

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.12.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kolliaugu OÜ

registrikood: 16120597

tänava/talu nimi, Kolliaugu

maja ja korteri number:

küla: Pulli küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62018

e-posti aadress: kallaspriit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kolliaugu OÜ peamine eesmärk vastavalt põhikirjale on pakkuda lühiajalist majutusteenust.

Ülevaade ettevõtte tegevusest

Tegemist on alustava ettevõtte esimese majandusaastaga. Sellel perioodil soetati ettevõttele majutusteenuse pakkumiseks sobiv kinnistu Tartu lähedal Kambjas. Majutusteenuse pakkumiseks teostati elekteriliitumine, ligipääsu loomine (tee ehitus), puurkaev ja telliti esimene moodulmaja T1house ettevõttelt.

Krundil on üle 3.5 hektari põllumaad, mis on renditud mahepõllunduseks.

Üle 6 hektarisel metsamaal sai teostatud vajalikud hooldusraied, metsaistutus, kuivendamine ja ohtlikest jäätmetest puhastamine.

Tingituna eelmise aasta COVIDi kriisist ja ehituse tarneprobleemidest ei suudetud tellitud moodulmaja tarnet teostada majandusaasta jooksul vaid see toimub järgmises majandusaastas. Seega 2023 aasta peamine tegevusvaldkond on lühiajaline majutusteenus ning kõrvaltegevusena põllumaa rent.

Olulisemad investeeringud

Esimese majandusaasta eesmärk oli teostada investeeringud lühiajalise majutusteenuse pakkumise võimaldamiseks. Uuel majandusaastal on võimalik hakata teenust pakkuma. 2023 aastal on plaanis värvata või teenusena sisse osta majahalduri ning koristajateenust.

Olulisem järgnev investeering on järgmise hooldusmaja-külastuste maja projekteerimine ning ehitus. Maja planeering on plaanis teostada 2022 ning ehitust alustada 2023 kevadel.

Olulisemad uurimis- ja arendustegevused

Majandusaasta jooksul teostatud olulisemad uurimistegevused - krunt, moodumaja, saun, tünnisaun, tee-ehitus, kaev ning metsahooldus jaoks.

2022 aasta olulisem uurimis- ja arendustegevusd on külastistemaja-hooldusmaja projekteerimine.

Tegevusvaldkonna kirjeldus

Põhitegevus 2020 majandusaastal on lühiajalise majutusteenuse pakkumine. Plaanis müüa erasikutele kasutades Airbnb ja Booking vahenduse portaale. Eelneva põhjaliku turu-uuringu alusel ei ole antud piirkonnas sarnast tüüpi majutuse võimalusi. Lisaks majutusele on tulevikus plaanis pakkuda vastavalt külastuste tagasisidele ka lisategevusi. Esimeses faasis on võimalus külastajatel lisaks majutusele kasutada ka sauna ning tünnisauna võimalust.

2023 sügisel on plaanis teha kliendilepingud ühe ITK ettevõtetega, kellel oleks võimalik puhkemajutust pakkuda boonuseks nende töötajale.

Kõrvaltegevusena on põllumaa rent ning metsahooldus.

Olulised sündmused ehk ärilised riskid

Majandusaasta jooksul realiseerus ehitusvaldkonna tarneraskustest majandustegevuse viibimine. Põhjuseks pandeemia ja tarneprobleemid.

Uue külastistemaja-hooldushoone ehitamise osas on näha samuti riske tingituna ehitussektorist. Riskide maandamiseks on planeeritud ehituse algus 2022 aasta asemel 2023 aastasse.

Kõrge inflatsiooni ja majandussektori kõikumine võib mõjutada 2022 aasta turismisektori nõudlust. Samuti ei ole välistatud 2022 aasta sügisest uue COVIDi piirangute saabumist, mis võib vähendada nõudlust või lisada takistusi majandustegevusse.

Tegevjuhtkond

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele raamatupidamiskohustuslase poolt aruandeaastal arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puudusid.

Ühingul on 2 asutajaliiget, mitte ühtegi juriidilist liiget ning kaks juhatuse liiget. Ühingu juhivad juhatuse liikmed, kes osalevad aktiivselt ühingu tegevuses ning juhivad tegevusi. Juhatuse 2021.aastal töötasu ei saanud, töö toimus vabatahtlikkuse põhimõttel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	14.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	637	2 500
Nõuded ja ettemaksed	14 328	0
Kokku käibevarad	14 965	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	61 958	0
Materiaalsed põhivarad	59 500	0
Bioloogilised varad	4 044	0
Kokku põhivarad	125 502	0
Kokku varad	140 467	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	140 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	140 000	0
Kokku kohustised	140 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 033	0
Kokku omakapital	467	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	140 467	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	14.12.2020 - 31.12.2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 829
Mitmesugused tegevuskulud	-206
Ärikasum (kahjum)	-2 035
Intressitulud	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arveldusarvel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud võetakse arvele tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanka kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses ja amortiseeritakse vastavalt juhatuse otsusele. Ei amortiseerita maad ega põhivara, mida ei ole veel kasutusele võetud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul ei ole reservkapitali.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele)

ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	14.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 000	0
Kokku laenukohustised	140 000	0

ANTUD LAENUD	14.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	14.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	14.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-80 000	0	0
Kokku laenukohustised	-80 000	0	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-140 000	0
Kokku laenukohustised	-140 000	0

MÜÜDUD	14.12.2020 - 31.12.2021			14.12.2020 - 14.12.2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdnud	0	0	0	0	0	0

OSTETUD	14.12.2020 - 31.12.2021			14.12.2020 - 14.12.2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED	
----------------------------------	--

	31.12.2021	14.12.2020
Kokku antud garantiid/tagatised	0	0

SAADUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	14.12.2020
Kokku saadud garantiid/tagatised	0	0

Emaettevõtet pole, palgatöötajad puuduvad.

Aruandeperioodil andsid juhatuse liikmed ettevõttele pikaajalist omaniku laenu ning muid tehinguid aruande perioodil ei teostatud. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ja soodustusi ei antu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Kolliaugu OÜ (registrikood: 16120597) 14.12.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA ASU	Juhatuse liige	25.05.2022
PRIIT KALLAS	Juhatuse liige	25.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 033
Kokku	-2 033
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 033
Kokku	-2 033

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 033
Kokku	-2 033
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 033
Kokku	-2 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Kallas	38801146510	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Laura Asu	48609054911	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kallaspriit@gmail.com