

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing GARETTE

registrikood: 10239564

tänavatänu nimi: Kriidi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56477971, +372 6214244

e-posti aadress: gar.garette@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Tulumaks	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Garette peamiseks tegevuseks on laohoone (Kriidi 3) haldamine ja laopindade rendile ja üürile andmine.

Bilansi maht seisuga 31.12.2021 on 302811 EURO-t.

2009. aastal kvalifitseeriti põhivarast kinnisvara (hooned, maa) ümber kinnisvara-investeeringuteks, mida alates 31.12.09 kajastatakse bilansis nende soetusväärtuses, mis on kokku moodustasid 2021a. lõpuks 265360 EUROT. Sellest materuaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.21 on 9097 EURO-t.

Osakapitali suurus seisuga 31.12.21 on 4473 EURO-t, mis koosneb ühest osast.

2021. aastal moodustasid osaühingu äritulud 122373 EURO-t ning kasum peale kasumi tulumaksustamist 47481 EURO-t. Seoses äripindade parema kasutamisega mõnevõrra äritulud suurenesid, kuid kasum sisendhindade suurenemise tõttu mõnevõrra vähenes.

2021. aastal töötas OÜ Garettes mittetäieliku tööajaga keskmiselt 1 töötajat. Töötjõu kulude üldsumma kokku oli 11491 EURO-t. Tegevuse eest OÜ Garette juhatuses 2021 aastal juhatuse liikmepalka ei makstud.

2022. aastal jätkab OÜ Garette tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 837	25 526
Nõuded ja ettemaksed	6 517	2 934
Kokku käibevarad	28 354	28 460
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	265 360	265 360
Materiaalsed põhivarad	9 097	8 912
Kokku põhivarad	274 457	274 272
Kokku varad	302 811	302 732
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	11 270	8 672
Kokku lühiajalised kohustised	11 270	8 672
Kokku kohustised	11 270	8 672
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 473	4 473
Kohustuslik reservkapital	703	703
Muud reservid	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 328	236 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 481	49 810
Kokku omakapital	291 541	294 060
Kokku kohustised ja omakapital	302 811	302 732

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	122 373	113 367
Mitmesugused tegevuskulud	-54 165	-41 433
Tööjõukulud	-11 491	-10 533
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-740	-1 024
Ärikasum (kahjum)	55 977	60 377
Intressikulud	3	-148
Muud finantstulud ja -kulud	222	-245
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 202	59 984
Tulumaks	-8 721	-10 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 481	49 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Garette raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded ja printsiibid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2009.a. kvalifitseeriti põhivarast kinnisvara (maa, hoone) ümber kinnisvarainvestee-ringuks õiglase väärtuse meetodil. Hindamist viis läbi vastavat tegevusõigust omav kinnisvarafirma. Ümberhindluse päeval olnud positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkväärtuse vahel kajastati omakapitalis eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel raha arvelduskontode jääke ja lühiajalisi tähtajalisi hoiuseid pankades ning sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes nende laekumise tõenäolisusest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. 2021a lootusetuid võlgnevusi ei olnud.

Muud nõuded (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis alates 31.12.09 nende soetusmaksumuse väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust võetakse arvesse tema soetusmaksumusega. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita.

2021a. kinnisvara parentusi ei tehtud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1200 EURO-t.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1200 EURO- st.. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1200 EURO kantakse, kasutusea piirist olenemata, soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud mahanindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtavad hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab

varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt määrata. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooinorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppide lõikes on järgmised:

- transpordivahendid 20 - 30%;
- arvutid ja arvutisüsteemid 24 - 40%;
- muud masinad ja seadmed 2 - 30%;
- kontoriinventar 20 - 40%.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

-

- transpordivahendid 3,3- 5;
- arvutid ja arvutisüsteemid 2,5- 4,2;
- muud masinad ja seadmed 3,3- 4;
- kontoriinventar 2,5- 5.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja töövõtjatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Tulud

Tehingu müügitulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja (või vara kasutaja) vahel sõlmitud lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus lepingus ette nähtud alla- ja juurdehindlused. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast tehingu toimumist ja arve esitamist, siis võrdub tehingu müügitulu saadaoleva rahasummaga.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest (kasumiaruande skeem 1).

