

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Laura Kinnistu OÜ

registrikood: 14122634

tänavanimi: Kaarna tn 7

maja nr:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10620

e-posti aadress: tauno.liiv@uusmar.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Laura Kinnistu OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendused. Ka 2020. aastal soetati juurde kinnistu edasisteks arendusteks.

2020.aastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Varud	12 000	12 000	
Kokku käibevarad	12 000	12 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	121 120	100 000	2
Kokku põhivarad	121 120	100 000	
Kokku varad	133 120	112 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	119 503	98 159	3
Võlad ja ettemaksed	16 244	15 624	
Kokku lühiajalised kohustised	135 747	113 783	
Kokku kohustised	135 747	113 783	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 283	-3 645	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-844	-638	
Kokku omakapital	-2 627	-1 783	
Kokku kohustised ja omakapital	133 120	112 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-171	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-53	-18	
Muud ärikulud	-620	-620	
Ärikasum (kahjum)	-844	-638	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-844	-638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-844	-638	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laura Kinnistu OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontol olevat raha.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Seotud osapooled

Laura Kinnistu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks omanikke (emaettevõtte ja selle omanikud) ning tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	100 000	100 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	100 000	100 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	100 000	100 000
Ostud ja parendused	21 120	21 120
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	21 120	21 120
31.12.2020		
Soetusmaksumus	121 120	121 120
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	121 120	121 120

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
RW-Trans AS	50 000	50 000			4	EUR	31.12.2021
Uusmar Invest OÜ	48 122	48 122			2	EUR	31.12.2021
Uusmar OÜ	21 325	21 325			2	EUR	31.12.2021
Füüsiline isik	56	56			0	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	119 503	119 503					
Laenukohustised kokku	119 503	119 503					

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
RW-Trans AS	50 000	50 000			1	EUR	29.09.2020
Uusmar Invest OÜ	48 122	48 122			1	EUR	31.10.2020
Füüsiline isik	37	37			0	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	98 159	98 159					
Laenukohustised kokku	98 159	98 159					

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Uusmar Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Laenukohustised		
Emaettevõtja	48 122	48 122
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 325	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56	37
Kokku laenukohustised	69 503	48 159

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	31.12.2019
Emaettevõtja	48 122	48 122
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 325	21 325
Kokku laenukohustised	69 447	69 447
LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Emaettevõtja	48 122	48 122
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 325	21 325
Kokku laenukohustised	69 447	69 447

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Laura Kinnistu OÜ (registrikood: 14122634) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LIIV	Juhatuse liige	26.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-844
Kokku	-5 127
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 127
Kokku	-5 127

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uusmar Invest OÜ	12780121	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tauno.liiv@uusmar.com