

MAJANDUSAASTA ARUANNE



Ettevõtte nimi: Hepsor PV11 OÜ

Registrikood: 14935036

Aadress: Järvevana tee 7b, 10112 Tallinn

E-post: info@hepsor.ee

Telefon: +372 660 9009

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Audiitor: Grant Thornton Baltic OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Hepsor PV11 OÜ on kinnisvara arendusega tegelev ettevõte, mis on asutatud 2020. aastal.

Paevälja kodud. Aastal 2020 soetas ettevõte Tallinnasse, aadressile Paevälja 11, Lageloo 7, kinnistu kahe kortermaja arenduseks.

Kokku rajatakse Paevälja arendusprojekti raames 2 kortermaja 96 korteriga. Aruande koostamise ajaks oli 96 korterist broneeritud või võlaõiguslepingutega müüdud 75 korterit. Esimene kortermaja aadressil Lageloo 7 valmib 2022. aasta lõpuks ja teine 2023 aasta I kvartalis.

Arendusprojektiga saab tutvuda siin:

<https://hepsor.ee/paevalja/>

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

2021 aasta lõpu seisuga oli juhatuses üks liige. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Majanduskeskkond

2021. aastal oli Tallinna elukondlik kinnisvaraturg erakordselt aktiivne. Maa-ameti statistika põhjal tehti 2021. aastal Tallinnas 10 881 korterite ostu-müügitehingut, mis on 22% enam kui aasta varem. Tehingute arv kasvas kõige enam neljandas kvartalis. Nõudlust kasvatas tööhõive taastumine, tugevam makromajanduslik keskkond, kasvanud hoiuste maht, pensionifondide väljamaksed, jätkuvalt soodsad finantseerimistingimused.

Kiiret nõudlust arvestades ei lisandu turule piisavas mahu uute kinnisvara, mis toetab kinnisvarahindade kasvu. Korterite keskmine ruutmeetri hind Tallinnas tõusis aastaga rohkem kui 19% tingituna peamiselt kasvanud ehitushindadest, aga ka piiratud pakkumisest. Uusarenduste keskmine ruutmeetri hind oli 2021. aastal Tallinnas 3 290 eurot.

Põhinäitajad:

(eurodes)	2021	2020
Müügitulu	0	0
Puhaskasum	-91 853	-9
Varad kokku	4 594 753	2 003 918
Omakapital	-89 362	2 491

Omakapital taastatakse järgnevate perioodide kasumi arvelt. Arendusprojekti müügitempo on ootuspärane ning ettevõtte teenib kasumit 2022. aruandeaastal.

Peamised suhtarvud:

	2021	2020
Võlakordaja	1,0	1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Võlakordaja= kohustised kokku/varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	367 779	11 340	
Nõuded ja ettemaksed	37 476	2 038	2
Varud	3 334 622	1 990 540	3
Kokku käibevarad	3 739 877	2 003 918	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	854 876	0	2,8
Kokku põhivarad	854 876	0	
Kokku varad	4 594 753	2 003 918	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 790 360	8 640	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 790 360	8 640	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 644 928	1 965 000	4
Võlad ja ettemaksed	248 827	27 787	5
Kokku pikaajalised kohustised	2 893 755	1 992 787	
Kokku kohustised	4 684 115	2 001 427	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 853	-9	
Kokku omakapital	-89 362	2 491	
Kokku kohustised ja omakapital	4 594 753	2 003 918	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	11.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 942	0	
Brutokasum (-kahjum)	-3 942	0	
Üldhalduskulud	-295	-9	
Muud äritulud	11	0	
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	-4 228	-9	
Muud finantstulud ja -kulud	-87 625	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91 853	-9	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 853	-9	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hepsor PV11 OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Hepsor PV11 OÜ kasutab Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade kajastamine bilansis lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude all kajastatakse lõpetamata ehitust. Lõpetamata ehituse soetusmaksumuses kajastatakse kõiki projekti valmimiseks ja realiseerimiseks tehtud kuludid sh projekteerimise kuludid, ehituskuludid, kommunikatsioonide liitumistasusid, intressikuludid, kui ka projekti müügiga seotud kuludid.

Varude kajastamisel ei ole järgitud RTJ 4 Varud punkt 11 reeglit:

Järgnevaid kulutusi ei liigitata varude soetusmaksumusse, vaid need kajastatakse perioodikuludena (SME IFRS 13.13):

(d) turustuskulud.

Kuna ettevõtte ainuke tegevus on konkreetse kinnisvaraprojekti arendamine, siis turustuskulude varudes kajastamine annab ettevõtte majandustegevusest õiglasema ülevaate.

