

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõgeva Majandusühistu

registrikood: 10136232

tänavu/talu nimi, Aia tn 3

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48306

telefon: +372 7768077

faks: +372 7768071

e-posti aadress: maret@jmy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Laenunõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

2021.aasta majandustegevuse tulemuseks oli kasum 1 490 486 eurot.

Aruandeaasta lõpuks teenindas meie liikmeid ja kliente 24 statsionaarset kauplust, milliste aasta jaekäibeks saavutati 34 940 639 eurot.

Toitlustusettevõtetest töötas 1 restoran, 1 kaubahalli köök, 1 pagaritöökoda, coop hotell. Toitlustuse aasta jaekäive moodustas 75 365 eurot.

31.12.2021.a. seisuga oli Jõgeva Majandusühistul 3649 liiget.

2021.aastal investeeriti materiaalsesse põhivaradesse 2 087 633 eurot (2020.aastal 2 496 807 eurot).

2021.aasta septembris avati Coop Hotell maksumusega 1 802 580 eur ja detsembris renoveeritud Palamuse kpl maksumusega 965 154 eur.

Vabade pindade rentimisest saadi renditulu 122 433 eurot (2020.a. 118 455 eurot). Seoses eriolukorraga vähendati 01.02-31.05.2021 6 rentnikul 50% pindade üüri summas 4 561 eurot.

Jõgeva Majandusühistu juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasu oli 188 819 eurot. Juhatuse liikmetele soodustusi ei ole ettenähtud. Samuti ei ole ametilepingu lõpetamisel eraldi tasu ettenähtud.

Seisuga 31.12.2021 oli Jõgeva Majandusühistul 205 töötajat, 2021.aasta palgakulu 2 546 741 eurot.

Ühistu keskmine töötasu 2021.aastal oli 1 035 eurot (2020.a. 967 eurot).

Finantsseisund aasta lõpul oli rahuldav. Üle tähtaja tasumata võlga hankijatele ei esinenud. Seisuga 31.12.2021 lühiajalised kohustised ületavad käibevara 374 110 euro võrra. Lühiajalise kohustisena kajastatud SEB laenulepingu lõpptähtaega on kavas 2022 aastal pikendada.

Peamised finantsuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu(tuh.eurot)	29 194	27 428
Tulu kasv	6,44%	9,12%
Puhaskasum(tuh.eurot)	1490	830
Kasumi kasv	79,52%	33,04%
Puhasrentaablus	5,10%	3,03%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,93	1,18
ROA	11,23	7,08
ROE	18,01	12,23

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2021-müügitulu2020)/müügitulu 2020*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum2021-puhaskasum2020)/puhaskasum 2020*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustised

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

2022.aastaks on planeeritud müügitulu kasvu 5%, ärikasumit 780 tuhat eurot ja investeringuid põhivaradesse 680 tuhat eurot.

06.05.2022 sõlmisid Jõgeva Majandusühistu (ühinev ühing) ja Põltsamaa Majandusühistu (ühendatav ühing) ühinemislepingu, ühinemise bilansipäevaks on 01.07.2022.

