

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Merikotka tn 7 korteriühistu

registrikood: 80462022

e-posti aadress: christopher-taavi.viin@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Teenuste vahendamine 2021	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saaremaa vald, Kuressaare linn, Merikotka tn 7

tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

2021.a. majandusaastal:

- Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.
 - Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.
 - Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 oli 4718,02 eurot.
- 2022.a. on kavas tegevust jätkata vastavalt põhikirjale ja majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 232	4 009
Nõuded ja ettemaksed	2 448	1 948
Kokku käibevarad	7 680	5 957
Kokku varad	7 680	5 957
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 592	1 419
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 718	3 168
Kokku lühiajalised kohustised	6 310	4 587
Kokku kohustised	6 310	4 587
Netovara		
Reservkapital	1 370	1 370
Kokku netovara	1 370	1 370
Kokku kohustised ja netovara	7 680	5 957

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 749	5 957
Kokku tulud	6 749	5 957
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-865	-522
Mitmesugused tegevuskulud	-5 900	-5 460
Muud kulud	16	25
Kokku kulud	-6 749	-5 957
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 438	20 197
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 264	-5 938
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-902	-479
Muud rahavood põhitegevusest	-12 049	-11 644
Kokku rahavood põhitegevusest	1 223	2 136
Kokku rahavood	1 223	2 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 009	1 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 223	2 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 232	4 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 370	21	1 391
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-21	-21
31.12.2020	1 370	0	1 370
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 370		1 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarni-jatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamise tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja välja-makseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 113	3 113
Ettemaksed	-665	-665
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 448	2 448
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 634	2 634
Ettemaksed	-686	-686
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 948	1 948

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 588	1 588
Saadud ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 592	1 592
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 407	1 407
Saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 419	1 419

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 984	1 707	-523	3 168
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 984	1 707	-523	3 168
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 984	1 707	-523	3 168
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 168	2 415	-865	4 718
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 168	2 415	-865	4 718
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 168	2 415	-865	4 718

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Käibeandmik

Periood 01.01.2021 - 31.12.2021

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	6 203,62	6 203,62	0,00	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	-619,19	0,00	2 738,65	2 718,39	-598,93	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	645,39	645,39	0,00	0,00
1505 Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	-66,57	0,00	139,25	139,30	-66,62	0,00
1506 Lifti hooldus (ost, müük)	0,00	0,00	489,04	489,04	0,00	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	2 358,44	2 358,44	0,00	0,00
1508 Porivaiba vahetus (ost, müük)	0,00	0,00	99,84	99,84	0,00	0,00
1509 Majatööd	0,00	0,00	48,90	48,90	0,00	0,00
1510 Siseteenused (telefon, internet)	0,00	0,00	54,60	54,60	0,00	0,00
	-685,76	0,00	12 777,73	12 757,52	-665,55	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Merikotka tn 7-1	1679 EUR
Merikotka tn 7-2	977 EUR
Merikotka tn 7-3	1037 EUR
Merikotka tn 7-4	1744 EUR
Merikotka tn 7-5	873 EUR
Merikotka tn 7-6	1031 EUR
Merikotka tn 7-7	804 EUR
Merikotka tn 7-8	1314 EUR
Merikotka tn 7-9	1457 EUR
Merikotka tn 7-10	841 EUR
Merikotka tn 7-11	818 EUR
Merikotka tn 7-12	1037 EUR
Merikotka tn 7-13	1127 EUR
Merikotka tn 7-14	1774 EUR
Merikotka tn 7-15	1242 EUR
Merikotka tn 7-16	1219 EUR
Merikotka tn 7-17	1057 EUR
Merikotka tn 7-18	1042 EUR
Kokku:	21073 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Merikotka tn 7 korteriühistu (registrikood: 80462022) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	25.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	christopher-taavi.viin@stell.ee