

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Adven Eesti AS

registrikood: 10066299

tänava/talu nimi, Kassi tn 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 6678600

faks: +372 6678601

e-posti aadress: adven.eesti@adven.com

veebilehe aadress: www.adven.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Kapitalirent	18
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 14 Aktsiakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	22
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 19 Tööjõukulud	23
Lisa 20 Seotud osapooled	23
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Adven on klientide vajadusi arvestavaid energialahendusi, kaugkütet ja maagaasi võrguteenust pakkuv juhtiv Põhjamaade energiaettevõtte. Pakume klientidele terviklahendusena välja töötatud energiatooteid usaldusväärselt, kulutõhusalt ja keskkonnamõjusid minimeerides. Meie toodeteks on tööstuslikud auru-, külma ja jahutuslahendused; soojus, maagaasi võrguteenus, elekter ning teised kliendi terviklikuks energialahenduseks vajalikud tooted. Adven vastutab tõhusa kaugkütte eest tagades KA regulatsiooni alusel soojuse reguleeritud hinnad kõikides kaugkütte võrkudes. Samuti vastutab Adven terviklikult kulutõhusate energialahenduste eest nii kinnisvara kui ta tööstuse sektoris. Rakendame kliendile kõige paremini sobivat tehnoloogiat ja kütuseid. Meie klientideks on tööstus-, kaubandus-, avalik- ja teenindussektor, kohalikud omavalitsused ning elanikkond.

Ettevõtte juhtimissüsteem on sertifitseeritud ja vastab ISO 9001 kvaliteedijuhtimise süsteemi standardile, ISO 14001 keskkonnastandardile ja OHSAS 18001 töötervishoiu ja tööohutuse standardile. Pakume elutähtsat teenust efektiivselt, usaldusväärselt ja jätkusuutlikult ning seetõttu on meid tunnustatud vastutustundliku ettevõtluse kuldmärgisega. EJKÜ on väljastanud „Tõhusa kaugkütte“ märgise 13le Adveni katlamajale. Peamised keskkonnamõjud on seotud tootmises atmosfääri õhu kaitsega ja õhku paisatavate emissioonidega suitsugaasidest. Jälgime ja arvestame nõutud emissioone seaduses ettenähtud korras ning strateegilise eesmärgina on meil soov vähendada kasvuhuone gaaside emissioone teostades kütusevahetuse projekte olemasolevate seadmetes.

2021. aastal jätkasime Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi kaasrahastamisega biokütuse katlamajade ehitamist ja soojusvõrkude renoveerimist. 2021. aastal investeeriti soojatootmisse ja soojusvõrkudesse €5,1M (vastavalt €2,5M ja €2,6M eurot), millest €1,7M moodustasid 2021. aastal laekunud Keskkonnainvesteeringute Keskuse investeeringutoetused.

Suurematest projektidest valmisid 2021. aastal 1,5 MW võimsusega hakkepuidu katlamaja Aseril. 2021. aastal alustasime ka uue 0,9 MW hakkapuidu katlamaja ehitust Sõmerus ning 0,5 MW pelleti katlamaja ja 1,5 MW hakkepuidu katlamaja ehitust Põltsamaal, mille lõplik valmimine jääb 2022. aasta algusesse. Katlamajad ehitati EL kaasrahastamisega. Lisaks investeerisime EL kaasrahastamisega soojusvõrkudesse Vändras, Kostiveres, Kundas, Sõmerus, Viiratsis ja Püssis

Äriklientide segmendis tegelesime aktiivselt uute koostöövõimaluste otsimisega, mille tulemusena sõlmisime 2021. aastal teenuslepingud Eastman Specialities, E-Piim ja IKEAga. Eastman Specialities Kohtla-Järve tehase kõrvalprodukti utiliseerimiseks rajatakse 3 MW auruenergia tootmise üksuse ning sellest auru tootmiseks, mis kasutab tehase töö käigus tekkivat kõrvalprodukti auruenergia tootmiseks. E-Piima tehase varustamiseks auruga rajatakse 45 t/h auruenergia tootmise üksus. IKEA hoone energia varustamiseks rajatakse 2,4 MW energia tootmise üksus. Tegemist on Adven Eesti jaoks oluliste lepingutega antud sektoris ning ühtlasi tõendab Adveni üle 20 aasta pikkuse kogemuse ja energiateenuse mudeli sobivust suurte investeeringuvajadustega ettevõtetele.

