

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Partisani tn 5 korteriühistu

registrikood: 80175802

telefon: +372 55685775

e-posti aadress: ljudmilatikka@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Partisani 5 Narva iseseisvalt tegutseb alates 2002.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23330 eurot ja kulud olid 38668 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimees sai hüvitist 2040 eurot. Keskmine töötajate arv 2021. aastal oli 1 töötaja. Korteriühistu maksis tasu 3768 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 984	21 929
Nõuded ja ettemaksed	5 089	4 651
Kokku käibevarad	14 073	26 580
Kokku varad	14 073	26 580
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 868	4 078
Kokku lühiajalised kohustised	4 868	4 078
Kokku kohustised	4 868	4 078
Netovara		
Reservkapital	3 415	1 374
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 128	11 285
Aruandeaasta tulem	-15 338	9 843
Kokku netovara	9 205	22 502
Kokku kohustised ja netovara	14 073	26 580

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 069	22 521
Muud tulud	261	219
Kokku tulud	23 330	22 740
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 840	-6 327
Tööjõukulud	-6 361	-6 068
Muud kulud	-467	-502
Kokku kulud	-38 668	-12 897
Põhitegevuse tulem	-15 338	9 843
Aruandeaasta tulem	-15 338	9 843

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-15 338	9 843
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-438	-49
Muud põhitegevuse tulude laekumised	25	-26
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	759	-109
Väljamaksed töötajatele	6	63
Muud rahavood põhitegevusest	2 041	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 945	9 722
Kokku rahavood	-12 945	9 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 929	12 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 945	9 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 984	21 929

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 374	11 285	12 659
Aruandeaasta tulem		9 843	9 843
31.12.2020	1 374	21 128	22 502
Aruandeaasta tulem		-15 338	-15 338
Muutused reservides	2 041		2 041
31.12.2021	3 415	5 790	9 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Partisani 5 Narva 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne, perioodilt 01.01.2021 kuni 31.12.2021, on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1 jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamise seaduses, Vaabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning mis täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Aruande esitamisel kasutatav raha ühik Euro. Raha ühik ümardatud täis arvudeni.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudete ja ettemaksete põhimõtted oli võetud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Tulud

Vastavalt RTJ 10, tulude kajastamisel korteriühistu kasutab mittetulundusühistu tulude kajastamisel põhimõtteid, mille eesmärgiks või põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine ja mille kasumit võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel korteriühistu kasutab mittetulundusühingu kulude kajastamise põhimõtteid, mille eesmärgiks on korteriühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamine.

Maksustamine

Maksustamise põhimõtted oli võetud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 178	4 178
Võlad töövõtjatele	413	413
Maksuvõlad	248	248
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	4 868	4 868
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 419	3 419
Võlad töövõtjatele	407	407
Maksuvõlad	223	223
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	4 078	4 078

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Narva Soojusvõrk	3 417	2 621
AS Eesti Gaas	172	86
AS Narva Vesi	371	401
OÜ VKG Elektrivõrgud	79	92
Ekovir OÜ	139	126
Ehitusark San tehnika OÜ	0	51
Hormigon Narva OÜ	0	42
Kokku võlad tarnijatele	4 178	3 419

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvestatud tasu	413	407
Kokku võlad töövõtjatele	413	407

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 727	5 629
Sotsiaalmaksud	553	328
Pensionikulu	81	111
Kokku tööjõukulud	6 361	6 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Seotud osapooled ei olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Partisani 5-1	1687 EUR
Partisani 5-2	625 EUR
Partisani 5-3	1042 EUR
Partisani 5-4	1721 EUR
Partisani 5-5	904 EUR
Partisani 5-6	1231 EUR
Partisani 5-7	1333 EUR
Partisani 5-8	647 EUR
Partisani 5-9	1166 EUR
Partisani 5-10	1247 EUR
Partisani 5-11	742 EUR
Partisani 5-12	1273 EUR
Partisani 5-13	1400 EUR
Partisani 5-14	719 EUR
Partisani 5-15	1160 EUR
Partisani 5-16	1348 EUR
Partisani 5-17	930 EUR
Partisani 5-18	1181 EUR
Partisani 5-19	1097 EUR
Partisani 5-20	863 EUR
Partisani 5-21	1171 EUR
Partisani 5-22	1189 EUR
Partisani 5-23	796 EUR
Partisani 5-24	1160 EUR
Partisani 5-25	1168 EUR
Partisani 5-26	917 EUR
Partisani 5-27	1418 EUR
Partisani 5-28	1571 EUR
Partisani 5-29	853 EUR
Partisani 5-30	1160 EUR
Partisani 5-31	1134 EUR
Partisani 5-32	850 EUR
Partisani 5-33	1365 EUR
Partisani 5-34	1106 EUR
Partisani 5-35	1202 EUR
Partisani 5-36	1381 EUR
Partisani 5-37	1126 EUR
Partisani 5-38	796 EUR
Partisani 5-39	1135 EUR
Partisani 5-40	1063 EUR
Partisani 5-41	893 EUR
Partisani 5-42	1113 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Partisani 5-43	1742 EUR
Partisani 5-44	967 EUR
Partisani 5-45	1220 EUR
Kokku:	50812 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2022

Narva linn, Partisani tn 5 korteriühistu (registrikood: 80175802) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA MANUILOVA	Juhatuse liige	26.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55685775
E-posti aadress	ljudmilatika@bk.ru