 408	14 985	81 873	218 550			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	142 174	6 270	34 257	101 647	2,9 %	EUR	30.07.2038
Pikaajalised laenud kokku	142 174	6 270	34 257	101 647			
Laenukohustised kokku	142 174	6 270	34 257	101 647			

Laenuandja: Swedbank

Sihotstarve: elamu kompleksrenoveerimine

Intress: 2,9 % + 6 kuu euribor

Lepingusumma 330 000 €

Saadud 2020.a 142 777 €

Tasutud 2020.a -603 €

Võlg 31.12.2020.a 142 174 €

Saadud 2021.a 187 223 €

Tasutud 2021.a -13 989 €

Võlg 31.12.2021.a 315 408 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 391	3 391	
Võlad töövõtjatele	421	421	5
Maksuvõlad	177	177	6
Korteriomanike ettemaksud arvete alusel	593	593	
Kokku võlad ja ettemaksud	4 582	4 582	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 291	2 291	
Võlad töövõtjatele	421	421	5
Võlad seotud osapooltele	14	14	
Maksuvõlad	170	170	6
Korteriomanike ettemaksud arvete alusel	545	545	
Kokku võlad ja ettemaksud	3 441	3 441	

31.12.2021 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2021.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete tähtaeg on 2022.a jaanuaris.

Kirjel "Võlad seotud osapooltele" on näidatud võlg juhatuse liikmele KÜ kasuks isiklikest vahenditest tehtud kulutuste eest.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	421	421
Kokku võlad töövõtjatele	421	421

Lisa 6 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	61	62
Sotsiaalmaks	104	104
Kohustuslik kogumispension	7	2
Töötuskindlustusmaksed	5	2
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	177	170

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	9 874	18 164			28 038	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-7 074	-7 074	11
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-603		-603	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-262	-262	14
Remonditasude arvelt tasutud laenu lepingutasu				-1 320	-1 320	
Renditasud		1 201			1 201	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 874	19 365	-603	-8 656	19 980	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 874	19 365	-603	-8 656	19 980	
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	19 980	27 246			47 226	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-17 782	-17 782	11
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-13 989		-13 989	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-8 761	-8 761	14
Renditasud		1 201			1 201	10
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 980	28 447	-13 989	-26 543	7 895	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 980	28 447	-13 989	-26 543	7 895	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	8 482	8 013	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	17 782	7 074	11
Laenuintressi katteks	8 761	262	14
Laenulepingu tasu katteks	0	1 320	
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 025	16 669	

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	146	15
Kokku annetused ja toetused	146	15
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	146	15

Tallinna Linnavalitsuse poolt oli saadud toetus projekti "Roheline õu" raames.

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Renditasud	1 201	1 201	
Renditasude ärakandmine remonditasudesse	-1 201	-1 201	7
Kokku tulu ettevõtlusest	0	0	

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Remonditööd	202 834	147 241	
Hooldustööd	1 747	0	
Uurimis- ja arengukulud	0	2 610	
Tööjõukulud	424	0	13
Finantseeritud laenu arvelt	-187 223	-142 777	2
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 782	7 074	

2021.a kokku teostatud remonditöid 205 005 € väärtuses, millest finantseeritud laenu arvelt 187 223 € ja omavahenditest 17 782 €. 2020.a kokku teostatud remonditöid 149 851 € väärtuses, millest finantseeritud laenu arvelt 142 777 € ja omavahenditest 7 074 €.

2020.-2021.aa teostati projektijärgne kompleksrenoveerimine mis hõlmas: elamu välispiirete soojustamine (sh pööning) ja katuse korrastamine; välisuste ja vajadusel ka akende vahetus ning anknapalede soojustamine; küttesüsteemi rekonstrueerimine ja tasakaalustamine; vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine; korteritesse ventilatsiooniklappide ning vannitubadesse väljatõmbeventilaatorite paigaldus.

Kokku teostati 2020.a rekonstrueerimistöid mahus 142 777 €, omaniku järelevalvele kulus 1 968 €. Lisaks paigaldati elektriruumi jõupesa 202 €, asendati korterite aknad (ühistule hüvitamata) 2 294 €. Uuendati ehitusprojekti ning koostati arvutuslik energiamärgis 2 610 €.

Kokku teostati 2021.a rekonstrueerimistöid mahus 191 165 €, omaniku järelevalvele kulus 2 952 €. Lisaks paigaldati vihmaveetorud ja vahetati kedriaknad 2 383 €, taastati korterites vannitoaseinad 3 795 € ja eemaldati gaasitorud 857 €, paigaldati trepikäsipuud ja laoti seinad trepikodades 1 326 €, tehti veeühendus koristajale 356 €. Hooldustööd: keldri puhatus 1 405 €, elektripaigaldise audit 342 €.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Koolituskulud	15	55
Halduskulud	1 611	1 467
Tehnosüsteemide hoolduskulud	1 380	782
Heakorralduskulud	553	81
Kindlustuskulud	280	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 839	2 685

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	4 099	3 780	
Sotsiaalmaksud	1 374	1 269	
Kokku tööjõukulud	5 473	5 049	
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	424	0	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	8 761	262
Kokku intressikulud	8 761	262

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	22 701	16 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 701	16 912
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 782	20 525
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126	140
Kokku võlad ja ettemaksed	8 908	20 665

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	300 423	136 301
Kokku nõuded ja ettemaksed	300 423	136 301

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 459	1 140

Lisa 16 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2021			2020
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	12 763	-12 763	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	3 252	-3 251	1	-1
Üldelekter	1 378	-1 375	3	0
Gaas	762	-761	1	-36
Prügivedu	1 066	-1 067	-1	1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	227	-227	0	0
Vahendustegevuse tulem			4	-36
Saadud viivised	19		19	3
Pangakonto intressid	1		1	1
Kokku muud tulud			24	4
Kokku muud kulud			0	-36

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1556 EUR
korter 2	1923 EUR
korter 3	1169 EUR
korter 4	1838 EUR
korter 5	1690 EUR
korter 6	1897 EUR
korter 7	1188 EUR
korter 8	2112 EUR
korter 9	1485 EUR
korter 10	2109 EUR
korter 11	1044 EUR
korter 12	2006 EUR
korter 13	1492 EUR
korter 14	2008 EUR
korter 15	1337 EUR
korter 16	1937 EUR
korter 17	2327 EUR
korter 18	1328 EUR
korter 19	1621 EUR
korter 20	1544 EUR
korter 21	2132 EUR
korter 22	1983 EUR
korter 23	1660 EUR
korter 24	1443 EUR
korter 25	2230 EUR
korter 26	1490 EUR
korter 27	1682 EUR
korter 28	1578 EUR
korter 29	1988 EUR
korter 30	1398 EUR
korter 31	2083 EUR
korter 32	1372 EUR
Kokku:	54650 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Tallinn, Sõpruse pst 8 korteriühistu (registrikood: 80160108) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAI TUTS	Juhatuse liige	26.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56248680
Mobiiltelefon	+372 56569974
Mobiiltelefon	+372 56466455
E-posti aadress	soprusepst8@gmail.com