Kokku väljastas ettevõtte 2021. aastal 418,3GWh soojusenergiat, 2,5GWh jahutusenergiat ning 9,4GWh elektrienergiat. Majandusaasta lõpul toodeti soojust 107-s katlamajas ja elektrit 3 koostootmisjaamas ning jahutuskeskuseid oli kolm. Gaasi jaotusteenust Adven Eesti gaasivõrkudes osutati 26,6 mln m³ ulatuses.

2021. aastal ulatus Adven Eesti AS tootmisüksuste CO₂ emissiooni kogus 46 415 tuhande tonnini, mis on võrreldes eelneva majandusaastaga 5,6% suurem kogus. Emissiooni koguse suurenemise tingis madalam välisõhu temperatuur – kui 2020a oli Eesti keskmine välisõhu temperatuur +8,7°C, siis 2021a +6,7°C. Äritegevus on sessoonne kinnisvara kütmise ja kaugkütte valdkonnas kus väiksemad ärimahud esinevad suveperioodil. Vastupidiselt toimib jahutusäri valdkond, kus suuremad müügitahud esinevad suveperioodil. Tootmise energialahendused on vähem sessoonsed ja sõltuvad klientide tootmistsüklitest. Kokku tootsime taastuvatest energiaallikatest 55% 2021. aastal toodetud soojusest ja elektrist.

Adven Eesti AS 2021 majandusaastat iseloomustavad olulisemad finantsarvud on järgmised:

Näitaja	2021	2020
EBITDA tuh EUR	3 466	2 039
EBITDA marginaal	13%	10%
Omakapitali suhtarv	49%	56%

Varada käibekordaja	0,44	0,41
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,32	1,31

EBITDA = kasum enne finants-, maksu- ning põhivara kulumi- ja väärtuse languse kulusid

EBITDA marginaal = EBITDA ÷ Äritulud

Omakapitali suhtarv = Omakapital ÷ Varad kokku

Varade käibekordaja = Äritulud ÷ Varad kokku

Lühiajaliste kohustuste käibekordaja = käibevarad ÷ lühiajalised kohustused.

Uue majandusaasta arengusuunad

Kaugkütte süsteemide jätkusuutlikkuse ning konkurentsivõime parandamiseks ning energiatootmisega kaasneva CO₂ emissioonide vähendamiseks planeerib ettevõtte ka järgnevatel aastatel investeerida tootmisüksuste üleviimisse kohalikele biokütustele ja amortiseerunud soojustorustike renoveerimisse. Selle eesmärgi saavutamiseks osaleb ettevõtte Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi investeeringutoetuste energiatõhususe programmis, mille abil on võimalik paremini tagada kaugkütte jätkusuutlikust ning konkurentsivõimelist hinnataset kaugkütte klientidele.

Ukraina sõjaline konflikt tekitab turgudel ebakindlust ning ettenägematuid muudatusi. Sellest tulenevalt on raske hinnata kogu mõju Adveni äritegevusele. Adveni peamine eesmärk on keskenduda äritegevuse tuumale ning täita klientidele usaldusväärne energiavarustus. Adveni strateegiline eesmärk on vähendada kasvuhoone gaaside emissioone ning vaatamata hetkeolukorrale jätkame oma fookust kütusevahetuse projektidele. Adveni gaasi tarnevõimekus säilib seni kaua kuni turult on gaasi võimalik hankida. Hankevõimekus on kindlustatud kuni augustikuuni. Aasta teises pooles on Advenil kavas korraldada uus hange, mis määrab suures osas järgmise kütteperioodi varustuskindluse. Gaasi defitsiidi või selle täieliku puudumise osas ei oma Adven vastutust vaid peab lähtuma Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi väljatöötatud reeglitest.

2022. aastal keskendub ettevõtte energiatootmise äritegevuse laiendamisele. Sarnaselt varasemale on meie oluline fookus äriklientide lokaalsete energialahenduste ärimahu kasvatamisel ja täiendavate energialahenduste omandamisvõimaluste otsimisel.