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele.

Maksud, mis mõjutasid ettevõtte kulusid 2019. aastal on:

1. sotsiaalmaks;
2. sotsiaalmaks erisoodustustelt;
3. ettevõtte tulumaks erisoodustustelt;
4. käibemaks maksustatavalt teenuse omatarbeld;
5. töötuskindlustusmaks;
6. maamaks.

Kuna Eestis ei maksustata ettevõtte kasumit, vaid kasumist väljamakstavaid dividende, siis on ettevõtte maksnud väljamakstud dividendidelt ettevõtte tulumaksu vastavalt kehtivale maksumääradele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	21 837	25 526

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	6 517	2 934
Kokku nõuded ostjate vastu	6 517	2 934

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 039	1 323
Üksikisiku tulumaks	144	144
Sotsiaalmaks	238	238
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 427	1 711

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	263 310	263 310
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	263 310	263 310
Ostud ja parendused	2 050	2 050
31.12.2020		
Soetusmaksumus	265 360	265 360
Jääkmaksumus	265 360	265 360
31.12.2021		
Soetusmaksumus	265 360	265 360
Jääkmaksumus	265 360	265 360

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	122 373	113 367

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus		22 660	22 660	22 660
Akumuleeritud kulum		-19 975	-19 975	-19 975
Jääkmaksumus		2 685	2 685	2 685
Ostud ja parendused		7 250	7 250	7 250
Amortisatsioonikulu		-1 023	-1 023	-1 023
31.12.2020				
Soetusmaksumus		29 910	29 910	29 910
Akumuleeritud kulum		-20 998	-20 998	-20 998
Jääkmaksumus		8 912	8 912	8 912
Ostud ja parendused	925		925	925
Amortisatsioonikulu	-19	-721	-740	-740
31.12.2021				
Soetusmaksumus	925	29 910	30 835	30 835
Akumuleeritud kulum	-19	-21 719	-21 738	-21 738
Jääkmaksumus	906	8 191	9 097	9 097

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 016	6 016
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	1 427	1 427
Saadud ettemaksed	3 827	3 827
Kokku võlad ja ettemaksed	11 270	11 270
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 884	2 884
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	1 711	1 711
Saadud ettemaksed	4 077	4 077
Kokku võlad ja ettemaksed	8 672	8 672

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tavapärane ostutegevus	6 016	2 884
Kokku võlad tarnijatele	6 016	2 884

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	4 473	4 473
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	122 373	113 367
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	122 373	113 367
Kokku müügitulu	122 373	113 367
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent ja üür ning kaasnevad teenused	122 373	113 367
Kokku müügitulu	122 373	113 367

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	31 655	17 909
Elektrienergia	29 063	15 564
Kütus	2 592	2 345
Veevarustusteenused	4 886	5 299
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 926	2 926
Muud	14 698	15 299
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 165	41 433

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 640	7 920
Sotsiaalmaksud	2 851	2 613
Kokku tööjõukulud	11 491	10 533
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	50 000	10 174
Eesti	50 000	10 174
Kokku	50 000	10 174

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Osaühing GARETTE (registrikood: 10239564) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO SOOTS	Juhatuse liige	25.05.2022
Resolutsioon:	Kiita heaks Garette OÜ 2021a. majandusaasta aruanne ning saata see äriregistrile ja üldkoosolekule kinnitamiseks.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 481
Kokku	283 809
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233 809
Kokku	283 809

Suunate dividendideks 50 000 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 481
Kokku	283 809
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	233 809
Kokku	283 809

Suunata jaotamata kasumist ja aruande aasta kasumist 50 000 eurot dividendideks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	122373	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Soots	34908070246	Eesti	4473 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6214244
Mobiiltelefon	+372 56477971
E-posti aadress	gar.garette@mail.ee