

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kari tn 5 korteriühistu

registrikood: 80173594

telefon: +372 6628218, +372 5159026

e-posti aadress: sirjeigalaan@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Vahendatud teenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kari 5 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehituse ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Käesolev aruanne on koostatud 2021. majandusaasta kohta. Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestatud palka 6118 eurot, sotsiaalmaks 2019 eurot.

Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu 2021. a eest 1716 eurot, sotsiaalmaksu 566 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 009	7 660
Nõuded ja ettemaksed	21 047	18 085
Kokku käibevarad	30 056	25 745
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	76 468	89 203
Kokku põhivarad	76 468	89 203
Kokku varad	106 524	114 948
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 735	12 735
Võlad ja ettemaksed	9 769	5 462
Kokku lühiajalised kohustised	22 504	18 197
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 468	89 203
Kokku pikaajalised kohustised	76 468	89 203
Kokku kohustised	98 972	107 400
Netovara		
Reservkapital	5 672	5 672
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 876	1 769
Aruandeaasta tulem	4	107
Kokku netovara	7 552	7 548
Kokku kohustised ja netovara	106 524	114 948

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 582	29 382
Kokku tulud	25 582	29 382
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 250	-17 462
Tööjõukulud	-8 137	-8 364
Kokku kulud	-22 387	-25 826
Põhitegevuse tulem	3 195	3 556
Muud finantstulud ja -kulud	-3 191	-3 449
Aruandeaasta tulem	4	107

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 195	3 556
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 962	-823
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 307	-1 471
Makstud intressid	-3 191	-3 449
Kokku rahavood põhitegevusest	1 349	-2 187
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-12 735	-12 736
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 735	-12 736
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	12 735	12 736
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 735	12 736
Kokku rahavood	1 349	-2 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 660	9 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 349	-2 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 009	7 660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 672	1 769	7 441
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2020	5 672	1 876	7 548
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2021	5 672	1 880	7 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrahvidest 6 ja 8.

Tulude-kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	9 009	7 660
Kokku raha	9 009	7 660

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 312	8 312		
Ostjatelt laekumata arved	8 312	8 312		
Laenunõuded	89 203	12 735	63 675	12 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 515	21 047	63 675	12 793

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 350	5 350		
Ostjatelt laekumata arved	5 350	5 350		
Laenunõuded	101 938	12 735	63 675	25 528
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 288	18 085	63 675	25 528

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	89 203	12 735	63 675	12 793
Pikaajalised laenud kokku	89 203	12 735	63 675	12 793
Laenukohustised kokku	89 203	12 735	63 675	12 793

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	101 938	12 735	63 675	25 528
Pikaajalised laenud kokku	101 938	12 735	63 675	25 528
Laenukohustised kokku	101 938	12 735	63 675	25 528

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 118	6 251
Sotsiaalmaksud	2 019	2 063
Töötuskindlustus	101	50
Kokku tööjõukulud	8 238	8 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	52

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 716	0

Lisa 7 Vahendatud teenused

Vahendatud teenused
Tulu ja kulu on võrdne

Küte 14343.-
Vesi 5434.-
Prügi 2412.-
Üldelekter 365.-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	945 EUR
2	965 EUR
3	895 EUR
4	1160 EUR
5	713 EUR
6	885 EUR
7	1166 EUR
8	863 EUR
9	997 EUR
10	700 EUR
11	1013 EUR
12	1088 EUR
13	1002 EUR
14	1092 EUR
15	1247 EUR
16	918 EUR
17	819 EUR
18	872 EUR
19	1142 EUR
20	803 EUR
21	906 EUR
22	943 EUR
23	1093 EUR
24	1230 EUR
25	922 EUR
26	806 EUR
27	1165 EUR
28	873 EUR
29	712 EUR
30	1372 EUR
31	1353 EUR
32	852 EUR
33	1056 EUR
34	932 EUR
35	990 EUR
36	1003 EUR
37	928 EUR
38	800 EUR
39	935 EUR
40	726 EUR
41	662 EUR
42	950 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	960 EUR
44	972 EUR
45	841 EUR
46	1130 EUR
47	1126 EUR
48	1012 EUR
Kokku:	46535 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Tallinn, Kari tn 5 korteriühistu (registrikood: 80173594) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE IGALAAN	Juhatuse liige	26.05.2022
Resolutsioon:	Üldkoosolekul kinnitatud 25.05.2022	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6628218
Mobiiltelefon	+372 5159026
E-posti aadress	sirjeigalaan@gmail.com