Adven Eesti AS juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 837	1 008	
Nõuded ja ettemaksed	8 598	4 720	2
Varud	358	272	3
Kokku käibevarad	10 793	6 000	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 316	4 037	5,6
Finantsinvesteeringud	5	5	
Nõuded ja ettemaksed	8 496	9 208	2
Materiaalsed põhivarad	37 257	32 231	7
Immateriaalsed põhivarad	161	169	8
Kokku põhivarad	50 235	45 650	
Kokku varad	61 028	51 650	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 191	4 569	11
Kokku lühiajalised kohustised	8 191	4 569	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 840	17 340	10
Sihtfinantseerimine	989	619	13
Kokku pikaajalised kohustised	22 829	17 959	
Kokku kohustised	31 020	22 528	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	8 084	8 084	14
Ülekurss	11 222	11 222	
Kohustuslik reservkapital	820	820	
Muud reservid	50	50	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 946	9 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	886	-440	
Kokku omakapital	30 008	29 122	
Kokku kohustised ja omakapital	61 028	51 650	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	26 742	20 279	15
Muud äritulud	654	804	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 269	-11 902	17
Mitmesugused tegevuskulud	-2 035	-2 676	18
Tööjõukulud	-3 567	-4 360	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 574	-2 369	7,8
Muud ärikulud	-59	-106	
Ärikasum (kahjum)	892	-330	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	195	74	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	84	51	6
Intressitulud	267	269	
Intressikulud	-552	-504	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	886	-440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	886	-440	

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	892	-330	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 615	2 446	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9	0	
Kokku korrigeerimised	2 606	2 446	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 126	-1 280	2
Varude muutus	-86	488	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 622	115	11
Kokku rahavood äritegevusest	2 908	1 439	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 994	-4 211	7,8,13
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	40	11	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 700	1 032	13
Antud laenude tagasimaksed	960	1 043	
Laekunud intressid	267	269	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 027	-1 856	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 500	1 000	10
Makstud intressid	-552	-504	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 948	496	
Kokku rahavood	829	79	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 008	929	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	829	79	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 837	1 008	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

						Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	8 084	11 222	820	50	9 386	29 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-440	-440
31.12.2020	8 084	11 222	820	50	8 946	29 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)					886	886
31.12.2021	8 084	11 222	820	50	9 832	30 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adven Eesti AS 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Peamised arvestuspõhimõtteid, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on kirjeldatud allpool. Kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikide aruandes esitatud aastate puhul, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi 1.

Ettevõtte on vabastatud konsolideeritud aastaaruande koostamisest kuna tema aktsiate või osadega esindatud häälest vähemalt 90% kuulub Eestis või lepinguriigis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Emaettevõtte Adven BSS Oy /Soome/ konsolideerib kõik alamkontserne.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja vähem kui 3 kuud kestvaid lühiajalisi deposiite.

Ettevõtte koostab rahavoogude aruannet kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on aruandekuupäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanka kursile.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglase väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse ja tütarettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ja omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edaspidi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nüüdisväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid, mille maksetähtajast on möödunud üle 90 päeva ja mille kohta ei ole sõlmitud võla tasumise kokkulepet või võlgnik ei täida sõlmitud kokkulepet, kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsest toodetega seotud kulutusi (tooraine, materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja –seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkväärtust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Liitumistasud

Liitumistasudega soetatud varasid kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes soetusmaksumuses, mida on vähendatud saadud liitumistasude võrra.

Vara väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Juhul, kui esineb väärtuse langusele viitavaid tunnuseid, hinnatakse finantsvara alla järgnevalt:

- õiglases väärtuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende õiglase väärtuseni;
- soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitaliinstrumentid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);
- korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja
- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal aruandekuupäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust, välja arvatud firmaväärtus, mille allahindlust ei tühistata. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
IMMATERIAALNE PÕHIVARA	
Tarkvara, litsensid, kaubamärgid	3-5
MATERIAALNE PÕHIVARA	
Ehitised ja rajatised	7-40
Masinaid ja seadmed	2,5-10
Muu inventaar ja IT seadmed	2,5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 9 rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantud üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Olulisemad kriteeriumid rendilepingute klassifitseerimisel kapitalirendiks on:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
 - lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast
 - rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus.
- Nüüdisväärtuse arvestamisel on iga kapitalirendi intressimäär leitud arvestades selle projektiga seotud riske.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõtte rakendab rendiarvestust kõikide kokkulepete suhtes, mille kohaselt antakse rentnikule varade kasutamise õiguse, isegi juhul kui rendileandja on kohustatud jätkuvalt tegelema nende varade hooldusega.

Ettevõtte sõlmib turuosalistega kokkuleppeid, sh. soojuse müügilepinguid, mis hõlmab kokkuleppe täitmise jaoks spetsiifilise vara ehitamist.

