

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda

registrikood: 80036905

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

e-posti aadress: maaklertekoda@maaklertekoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

EKMK Tegevusaruanne

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda (EKMK) juhatus töötas 2021 aastal järgmises koosseisus: A. Lepp, M. Sild, A. Sermat, S. Metsa, K. Kuusma, R. Olgo, K. Kaljuste. Juhatuse koosolekud toimuvad vähemalt üks kord kuus, vajadusel sagedamini.

Liikmeskond

2021.a. alguses oli Kojal liikmeid 304. Aasta jooksul astus liikmeks 33 kinnisvaramaaklerit ja liikmeskonnast arvati välja 15 liiget. 2021. a. lõpu seisuga oli Kojas 322 liiget.

Koostöö

Jätkuvalt teeb EKMK koostööd EKFL-i ja EKHÜ. Samuti on jätkunud koostööd avalik õiguslike institutsioonidega nagu Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, SA Kutsekoda, Tallinna Ülikool ja Tallinna Majanduskool. Viimasega koos viime läbi nii töömaailma kui ka koolilõpetajate kutseeksameid. Samuti kinnisvaraportaliga City24.ee ja SEB Pank.

2015 aastal loodud kinnisvaramaaklerite registriga on liitunud 31.12.2021 seisuga 883 kinnisvaramaaklerit.

Kutse andmine

EKMK on akrediteeritud kinnisvaramaakleri kutset omistav ja kutseeksamit läbiviiv organisatsioon. Meie missiooniks on tagada kinnisvaramaakleri kõrged kutseoskused ja väärtustada kinnisvaramaakleri ametit.

2018. aastal korraldas SA Kutsekoda konkursi kinnisvaramaaklerite kutseandja leidmiseks. Konkursi võitis EKMK ning Kutsekoja Ehituse, Kinnisvara ja Geomaatika nõukogu otsusega 16.05.2018 kinnitati EKMK kinnisvaramaaklerite kutse andjaks kuni 02.06.2023.

Kutsestandard Kinnisvaramaakler, tase 5 ja Kinnisvara vanemmaakler, tase 6 kinnitati Arhitektuuri, Geomaatika, Ehituse ja Kinnisvara Kutsealukogu otsusega nr 22 06.05.2019.a. Kinnisvaramaakler, tase 5 kutsetunnistus kehtib 5 aastat ja Kinnisvara vanemmaakler, tase 6 kutsetunnistus kehtib 7 aastat.

EKMK on jätkuvalt korraldanud töömaailma inimestele kutseeksameid 2 korda aastas – kevadel ja sügisel.

Seminarid

EKMK jätkas olenemata pandeemiast ja COVID-19 viirusest tulenevalt liikmetele seminaride korraldamist. Auditoorseid seminare ei saanud me korral, mistõttu kõik seminarid toimusid veebis. Seminaride teemad on päevakajalised ning valitud vastavalt liikmete soovile.

EKMK juhtimine

EKMK juhatus töötab töötasuta ühiskondlikel alustel. Põhikohaga töötab üks inimene- büroojuhina.

EKMK majandusaasta pikkus on 12 kuud, s.o. 01.01.2021- 31.12.2021

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda jätkab 2022 a. oma tegevust, püüdes tõsta kinnisvaramaaklerite töö kvaliteeti ning teadmisi vastavalt uuendustele. Jätkame ka kinnisvaramaakleri kutse andmist.

