

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 14a korteriühistu

registrikood: 80015582

telefon: +372 56273227

e-posti aadress: narvarahu14a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahu 14a siseseivalttegutseabalates 1997.a. Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja kortriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine. Aruaandeastal pohitegevuse tulud olid 48241.00 EUR ja kulud olid 54659.00EUR. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriuhistu tood korraldab jihatuse. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmise tootajate arv 2021.a. aastal oli 3 töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 901	13 594
Nõuded ja ettemaksed	33 751	16 372
Kokku käibevarad	40 652	29 966
Kokku varad	40 652	29 966
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 438	7 334
Kokku lühiajalised kohustised	24 438	7 334
Kokku kohustised	24 438	7 334
Netovara		
Reservid	7 318	7 318
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 314	10 859
Aruandeaasta tulem	-6 418	4 455
Kokku netovara	16 214	22 632
Kokku kohustised ja netovara	40 652	29 966

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 990	31 990
Muud tulud	16 251	13 149
Kokku tulud	48 241	45 139
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 939	-26 689
Tööjõukulud	-14 720	-13 995
Kokku kulud	-54 659	-40 684
Põhitegevuse tulem	-6 418	4 455
Aruandeaasta tulem	-6 418	4 455

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 418	4 455
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 379	-1 437
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17 104	318
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 693	3 336
Kokku rahavood	-6 693	3 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 594	10 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 693	3 336
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 901	13 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 318	10 859	18 177
Aruandeaasta tulem		4 455	4 455
31.12.2020	7 318	15 314	22 632
Aruandeaasta tulem		-6 418	-6 418
31.12.2021	7 318	8 896	16 214

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva Rahu 14A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Tallinna mnt. 21 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Narva Rahu 14A korteriühistu 2018. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Narva Rahu 14A 2020.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	103	9
Uhispank	2 591	5 795
Swedbank	4 207	7 790
Kokku raha	6 901	13 594

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 025	10 483
Sotsiaalmaksud	3 638	3 459
Tootuskindlustusmaks	57	53
Kokku tööjõukulud	14 720	13 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1498 EUR
02	1211 EUR
03	1301 EUR
04	1531 EUR
05	1763 EUR
06	1210 EUR
07	1226 EUR
08	1509 EUR
09	1739 EUR
10	1227 EUR
11	1378 EUR
12	1711 EUR
13	1586 EUR
14	1612 EUR
15	1256 EUR
16	1962 EUR
17	1539 EUR
18	1329 EUR
19	1296 EUR
20	1781 EUR
21	1797 EUR
22	1119 EUR
23	1388 EUR
24	1376 EUR
25	1433 EUR
26	1154 EUR
27	1478 EUR
28	1475 EUR
29	1667 EUR
30	1198 EUR
31	1193 EUR
32	1455 EUR
33	1611 EUR
34	1166 EUR
35	1508 EUR
36	1545 EUR
37	1607 EUR
38	1251 EUR
39	1390 EUR
40	1728 EUR
41	1530 EUR
42	1269 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1356 EUR
44	1933 EUR
45	1684 EUR
46	1178 EUR
47	1217 EUR
48	1934 EUR
49	1940 EUR
50	1348 EUR
51	1472 EUR
52	1462 EUR
53	1519 EUR
54	1611 EUR
55	1361 EUR
56	1750 EUR
57	1937 EUR
58	1261 EUR
59	1212 EUR
60	1759 EUR
61	1394 EUR
62	1315 EUR
63	1168 EUR
64	1624 EUR
65	1783 EUR
66	1166 EUR
67	1401 EUR
68	1722 EUR
69	1448 EUR
70	1247 EUR
71	1410 EUR
72	1503 EUR
Kokku:	106118 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Narva linn, Rahu tn 14a korteriühistu (registrikood: 80015582) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA DJOMINA	Juhatuse liige	26.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56273227
E-posti aadress	narvarahu14a@gmail.com