Kokkulepete, mida ei vormistata juriidiliselt rendina, kuid mis annavad makse või rea maksete eest ostjale õiguse vara (nt materiaalse põhivara objekti) kasutamiseks, puhul hinnatakse, kas kokkulepe on rent või hõlmab renti, andes hinnangu kas:

- a) kokkuleppe täitmine sõltub kindlaksmääratud vara või varade kasutamisest ja
- b) kokkulepe annab õiguse selle vara kasutamiseks.

Kokkulepe annab õiguse vara kasutamiseks siis, kui kokkulepe annab ostjale (rentnikule) õiguse kontrollida kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamist. Õigus kokkuleppe aluseks oleva vara kasutamise kontrollimiseks antakse siis, kui üks järgmistest tingimustest on täidetud:

- i) Ostja on suuteline või tal on õigus enda poolt kindlaksmääratud tingimustel vara ekspluateerida või vara ekspluateerimisel teisi juhendada sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.
- ii) Ostja on suuteline või tal on õigus kontrollida füüsilist juurdepääsu kokkuleppe aluseks olevale varale, sealjuures saades või kontrollides rohkem kui väheolulist osa varast tulenevast toodangust või muust kasust.
- iii) Faktid ja asjaolud viitavad sellele, et on ebatõenäoline, et üks või mitu osapoolt, väljaarvatud ostja, võtavad endale rohkem kui väheolulise osa toodangust või mõnest muust kasust, mida toodetakse või luuakse vara abil kokkuleppe tähtaja jooksul.

Kui ettevõtte tuvastab, et kokkulepe sisaldab ka rendilepingut, siis eristatakse rendilepingu komponent kokkuleppest ja kajastatakse kas kasutus- või kapitalirendina, lähtudes üldistest rendilepingute klassifitseerimise reeglitest. Ettevõtte kajastab kaupu kapitalirendi tehinguga müües rendilepingu jõustumisel müügituluna müüdud vara õiglast väärtust või rendileandjale laekuvate rendimaksete miinimumsumma turuintressimääraga diskonteeritud nüüdisväärtust, kui see on madalam. Rendilepingu jõustumisel kajastatav müüdud kaupade kulu on väljarenditud vara soetusmaksumus (või bilansiline maksumus, kui erinev) miinus garanteerimata jääkväärtuse nüüdisväärtus.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tuletisinstrumente kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Muud võimalikud või eksisteerivad tingimuslikud kohustised, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimisega soetatud varasid kajastatakse netomeetodil, st netosoetusmaksumuses, millest on maha arvatud soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Varasid kajastatakse netoväärtuses hetkest kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel ja siis, kui tasu laekumine ostjalt on tõenäoline.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kui selle laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 dividendide netosummast). Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse Eestis maksustatavale jaotatud kasumile järk-järgulise üleminekuna:

1. 2019. aastal 1/3-le 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;
 2. 2020. aastal 1/3-le 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.
 3. 2021. aastal kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses
- Väljamakstud dividendid, mis etteantud tingimusi ületavad, maksustatakse 20%.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Ettevõtte kogunenud kasum seisuga 31. detsember 2021 moodustas 9 832 tuhat eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Adven Eesti AS-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Adven Eesti AS või Adven Eesti AS ematettevõtte juhtkonna liige; või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Adven Eesti AS on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Adven Eesti AS üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Adven Eesti AS kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle Adven Eesti AS juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Adven Eesti AS üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste aruandekuupäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 310	7 310	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 352	7 352	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-42	-42	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	160	160	0	0	20
Ettemaksed	875	450	31	394	
Tulevaste perioodide kulud	59	59	0	0	
Muud makstud ettemaksed	816	391	31	394	
Kapitalirendinõuded	8 749	678	2 642	5 429	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 094	8 598	2 673	5 823	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 654	3 654	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 658	3 658	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4	-4	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	321	321	0	0	20
Ettemaksed	511	52	68	391	
Tulevaste perioodide kulud	52	52	0	0	
Muud makstud ettemaksed	459	0	68	391	
Kapitalirendinõuded	9 442	693	3 186	5 563	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 928	4 720	3 254	5 954	

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	150	126
Lõpetamata toodang	4	5
Müügiks ostetud kaubad	10	15
Materjal ja varuosad	194	126
Kokku varud	358	272

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	133	229
Üksikisiku tulumaks	75	81
Erisoodustuse tulumaks	3	2
Sotsiaalmaks	132	143
Kohustuslik kogumispension	5	7
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Aktsiisimaks	166	120
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	557	622

