

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 22 korteriühistu

registrikood: 80362912

telefon: +372 5174658

e-posti aadress: mya.soomets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu alustas aktiivset tegevust 2014 jaanuarist. Remondifondi makseid kogutakse alates veebruar 2014.

Remondifondi makseid on mitmel korral suurendatud ja praegu tasutakse 1.40 euri ruutmeetri kohta.

Remondifondi on 2021 aastal kokku tasutud 7002 eur ja sellest on tasutud laenumakseid 3569 eur ja intresse 1628 eur.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 112	2 039
Nõuded ja ettemaksed	268	81
Kokku käibevarad	2 380	2 120
Kokku varad	2 380	2 120
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	57	77
Kokku lühiajalised kohustised	57	77
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 466	45 035
Kokku pikaajalised kohustised	41 466	45 035
Kokku kohustised	41 523	45 112
Netovara		
Reservkapital	60	60
Reservid	2 390	2 051
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-45 103	-48 541
Aruandeaasta tulem	3 510	3 438
Kokku netovara	-39 143	-42 992
Kokku kohustised ja netovara	2 380	2 120

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 002	7 002
Kokku tulud	7 002	7 002
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 864	-1 804
Kokku kulud	-1 864	-1 804
Põhitegevuse tulem	5 138	5 198
Intressikulud	-1 628	-1 760
Aruandeaasta tulem	3 510	3 438

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 138	5 198
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	132	-2 094
Kokku rahavood põhitegevusest	5 270	3 104
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 569	-3 438
Makstud intressid	-1 628	-1 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 197	-5 198
Kokku rahavood	73	-2 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 039	4 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73	-2 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 112	2 039

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		4 141	-48 541	-44 400
Aruandeaasta tulem			3 438	3 438
Asutajate ja liikmete sissemaksed	60			60
Muutused reservides		-2 090		-2 090
31.12.2020	60	2 051	-45 103	-42 992
Aruandeaasta tulem			3 510	3 510
Muutused reservides		339		339
31.12.2021	60	2 390	-41 593	-39 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	981 EUR
krt.2	1318 EUR
krt.3	1273 EUR
krt.4	1419 EUR
krt.5	1514 EUR
krt.6	1164 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

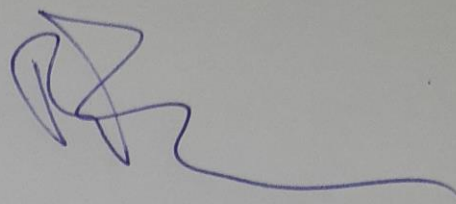
Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2022

Tartu linn, Lootuse tn 22 korteriühistu (registrikood: 80362912) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MYA SOOMETS	Juhatuse liige	10.05.2022
MARIA KRÕLOVA	Juhatuse liige	23.05.2022
Resolutsioon:	Aastaaruandega nõus	

Aruande allkirjad

Raido Rebane – juhatuse liige (ik 38508210212)



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174658
E-posti aadress	mya.soomets@gmail.com