

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Bever OÜ

registrikood: 12834880

tänava/talu nimi, Kure tn 3

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86705

telefon: +372 51948147

e-posti aadress: priit@bever.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad tarnijatele	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Bever OÜ põhiliseks tegevusalaks on ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. Majandustegevuse tulemusena lõppes 2021. majandusaasta kasumiga.

Tulud, kulud ja kasum/kahjum

2021. aastal oli Bever OÜ müügitulu 76 791 eurot. Aruandeaasta puhaskasum oli 2021.a. 108 792 eurot.

Personal

Tööjõukulused ettevõtte aastal 2021 ei olnud..

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liikmetele 2021. aastal juhatuse töös osalemise eest makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021 majandusaastal tehti üks kinnisvarainvesteering.

Uuel majandusaastal on kavas jätkata senist majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 453	7 071	2
Finantsinvesteeringud	373	3 092	3
Nõuded ja ettemaksed	9 424	2 434	4
Kokku käibevarad	26 250	12 597	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	65 750	38 250	5
Finantsinvesteeringud	10 112	18 826	
Kinnisvarainvesteeringud	307 658	80 662	7
Materiaalsed põhivarad	54 420	53 816	8
Kokku põhivarad	437 940	191 554	
Kokku varad	464 190	204 151	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	43 971	20 692	9
Võlad ja ettemaksed	4 718	3 245	10
Kokku lühiajalised kohustised	48 689	23 937	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	205 255	78 760	9
Kokku pikaajalised kohustised	205 255	78 760	
Kokku kohustised	253 944	102 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 954	45 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 792	53 595	
Kokku omakapital	210 246	101 454	
Kokku kohustised ja omakapital	464 190	204 151	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	79 791	86 443	12
Muud äritulud	521	7 788	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 279	-25 404	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 392	-10 145	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 903	-4 879	7;8
Muud ärikulud	-220	-361	
Ärikasum (kahjum)	29 518	53 442	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	79 000	0	6
Intressikulud	-6 762	-931	
Muud finantstulud ja -kulud	7 036	1 084	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 792	53 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 792	53 595	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bever OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Bever OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Bever OÜ on koostanud väikeettevõtte lühendatud aruande.

Ettevõtte majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning rahalahenditeks loetakse ka lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, näiteks lühiajalised deposiidid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtte, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses vastavalt raamatupidamiseseaduse prg.29 p1.4.

kuna konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi. Nõudeid hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi lisas "Nõuded ostjate vastu".

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. . Lootusetuks hinnatud nõudeid aruandeperioodil ei ole.

Muude nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Saadud ettemaksed kajastatakse soetusmaksumuses, analüütiline arvestus on iga kliendi kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused vara väärtuse langusest.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 2 aasta ja mille soetusmaksumus ületab 160 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Bilansis on kohustused jagatud lühiajalisteks (tasumise perioodiks kuni 12 kuud) ja pikaajalisteks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub ettevõttes tekkepõhiselt, lähtudes soetusmaksumusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on väljakuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele. Bever OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tütarettevõtte;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Bever OÜ ärilistele otsustele;
- c) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	2
LHV arvelduskonto	16 411	7 027
LHV USD	42	42
Kokku raha	16 453	7 071

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2019	6 132	6 132
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 040	-3 040
31.12.2020	3 092	3 092
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 719	-2 719
31.12.2021	373	373

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 605	1 539
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 605	1 539

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	65 750	38 250	14
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	65 750	38 250	14

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14465412	PS Property OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	81 000	81 000
Amortisatsioonikulu	-338	-338
31.12.2020		
Soetusmaksumus	81 000	81 000
Akumuleeritud kulum	-338	-338
Jääkmaksumus	80 662	80 662
Ostud ja parendused	159 000	159 000
Amortisatsioonikulu	-11 004	-11 004
Muud muutused	79 000	79 000
31.12.2021		
Soetusmaksumus	319 000	319 000
Akumuleeritud kulum	-11 342	-11 342
Jääkmaksumus	307 658	307 658