Ehitusobjekti täielikul või etapiviisilisel realiseerimisel kantakse lõpetamata ehitus kas täielikult või etapiviisiliselt perioodi kulusse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende korrigeeritud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustustega kaasnevaid intresse ei kajastata intressikuluna, vaid lülitatakse varude (lõpetamata ehituse) koosseisu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud (SME IFRS 23.10):

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses. Korterite müügitulu kajastatakse iga tehingu lõikes.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapool on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osahingu juhatus;
- lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikmete lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

2020. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Ettevõtte kuulub Hepsor AS konsolideerimisgruppi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	854 876	0	854 876	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 466	37 466	0	
Muud nõuded	10	10	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	892 352	37 476	854 876	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 038	2 038	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 038	2 038	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	3 334 622	1 990 540
Kokku varud	3 334 622	1 990 540

Majandusaastal on varudes (lõpetamata ehitus) turustuskulude summa 67 222 (2020: 0) eurot. Kokku on varudesse kapitaliseeritud turustuskulusid summas 67 222 eurot.

2020. ja 2021. aastal ei ole varusid allahinnatud.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	562 428		562 428		Euribor + 4,5%	EUR	05.11.2023	
Laen	1 750 000		1 750 000		12%	EUR	31.03.2023	8
Grupi laen 2	332 500		332 500		12%	EUR	31.12.2023	8
Pikaajalised laenud kokku	2 644 928		2 644 928					
Laenukohustised kokku	2 644 928		2 644 928					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Grupi laen 1	975 000		975 000		12%	EUR	31.12.2023	8
Grupi laen 2	990 000		990 000		12%	EUR	31.12.2023	8
Pikaajalised laenud kokku	1 965 000		1 965 000					
Laenukohustised kokku	1 965 000		1 965 000					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud varad	3 334 622	1 990 540
Kokku	3 334 622	1 990 540

Pangalaenu tagatiseks on seatud ühishüpoteek summas 11 186 500 EUR kinnistutele asukohaga:

- Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paevälja pst 11 // Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lageloo tn 3 // 5 //
- Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lageloo tn 7 (registriosa nr 3323701);
- Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Lageloo tänav T2 (registriosa nr 19309350).

Kinnistuid kajastatakse varudes lõpetamata ehitistena.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	251 818	251 818	0	8
Muud võlad	248 827	0	248 827	
Intressivõlad	248 827	0	248 827	
Saadud ettemaksed	596 042	596 042	0	
Muud kohustused	942 500	942 500	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 039 187	1 790 360	248 827	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	8 640	8 640	0	8
Muud võlad	27 787	0	27 787	
Intressivõlad	27 787	0	27 787	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 427	8 640	27 787	

Lühiajaline kohustus summas 942 500 eurot on seotud samasse kontserni kuuluva ettevõtte kinnistu ostuga. Vastavas summas on üles võetud ka nõue seotud osapoolle vastu.

"Saadud ettemaksed" real on kajastatud Lageloo 7 ja Paevälja 11 aadressidel asuvate korterelamute korterite broneerimise eest saadud ettemaksed.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2500 eurot.		

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	11.03.2020 - 31.12.2020
Muud finantskulud	-87 625	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-87 625	0

"Muud finantskulud" real on kajastatud "nõuded seotud osapoolle vastu" nüüdisväärtuse muutus. Nüüdisväärtuse muutuse arvutamise diskontomäär on 5% aastas, periood 2 aastat (nõude tähtaeg 31.12.2023).

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hepson AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Hepson AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	8 640	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 584	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	251 584	8 640	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	942 500	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	942 500	0	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	975 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	332 500	990 000	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 750 000	0	4
Kokku laenukohustised	2 082 500	1 965 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	73 861	13 597	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	104 775	14 190	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 192	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	248 828	27 787	

LAENUKOHUSTISED	11.03.2020	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	975 000	0	975 000	13 597	4
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	990 000	0	990 000	14 190	4
Kokku laenukohustised	0	1 965 000	0	1 965 000	27 787	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	975 000	0	975 000	0	60 263	4
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	990 000	42 500	700 000	332 500	90 585	4
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 750 000	0	1 750 000	105 863	4
Kokku laenukohustised	1 965 000	1 792 500	1 675 000	2 082 500	256 711	

OSTETUD	2021	11.03.2020 - 31.12.2020
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	86 400	7 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	772 494	0
Kokku ostetud	858 894	7 200

Hepsor PV11 OÜ-l on pikaajaline nõue samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte vastu summas 942 tuhat eurot. Nõuet on diskonteeritud määraga 5% aastas, nõude tähtaeg on 31.12.2023. Nõue on kajastatud nüüdiseväärtuses bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" summas 855 tuhat eurot.

2021. aastal on seotud osapooltelt ostetud ehitusteenust summas 772 494 (2020: 0) eurot, mis kajastatakse varude soetusmaksumuse hulgas ning juhtimisteenust summas 86 400 (2020: 7 200) eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Hepsor PV11 OÜ (registrikood: 14935036) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	26.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hepsor PV11 OÜ ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Hepsor PV11 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaide.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Hepsor PV11 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Vastavad arvandmed seisuga 31.12.2020 (võrdlusinformatsioon) ei ole üle vaadatud ega auditeeritud, kuna ettevõttel puudus selleks kohustus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

26.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Hepsor PV11 OÜ (registrikood: 14935036) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	26.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 853
Kokku	-91 862
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-91 862
Kokku	-91 862

Kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hepsor AS	12099216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6609009
E-posti aadress	info@hepsor.ee