

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Graniidi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80414282

e-posti aadress: graniidi8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Graniidi tn 8 põhikiri kinnitati 31.01.2017 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 06.03.17. Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu osakapitali suuruseks on kokku 1250 eurot.

Korteriühistu Graniidi tn 8 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Lepingu pool	Lepingu objekt	Lepingu number
Eesti Energia AS	elektrienergia	873135575024
Eesti Energia AS	võrguteenus	0829695437
AS Tallinna Vesi	veevarustus ja kanalisatsioon	T0011265
Eesti Gaas AS	soojusenergia	L011004177
Linna Haldus OÜ	Haldus-ja hooldusleping	010617/491
Tallinna Jäätmekesku	jäätmekäitlus	7-013735-01
Seesam Insurance AS	kindlustus	A1043433-P1

2021 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

KÜ Graniidi tn 8 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele 2021 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 057	1 408
Nõuded ja ettemaksed	2 724	1 452
Kokku käibevarad	4 781	2 860
Kokku varad	4 781	2 860
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 836	1 391
Kokku lühiajalised kohustised	2 836	1 391
Kokku kohustised	2 836	1 391
Netovara		
Reservkapital	1 250	1 250
Reservid	219	1 596
Aruandeaasta tulem	476	-1 377
Kokku netovara	1 945	1 469
Kokku kohustised ja netovara	4 781	2 860

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 406	14 933	3
Kokku tulud	19 406	14 933	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-274	-2 115	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 656	-14 195	4
Kokku kulud	-18 930	-16 310	
Põhitegevuse tulem	476	-1 377	
Aruandeaasta tulem	476	-1 377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	476	-1 377
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 273	10
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 446	-210
Kokku rahavood põhitegevusest	649	-1 577
Kokku rahavood	649	-1 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 408	2 985
Raha ja raha ekvivalentide muutus	649	-1 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 057	1 408

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 250	1 732	-146	2 836
Aruandeaasta tulem			-1 377	-1 377
Muutused reservides		-136	146	10
31.12.2020	1 250	1 596	-1 377	1 469
Aruandeaasta tulem			476	476
Muutused reservides		-1 377	1 377	0
31.12.2021	1 250	219	476	1 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhendiga. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

TulemiaruanDES kajastatud liikmetelt saadud tasu ei sisalda kommunaalmaksete tulu ega kulu, kuna tegemist ei ole korteriühistu tulu ega kuluga. Tekkinud vahe kajastatakse tulemiaruanDES Muude tulude või Muude kulude kirjel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto LHV pangas	2 057	1 408
Kokku raha	2 057	1 408

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 656	14 183
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	750	750
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 406	14 933

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	9 577	5 106
Elektrienergia	4 864	3 116
Soojusenergia	4 713	1 990
Soe vesi	456	410
Külm vesi	716	641
Prügivedu	703	752
Porivaiba renditasu	138	131
Raamatupidamiseteenus	648	648
Koristusteenus	3 312	3 482
Tehnohooldus	1 368	1 368
Haldusteenus	1 368	1 368
Kindlustus	250	246
Haljastus	120	43
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 656	14 195

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 724	1 441
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 724	1 441

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1831 EUR
2	1432 EUR
3	3414 EUR
4	1650 EUR
5	1279 EUR
6	1367 EUR
7	1660 EUR
8	1052 EUR
9	2856 EUR
10	1752 EUR
11	1113 EUR
Kokku:	19406 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Tallinn, Graniidi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80414282) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN TABRI	Juhatuse liige	26.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	graniidi8@gmail.com