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 990	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 420	0

Kinnisvara investeeringute tegelik väärtus on ümberhinnatud turu keskmiseks väärtuseks.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	40 417	541	15 336	56 294	2 063	58 357
Amortisatsioonikulu	-3 705	-56	-714	-4 475	-66	-4 541
31.12.2020						
Soetusmaksumus	40 417	541	15 336	56 294	2 063	58 357
Akumuleeritud kulum	-3 705	-56	-714	-4 475	-66	-4 541
Jääkmaksumus	36 712	485	14 622	51 819	1 997	53 816
Ostud ja parendused		299	4 676	4 975	2 528	7 503
Amortisatsioonikulu	-4 042	-142	-1 996	-6 180	-719	-6 899
31.12.2021						
Soetusmaksumus	40 417	840	20 012	61 269	4 591	65 860
Akumuleeritud kulum	-7 747	-198	-2 710	-10 655	-785	-11 440
Jääkmaksumus	32 670	642	17 302	50 614	3 806	54 420

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	24 552	24 552				EUR	2022	14
LHV Pank	4 875	4 875			Euribor + 4%	EUR	2022	
LHV Pank	10 130	10 130			Euribor + 3,95%	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	39 557	39 557						
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	46 987		46 987		Euribor + 4%	EUR	2025	
Laen omanikult	36 000		36 000			EUR	2025	14
LHV Pank	99 784		99 784		Euribor + 3,95%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	182 771		182 771					
Kapitalirendikohustised kokku	26 898	4 414	22 484					
Laenukohustised kokku	249 226	43 971	205 255					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen omanikult	11 752	11 752				EUR		14
LHV Pank	4 638	4 638			Euribor + 4%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	16 390	16 390						
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	51 862		51 862		Euribor + 4%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	51 862		51 862					
Kapitalirendikohustised kokku	31 200	4 302	26 898					
Laenukohustised kokku	99 452	20 692	78 760					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	591	591	11
Maksuvõlad	1 605	1 605	4
Võlad aruandvale isikule	2 522	2 522	14
Kokku võlad ja ettemaksed	4 718	4 718	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	542	542	11
Maksuvõlad	1 539	1 539	4
Võlad aruandvale isikule	1 164	1 164	14
Kokku võlad ja ettemaksed	3 245	3 245	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	591	542	10

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 791	86 443
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 791	86 443
Kokku müügitulu	79 791	86 443
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 70221 Ärinõustamine jm-juhtimisalane nõustamine	62 570	80 663
EMTAK 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	17 013	5 550
EMTAK 96041 Füüsilise heaoluga seotud teenindus	208	83
EMTAK 46131 Ehitusmaterjalide vahendamine	0	147
Kokku müügitulu	79 791	86 443

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 552	11 752	8
Kokku laenukohustised	24 552	11 752	8
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 522	1 164	9
Kokku võlad ja ettemaksed	2 522	1 164	9

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	65 750	38 250	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 750	38 250	5
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	0	8
Kokku laenukohustised	36 000	0	8

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	34 250	4 000	38 250	5	5
Kokku antud laenud	34 250	4 000	38 250	5	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	38 250	32 000	-4 500	65 750	5	5
Kokku antud laenud	38 250	32 000	-4 500	65 750	5	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	47 290	-35 538	11 752	
Kokku laenukohustised	0	47 290	-35 538	11 752	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 752	72 000	-23 200	60 552	8
Kokku laenukohustised	11 752	72 000	-23 200	60 552	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2022

Bever OÜ (registrikood: 12834880) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT SOLOVJEV	Juhatuse liige	26.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 792
Kokku	207 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207 746
Kokku	207 746

Tehti ettepanek kasumit mitte jaotada!

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 792
Kokku	207 746
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207 746
Kokku	207 746

Tehti otsus kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	62570	78.42%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17013	21.32%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	208	0.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Solovjev	38904210302	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51948147
E-posti aadress	priit@bever.ee