Ühinemisleping jõustub pärast selle kinnitamist ühistute volinike poolt. Seisuga 31.12.2021 oli ühendatava ühingu bilansimaht 1 147,6 tuhat eurot s.h.netovara 761,7 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 624 034	1 707 704	2
Nõuded ja ettemaksed	404 869	376 834	3
Varud	2 586 442	2 470 897	4
Kokku käibevarad	4 615 345	4 555 435	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	499 714	197 156	6
Nõuded ja ettemaksed	1 095 314	1 088 345	3
Materiaalsed põhivarad	7 064 915	5 885 085	8
Kokku põhivarad	8 659 943	7 170 586	
Kokku varad	13 275 288	11 726 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 084 365	215 321	10
Võlad ja ettemaksed	3 905 090	3 642 919	11
Kokku lühiajalised kohustised	4 989 455	3 858 240	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 084 365	10
Võlad ja ettemaksed	12 000	0	11
Kokku pikaajalised kohustised	12 000	1 084 365	
Kokku kohustised	5 001 455	4 942 605	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 318	24 142	14
Kohustuslik reservkapital	385 492	385 492	
Muud reservid	14 564	13 809	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 359 973	5 530 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 490 486	829 838	
Kokku omakapital	8 273 833	6 783 416	
Kokku kohustised ja omakapital	13 275 288	11 726 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	29 194 426	27 428 051	15
Muud äritulud	404 727	201 353	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 892 685	-21 779 909	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 355 637	-1 105 873	18
Tööjõukulud	-3 289 925	-3 113 338	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-897 708	-842 754	8
Muud ärikulud	-2 022	-4 470	
Ärikasum (kahjum)	1 161 176	783 060	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	302 558	16 274	6
Intressitulud	50 900	59 057	
Intressikulud	-24 148	-28 553	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 490 486	829 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 490 486	829 838	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 161 176	783 060	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	897 708	842 754	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-204 757	-300	8,16
Kokku korrigeerimised	692 951	842 454	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 073	-61 633	
Varude muutus	-115 545	-347 182	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	428 704	236 774	
Makstud intressid	-24 364	-28 596	
Kokku rahavood äritegevusest	2 110 849	1 424 877	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 241 950	-2 471 103	8,12
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	214 852	300	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 000 000	
Antud laenude tagasimaksed	34 083	32 397	7
Laekunud intressid	13 886	24 670	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 979 129	-1 413 736	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-215 321	-211 088	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	14	49	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-83	-147	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-215 390	-211 186	
Kokku rahavood	-83 670	-200 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 707 704	1 907 749	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-83 670	-200 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 624 034	1 707 704	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	25 088	385 492	12 961	5 530 135	5 953 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)				829 838	829 838
Muutused muudest omanike sissemaksetest	44		5		49
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-38		-109		-147
Muutused reservides	-952		952		0
31.12.2020	24 142	385 492	13 809	6 359 973	6 783 416
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 490 486	1 490 486
Muutused muudest omanike sissemaksetest	13		1		14
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-70		-13		-83
Muutused reservides	-767		767		0
31.12.2021	23 318	385 492	14 564	7 850 459	8 273 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõgeva Majandusühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamisde Toimkonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3. kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Varude kuluks- kandmisel kasutatakse

FIFO meetodit. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse kuludes tekkepõhiselt kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused, kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	5-10

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Rendid

Jõgeva Majandusühistu renditehingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul. Kasumiaruandes kajastatakse kasutusrenditulu muu ärituluna. Jõgeva Majandusühistu rentnikuna kajastab kasutusrendi tasutavaid makseid ühtlase kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seotatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassades	66 359	140 611
Arvelduskontod	1 446 205	1 562 593
Raha teel	111 470	4 500
Kokku raha	1 624 034	1 707 704

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	196 899	196 899			
Ostjatelt laekumata arved	204 099	204 099			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 200	-7 200			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 904	2 904			5
Laenunõuded	937 213	35 820	151 393	750 000	7
Muud nõuded	349 052	163 812		185 240	
Intressinõuded	187 909	2 669		185 240	
Viitlaekumised	161 143	161 143			
Ettemaksed	14 115	5 434	8 681		
Tulevaste perioodide kulud	14 115	5 434	8 681		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 500 183	404 869	160 074	935 240	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	167 199	167 199			
Ostjatelt laekumata arved	172 199	172 199			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 000	-5 000			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 909	24 909			5
Laenunõuded	971 296	34 083	154 587	782 626	7
Muud nõuded	297 436	149 696		147 740	
Intressinõuded	150 895	3 155		147 740	
Viitlaekumised	146 541	146 541			
Ettemaksed	4 339	947	3 392		
Tulevaste perioodide kulud	4 339	947	3 392		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 465 179	376 834	157 979	930 366	

Rida Viitlaekumised on 31.12.2021 korrigeeritud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra summas 3 430 eurot(31.12.2020:4 130 eurot)

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	1 633	1 275
Tooraine ja materjal	1 633	1 275
Müügiks ostetud kaubad	2 584 809	2 469 622
Müügiks ostetud kaubad	2 584 809	2 469 622
Kokku varud	2 586 442	2 470 897

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansivahelise perioodi käibelt arvestatud eeldavate kaubakadude võrra seisuga 31.12.2021 summas 14 305 eurot (31.12.2020: 17 121 eurot).

