

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Hariduse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80472351

telefon: +372 57426346

e-posti aadress: martin.suviste.004@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Hariduse tn.1 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühituseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused ja ettemaksed AS Revekor ees on kokku 1239 €, mis koosneb korterimanikelt laekunud arvete eest ettemaks 74 € ja korterimaniike vahel jagamata kulud summas 1165 €.

2022 a. On plaanis korterelamu rekonstrueerimine SA Kredex toetusega.

2021.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 3609 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2021.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	28 663	26 833	2
Kokku käibevarad	28 663	26 833	
Kokku varad	28 663	26 833	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 239	934	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 239	934	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 424	25 899	4
Kokku pikaajalised kohustised	27 424	25 899	
Kokku kohustised	28 663	26 833	
Kokku kohustised ja netovara	28 663	26 833	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 525	1 547	5
Muud tulud	3	1	6
Kokku tulud	5 528	1 548	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 609	-187	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 916	-1 360	8
Muud kulud	-3	-1	10
Kokku kulud	-5 528	-1 548	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 830	-5 880	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	934	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 525	4 946	5
Muud rahavood põhitegevusest	305	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hariduse tn.1 aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum ja mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eestvastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalteenuste nõuded liikmete vastu	1 165	1 165
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 424	27 424
Ettemaksed	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 663	28 663
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalteenuste nõuded liikmete vastu	934	934
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 899	25 899
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 833	26 833

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 165	1 165
Ettemaksed	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	1 239	1 239
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	934	934
Kokku võlad ja ettemaksed	934	934

Võlad tarnijale 1239 €, mis koosneb korteriomanikelt laekunud ettemaksed summas 74 € ja korteriomanike vahel jagamata kulud summas 1165 €.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	20 954	5 133	-187	25 900
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 954	5 133	-187	25 900
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 954	5 133	-187	25 900
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	25 900	5 133	-3 609	27 424
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 900	5 133	-3 609	27 424
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 900	5 133	-3 609	27 424

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 25900 €, korteriomanikelt laekus 5133 €, jooksvateks remonttöödeks kulus -3609 € ja kasutamata remondifond jääk summas 27424 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 916	1 360
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 609	187
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 525	1 547

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis	3	1
Kokku muud tulud	3	1

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditasud	3 609	187
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 609	187

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	1 916	1 360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 916	1 360

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis	3	1
Kokku muud kulud	3	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	Summa
Prügi	m3	28	638
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	8	115
Vesi ja kanal.	m3	367	955
Küte	mWh	112,93	6979
Kokku			8687

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse tn, 1-1	1889 EUR
Hariduse tn, 1-2	1221 EUR
Hariduse tn, 1-3	1652 EUR
Hariduse tn, 1-4	1448 EUR
Hariduse tn, 1-5	1153 EUR
Hariduse tn, 1-6	1231 EUR
Hariduse tn, 1-7	1638 EUR
Hariduse tn, 1-8	1861 EUR
Kokku:	12093 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Räpina vald, Räpina linn, Hariduse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80472351) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SUVISTE	Juhatuse liige	25.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57426346
E-posti aadress	martin.suviste.004@mail.ee