

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 1 korteriühistu

registrikood: 80424599

telefon: +372 58208385

e-posti aadress: mik-gladyshev@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kudruküla 1 Narva-Jõesuu" iseseisvalt tegutseb 05.10.2017 a. tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3183 eurot ja kulud olid 1313 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Nad ei saanud mingid tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 876	6
Finantsinvesteeringud	1 478	1 478
Kokku käibevarad	3 354	1 484
Kokku varad	3 354	1 484
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	169	169
Kokku lühiajalised kohustised	169	169
Kokku kohustised	169	169
Netovara		
Reservkapital	17	17
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 298	1
Aruandeaasta tulem	1 870	1 297
Kokku netovara	3 185	1 315
Kokku kohustised ja netovara	3 354	1 484

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 183	3 780	
Kokku tulud	3 183	3 780	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 313	-2 032	2
Tööjõukulud	0	-451	3
Kokku kulud	-1 313	-2 483	
Põhitegevuse tulem	1 870	1 297	
Aruandeaasta tulem	1 870	1 297	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 870	1 297
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1 325
Kokku rahavood põhitegevusest	1 870	-28
Kokku rahavood	1 870	-28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6	34
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 870	-28
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 876	6

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	17	1 205	1 222
Aruandeaasta tulem		1 297	1 297
Muutused reservides		0	0
Muud muutused netovaras		-1 204	-1 204
31.12.2020	17	1 298	1 315
Aruandeaasta tulem		1 870	1 870
Muutused reservides		0	0
31.12.2021	17	3 168	3 185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kudruküla 1 raamatupidamise aastaaruanne 2021.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandlus standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mida põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgidakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest ja kajastatakse nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmemaksud on mõeldud

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Elamu halduskulud	1 313	2 032
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 313	2 032

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	330
Sotsiaalmaksud	0	114
Pensionikulu	0	7
Kokku tööjõukulud	0	451

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr.1	253 EUR
kr.2	215 EUR
kr.3	251 EUR
kr.4	585 EUR
kr.5	524 EUR
kr.6	385 EUR
Kokku:	2213 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Narva-Jõesuu linn, Kudruküla tn 1 korteriühistu (registrikood: 80424599) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL GLADYSHEV	Juhatuse liige	26.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58208385
E-posti aadress	mik-gladyshev@yandex.ru