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselisest struktuurist. Varude bilansilise maksumuse korrigeerimine toimub läbi allahindluse reservi. Seisuga 31.12.2021 oli allahindluse reservi suurus 70 500 eurot (31.12.2020: 60 500 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		63 218		41 391
Üksikisiku tulumaks		65 347		55 059
Erisoodustuse tulumaks		420		496
Sotsiaalmaks		139 056		125 541
Kohustuslik kogumispension		5 052		7 179
Töötuskindlustusmaksed		10 524		9 595
Ettemaksukonto jääk	2 904		24 909	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 904	283 617	24 909	239 261

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	180 882	180 882
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	16 274	16 274
31.12.2020	197 156	197 156
Kajastatud õiglasest väärtuses	193 956	193 956
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	3 200
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	197 156	197 156
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	302 558	302 558
31.12.2021	499 714	499 714
Kajastatud õiglasest väärtuses	496 514	496 514
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	3 200

Soetusmaksumuse meetodil on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistu, õiglasest väärtuses on kajastatud Coop Pank AS aktsiad.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Eesti Keskühistu	187 213	35 820	151 393		5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	750 000			750 000	5%	EUR	18.01.2027
Laenunõuded	937 213	35 820	151 393	750 000			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Eesti Keskühistu	221 296	34 083	154 587	32 626	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud OÜ	750 000			750 000	5%	EUR	18.01.2027
Laenunõuded	971 296	34 083	154 587	782 626			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	171 592	5 877 222	32 045	1 692 346	1 724 391	304 613	901 354	8 979 172
Akumuleeritud kulum		-3 193 051	-20 884	-1 312 282	-1 333 166	-221 923		-4 748 140
Jääkmaksumus	171 592	2 684 171	11 161	380 064	391 225	82 690	901 354	4 231 032
Ostud ja parendused	34 075	1 054 850		251 841	251 841	178 280	977 761	2 496 807
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	34 075							34 075
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 054 850					977 761	2 032 611
Muud ostud ja parendused				251 841	251 841	178 280		430 121
Amortisatsioonikulu		-610 607	-3 434	-156 986	-160 420	-68 601		-839 628
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-3 126						-3 126
Ümberliigitamised		873 559					-873 559	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		873 559					-873 559	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	205 667	7 787 781	32 045	1 834 376	1 866 421	479 254	1 005 556	11 344 679
Akumuleeritud kulum		-3 788 934	-24 318	-1 359 457	-1 383 775	-286 885		-5 459 594
Jääkmaksumus	205 667	3 998 847	7 727	474 919	482 646	192 369	1 005 556	5 885 085
Ostud ja parendused		1 762 177		281 097	281 097	44 359		2 087 633
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 762 177						1 762 177
Muud ostud ja parendused				281 097	281 097	44 359		325 456
Amortisatsioonikulu		-687 270	-3 434	-152 440	-155 874	-54 564		-897 708
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 383	-5 712						-10 095
Ümberliigitamised		1 005 556					-1 005 556	
31.12.2021								
Soetusmaksumus	201 284	10 531 426	17 170	2 043 325	2 060 495	523 613	0	13 316 818
Akumuleeritud kulum		-4 457 828	-12 877	-1 439 749	-1 452 626	-341 449	0	-6 251 903
Jääkmaksumus	201 284	6 073 598	4 293	603 576	607 869	182 164	0	7 064 915

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	4 383	0
Ehitised	208 802	0
Masinad ja seadmed	1 667	300
Transpordivahendid	1 667	0
Muud masinad ja seadmed	0	300
Kokku	214 852	300

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	122 433	118 455
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	127 100	118 000

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	35 597	21 763
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	30 600	24 968
1-5 aasta jooksul	36 846	32 865

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	1 084 365	1 084 365	0		2%+3kuu Eurib	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 084 365	1 084 365					
Laenukohustised kokku	1 084 365	1 084 365					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	1 299 686	215 321	1 084 365		2%+3kuu Eurib	EUR	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	1 299 686	215 321	1 084 365				
Laenukohustised kokku	1 299 686	215 321	1 084 365				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	158 954	158 954
Ehitised	4 593 407	4 415 987
Masinaid ja seadmed	100 103	120 462
Muud varad	95 867	95 867
Kokku	4 948 331	4 791 270

Tagatiseks panditud varade real Ehitised on seisuga 31.12.2021 kajastatud lõpetamata projektid summa 0 eurot (31.12.2020 summas 997 756 eurot)

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 264 310	3 252 310	12 000	12
Võlad töövõtjatele	271 602	271 602		
Maksuvõlad	283 617	283 617		5
Muud võlad	97 561	97 561		
Intressivõlad	1 084	1 084		
Muud viitvõlad	96 477	96 477		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 917 090	3 905 090	12 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 061 300	3 061 300	0	12
Võlad töövõtjatele	253 929	253 929		
Maksuvõlad	239 261	239 261		5
Muud võlad	88 429	88 429		
Intressivõlad	1 300	1 300		
Muud viitvõlad	87 129	87 129		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 642 919	3 642 919		

