

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OLD TOWN HOSTEL ALUR OÜ

registrikood: 14008790

tänava/talu nimi, Lai tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

e-posti aadress: andmed2005@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OLD TOWN HOSTEL ALUR OÜ on asutatud 2016 aasta märtsis. Pakutakse aastaringselt majutusteenust Eestis viibivatele turistidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 645	53 471	2
Nõuded ja ettemaksed	22 672	59 915	
Varud	16 396	17 608	
Kokku käibevarad	46 713	130 994	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 495 394	1 419 755	
Kokku põhivarad	1 495 394	1 419 755	
Kokku varad	1 542 107	1 550 749	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 388	21 347	
Võlad ja ettemaksed	6 635	0	
Kokku lühiajalised kohustised	11 023	21 347	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 073 117	1 380 070	
Sihtfinantseerimine	36 309	36 309	
Kokku pikaajalised kohustised	1 109 426	1 416 379	
Kokku kohustised	1 120 449	1 437 726	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	7 200	7 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 323	35 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 635	67 455	
Kokku omakapital	421 658	113 023	
Kokku kohustised ja omakapital	1 542 107	1 550 749	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	199 243	539 595
Muud äritulud	307 987	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 535	-181 835
Mitmesugused tegevuskulud	-54 455	-131 116
Tööjõukulud	-23 832	-89 361
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 874	-29 578
Muud ärikulud	0	-1 995
Ärikasum (kahjum)	350 534	105 710
Intressikulud	-41 869	-38 255
Muud finantstulud ja -kulud	-30	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	308 635	67 455
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 635	67 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OLD TOWN HOSTEL ALUR OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata,

on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	7 645	53 471

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	17 805	70 524
Sotsiaalmaksud	6 027	18 837
Kokku tööjõukulud	23 832	89 361
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2021

OLD TOWN HOSTEL ALUR OÜ (registrikood: 14008790) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIVIJUS GRIGALIUNAS	Management board member	18.05.2022
HUGO VAN WILLIGEN	Management board member	22.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	308 635
Kokku	411 958
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	411 958
Kokku	411 958

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	199243	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riskmist OÜ	11519372	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Osaühing Old Town Hostel	11318231	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andmed2005@gmail.com