Ja jätkuvalt püüame leida lahendusi maakleritegevuse seaduslikul tasemel reguleerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 415	31 227	2
Nõuded ja ettemaksed	1 433	1 835	3
Kokku käibevarad	40 848	33 062	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	559	701	5
Kokku põhivarad	559	701	
Kokku varad	41 407	33 763	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 772	2 145	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 772	2 145	
Kokku kohustised	1 772	2 145	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 795	6 795	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 823	15 601	
Aruandeaasta tulem	8 017	9 222	
Kokku netovara	39 635	31 618	
Kokku kohustised ja netovara	41 407	33 763	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 221	39 309	7
Annetused ja toetused	1 712	1 216	
Tulu ettevõtlusest	4 755	4 400	8
Kokku tulud	47 688	44 925	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 880	-7 730	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 453	-15 051	
Tööjõukulud	-12 200	-12 764	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-142	-142	
Muud kulud	0	-58	
Kokku kulud	-39 675	-35 745	
Põhitegevuse tulem	8 013	9 180	
Intressitulud	4	3	
Muud finantstulud ja -kulud	0	39	
Aruandeaasta tulem	8 017	9 222	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 013	9 180
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	142	142
Kokku korrigeerimised	142	142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	401	1 088
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-372	-454
Laekunud intressid	4	42
Kokku rahavood põhitegevusest	8 188	9 998
Kokku rahavood	8 188	9 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 227	21 229
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 188	9 998
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 415	31 227

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 795	15 601	22 396
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 795	15 601	22 396
Aruandeaasta tulem		9 222	9 222
31.12.2020	6 795	24 823	31 618
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	6 795	24 823	31 618
Aruandeaasta tulem		8 017	8 017
31.12.2021	6 795	32 840	39 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda(edaspidi ka "Ettevõte")raamatupidamise aastaaruanne 2021 on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava,mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Raamatupidamsie aruandes kajastatakse ainult neid nõudeid, mis on aruande koostamise hetkel laekunud või mille laekumine on kindel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on liikmed ja juhatus.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa ja pangakontod	39 415	31 227
Kokku raha	39 415	31 227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	663	663
Ostjatelt laekumata arved	663	663
Ettemaksed	770	770
Tulevaste perioodide kulud	770	770
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 433	1 433
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 065	1 065
Ostjatelt laekumata arved	1 065	1 065
Ettemaksed	770	770
Tulevaste perioodide kulud	770	770
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 835	1 835

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	127	208
Sotsiaalmaks	383	522
Kohustuslik kogumispension	5	19
Töötuskindlustusmaksed	28	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	543	787

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 409	1 409
Akumuleeritud kulum	-566	-566
Jääkmaksumus	843	843
Amortisatsioonikulu	-142	-142
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 409	1 409
Akumuleeritud kulum	-708	-708
Jääkmaksumus	701	701
Amortisatsioonikulu	-142	-142
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 409	1 409
Akumuleeritud kulum	-850	-850
Jääkmaksumus	559	559

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	334	334	
Võlad töövõtjatele	599	599	
Maksuvõlad	543	543	4
Muud võlad	249	249	
Muud viitvõlad	249	249	
Saadud ettemaksed	47	47	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 772	1 772	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	338	338	
Võlad töövõtjatele	599	599	
Maksuvõlad	787	787	4
Muud võlad	249	249	
Muud viitvõlad	249	249	
Saadud ettemaksed	172	172	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 145	2 145	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	29 025	28 029
Sisseastumistasud	750	650
Kutseeksami tasud	9 506	8 148
Koolitused	1 940	2 482
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 221	39 309

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Reklaami müük	4 755	4 400
Kokku tulu ettevõtlusest	4 755	4 400

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 118	9 531
Sotsiaalmaksud	3 082	3 233
Kokku tööjõukulud	12 200	12 764
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	322	304

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Eesti Kinnisvaramaaklerite Koda (registrikood: 80036905) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELY SERMAT	Juhatuseliige	25.05.2022
MARGIT SILD	Juhatuseliige	25.05.2022
SANDRA METSA	Juhatuseliige	25.05.2022
KATRIN KUUSMA	Juhatuseliige	25.05.2022
ARDO LEPP	Juhatuseliige	25.05.2022
KAIDO KALJUSTE	Juhatuseliige	25.05.2022
RAINER OLGO	Juhatuseliige	25.05.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maakleritekoda@maakleritekoda.ee