Maksuvõlad sisalduvad bilansikirjel "Võlad ja Ettemakse". (Lisa 11)

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
100910045	Gaasienergia AS	Eesti	Gaasi jaotamise teenuse osutamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Gaasienergia AS	2 456	195	2 651
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 456	195	2 651

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10177099	Rakvere Soojus AS	Eesti	Soojusenergia tootmine, jaotus ja müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			31.12.2021
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	
	1 581	84	1 665
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 581	84	1 665

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020								
Soetusmaksumus	399	25 423	24 571	1 655	2 468	0	2 468	54 516
Akumuleeritud kulum	0	-10 202	-11 282	-801	0	0	0	-22 285
Jääkmaksumus	399	15 221	13 289	854	2 468	0	2 468	32 231
Ostud ja parendused			4	34	7 571	4	7 575	7 613
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					7 571	4	7 575	7 575
Muud ostud ja parendused			4	34	0	0	0	38
Amortisatsioonikulu	0	-970	-1 430	-115	0	0	0	-2 515
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-14	-27	0	0	0	0	-41
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-31	0	0	0	0	-31
Ümberliigitamised	0	1 275	1 048	29	-2 352	0	-2 352	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 238	1 098	29	-2 365	0	-2 365	0
Muud ümberliigitamised	0	37	-50	0	13	0	13	0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	399	26 581	25 467	1 680	7 687	4	7 691	61 818
Akumuleeritud kulum	0	-11 069	-12 614	-878	0	0	0	-24 561
Jääkmaksumus	399	15 512	12 853	802	7 687	4	7 691	37 257

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Masinad ja seadmed	40

Transpordivahendid	40
Kokku	40

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	347	0	347
Akumuleeritud kulum	-178	0	-178
Jääkmaksumus	169	0	169
Ostud ja parendused	0	51	51
Amortisatsioonikulu	-59	0	-59
Ümberliigitamised	50	-50	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	397	1	398
Akumuleeritud kulum	-237	0	-237
Jääkmaksumus	160	1	161

Lisa 9 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi nõuded	8 749	678	2 642	5 429
Kapitalirendinõuded kokku	8 749	678	2 642	5 429
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi nõuded	9 442	693	3 186	5 563
Kapitalirendinõuded kokku	9 442	693	3 186	5 563

Kapitalirendi alusvaluuta on EUR. Kapitalirendi sisemine intressimäär on 3%.
Kapitalirendi nõuded sisalduvad bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed" Lisa 2.

Lisa 10 Laenukohustised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Adven Oy	21 840	0	21 840	0	3%	EUR	31.12.2023	20
Pikaajalised laenud kokku	21 840	0	21 840	0				
Laenukohustised kokku	21 840	0	21 840	0				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Adven Oy	17 340	0	17 340	0	3%	EUR	31.12.2022	20
Pikaajalised laenud kokku	17 340	0	17 340	0				
Laenukohustised kokku	17 340	0	17 340	0				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 128	6 128	
Võlad töövõtjatele	471	471	
Võlad seotud osapooltele	404	404	
Maksuvõlad	557	557	4
Muud võlad	552	552	
Intressivõlad	552	552	
Saadud ettemaksed	79	79	
Muud saadud ettemaksed	79	79	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 191	8 191	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 788	1 788	
Võlad töövõtjatele	392	392	
Võlad seotud osapooltele	1 060	1 060	
Maksuvõlad	622	622	4
Muud võlad	504	504	
Intressivõlad	504	504	
Saadud ettemaksed	203	203	
Tulevaste perioodide tulud	48	48	
Muud saadud ettemaksed	155	155	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 569	4 569	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 866	7 157
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 966	1 789
Kokku tingimuslikud kohustised	9 832	8 946

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK kaasfinantseerimine kaugküttevõrgustiku rekonstrueerimiseks	890	650	-1 112	429
KIK kaasfinantseerimine biokütuse katlamaja ehituseks	992	382	-1 183	191
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	1 882	1 032	-2 295	620
Kokku sihtfinantseerimine	1 882	1 032	-2 295	620
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
KIK kaasfinantseerimine kaugküttevõrgustiku rekonstrueerimiseks	429	857	-909	377
KIK kaasfinantseerimine biokütuse katlamaja ehituseks	191	842	-422	612
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	620	1 699	-1 331	989
Kokku sihtfinantseerimine	620	1 699	-1 331	989

Toetus on saadud 3 objekti ehitamiseks ja 9 objekti rekonstrueerimiseks.