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kaupade ost	3 043 156	2 662 939
Teenuste ost	115 402	107 428
Põhivarade ost	105 752	290 933
Kokku võlad tarnijatele	3 264 310	3 061 300

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 280 367	5 087 978
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 570 092	1 271 995
Kokku tingimuslikud kohustised	7 850 459	6 359 973

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	23 318	24 142
Osade arv (tk)	3 649	3 778

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 194 426	27 428 051
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 194 426	27 428 051
Kokku müügitulu	29 194 426	27 428 051
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	26 330 859	24 890 642
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	689 499	600 263
Muude ehitusmaterjalide ja tarvete müük	1 806 976	1 634 180
Restoranid ja liikuvad toitlustuskohad	56 563	47 657
Müügituluga seotud muud teenused	302 768	255 309
Majutusteenus	7 761	0
Kokku müügitulu	29 194 426	27 428 051

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	204 757	300
Rendi- ja üüritulu	122 433	118 455
Osutatud teenused	33 202	32 743
Muud	44 335	49 855
Kokku muud äritulud	404 727	201 353

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Varude allahindlus ja mahakandmine	278 195	269 445
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 860 463	20 663 446
Müügi eesmärgil ostetud teenused	754 027	847 018
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 892 685	21 779 909

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	35 597	21 763
Energia	387 242	367 934
Elektrienergia	278 837	278 723
Soojusenergia	100 354	82 021
Kütus	8 051	7 190
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 180	3 718
Remondikulu	199 006	154 096
Pangateenused	76 741	72 802
Valve ja kindlustuskulu	39 634	35 751
Korrashoid	46 008	54 557
IT ja sidekulu	94 342	116 377
Materjal ja väikevahendid	283 826	99 714
Turunduskulu ja reklaam	96 624	65 338
Inkassatsioon	14 647	21 648
Muud	78 790	92 175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 355 637	1 105 873

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 546 741	2 413 559
Sotsiaalmaksud	743 184	699 779
Kokku tööjõukulud	3 289 925	3 113 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	205	208

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	188 819	153 034

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Jõgeva Majandusühistu (registrikood: 10136232) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET MÄGI	Juhatuse liige	24.05.2022
ENDLA RAUD	Juhatuse liige	24.05.2022
TOOMAS VAHUR	Juhatuse liige	25.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Jõgeva Majandusühistu volinikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Jõgeva Majandusühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamus alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Jõgeva Majandusühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamus alus

Jõgeva Majandusühistu bilansis on seisuga 31.12.2021 kajastatud materiaalse põhivarana ehitis bilansilise jääkmaksumusega 1 787,6 tuhat eurot, mis meie hinnangul võib olla ülehinnatud, kuna nii 2021 aastal kui ka 2022 aasta esimestel kuudel on ehitisega seotud majandustegevuse tulemuseks olnud kahjum. Vastavalt Raamatupidamise toimikonna juhendile RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“ tuleb vara võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks viia läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Kuna õiglast väärtust on nimetatud põhivara osas keeruline usaldusväärselt hinnata, siis on vara kaetavaks väärtuseks tema kasutusväärtus. Ettevõtte juhtkond ei ole koostanud hinnangut antud põhivaraga seotud rahavoogude kohta järgmistel perioodidel, et arvutada rahavoogude nüüdsväärtus. Meie poolt kasutatavad auditi protseduurid ei võimaldanud meil piisava usaldusväärsusega hinnata millises summas seoses põhivara võimaliku allahindlusega võivad aruandeperioodi kasum ning materiaalsed põhivarad ja omakapital seisuga 31.12.2021 olla ülehinnatud.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamus alus“ ei suutnud me piisava usaldusväärsusega hinnata millises summas seoses põhivara võimaliku allahindlusega, võivad aruandeperioodi kasum ning materiaalsed põhivarad ja omakapital seisuga 31.12.2021 olla ülehinnatud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

25.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Jõgeva Majandusühistu (registrikood: 10136232) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	25.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 359 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 490 486
Kokku	7 850 459

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	4711	26331449	90.19%	Jah
Mujal liigitamata kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47789	1806976	6.19%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	689428	2.36%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	62804	0.22%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7768077
Faks	+372 7768071
E-posti aadress	maret@jmy.ee