Lisa 14 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	8 084	8 084
Aktsiate arv (tk)	1 283 232	1 283 232
Aktsiate nimiväärtus	6	6

Aktsia nimiväärtus 6.30 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 742	20 279
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 742	20 279
Kokku müügitulu	26 742	20 279
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojusenergia müük	23 157	16 592
Maagaasi müük	2 112	1 763
Muu põhitegevuse müük	76	1 079
Elektrienergia müük	838	298
Taastuvenergia toetus	382	372
Jahutusenergia müük	177	175
Kokku müügitulu	26 742	20 279

Lisa 16 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsest põhivarade müügist	9	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	92	15
Rendi- ja üüritulu	6	5
Tulu kaupade ja teenuste edasimüügist	0	4
Juhtimistasud sidusettevõtelt	538	638
Saastetasude tagasiarvestused	0	78
Muud	9	64
Kokku muud äritulud	654	804

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	93	841
Energia	16 515	9 631
Elektrienergia	909	564
Kütus	15 606	9 067
Ostetud maagaasi kulud	1 399	1 147
Muud	262	283
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 269	11 902

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	302	303
Mitmesugused bürookulud	161	141
Uurimis- ja arengukulud	32	35
Riiklikud ja kohalikud maksud	49	39
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	38	16
Hooldus ja remondikulud	414	400
Transpordikulud	136	153
Konsultatsioonide kulud	426	1 080
Muud	477	509
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 035	2 676

Lisa 19 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 637	3 240
Sotsiaalmaksud	883	1 083
Muud	47	37
Kokku tööjõukulud	3 567	4 360
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	87	83
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	85	81
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 20 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Adven BSS Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Adven BSS Oy
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	103	200	2
Sidusettevõtjad	176	165	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	57	121	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	336	486	

Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	333	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	71	1 060	
Kokku võlad ja ettemaksed	404	1 060	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 840	17 340	10
Kokku võlad ja ettemaksed	21 840	17 340	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	110	110	8	
Kokku antud laenud	110	110	8	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	0	0	
Kokku antud laenud	0	0	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 340	1 000	0	17 340	504	
Kokku laenukohustised	16 340	1 000	0	17 340	504	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	17 340	4 500	0	21 840	552	
Kokku laenukohustised	17 340	4 500	0	21 840	552	

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	0	321	17	0	416	101
Sidusettevõtjad	1 282	0	0	1 389	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	271	0	0	654	0
Kokku müüdid	1 282	592	17	1 389	1 070	101

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	333	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	71	0	0	1 060	0
Kokku ostetud	0	404	0	0	1 060	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	208	1 045

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aasta lõpus tõusis järsult maagaasi hind, millele paraku andis veel lisatõuke 2022. aastal veebruarikuus Venemaa poolt alustatud sõda Ukraina vastu. Sellest seonduvalt jääb maagaasi hind tõenäoliselt kõrgeks terve 2022 aasta jooksul.

Seoses hetkel käimasoleva sõjaga ning Venemaa Föderatsioonile kehtestatud sanktsioonidele muutub ettevõtte jaoks ka senine rütm. Metalltoodete hinnad ja tarne tähtajad muutuvad, mistõttu ilmselt muutub ka investeeringute teostamise kiirus ja maksumus.

Küll aga ei ole muutus nii suur, et see mõjutaks ettevõtte üldist ning finantsilist käekäiku. Samuti on majandusüksus jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2022

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MELSAS	Juhatuse liige	12.04.2022
JUHAN AGURAIUJA	Juhatuse liige	12.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Adven Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Adven Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Siim Kannistu
Vandeauditori number 607

Kaidi Rannak
Vandeauditori number 696

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

14. aprill 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Adven Eesti AS (registrikood: 10066299) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KANNISTU	Vandeaudiitor	14.04.2022
KAIDI RANNAK	Vandeaudiitor	14.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	886
Kokku	9 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 832
Kokku	9 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	23333438	87.25%	Jah
Gaasitootmine	35211	2112074	7.90%	Ei
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	1220293	4.56%	Ei
Tööstuslike masinate ja seadmete paigaldus	33201	76168	0.28%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6678600
Faks	+372 6678601
E-posti aadress	adven.eesti@adven.com
Veebilehe aadress	www.adven.com