

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ Decora Ehitus

**registrikood:** 10152389

**tänava/talu nimi,** Riia tn 128

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50411

**telefon:** +372 7331372

**faks:** +372 7331373

**e-posti aadress:** ehitus@decora.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                   | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                          | 11 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 11 |
| Lisa 11 Intressitulud                       | 11 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 16 Tulumaks                            | 13 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

Decora Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitustööde teostamine.  
Tehakse üldehitus-, siseviimistlus- ja elektritöid.

2021.a. aruandeaasta ehitustööde netokäive oli 1 830 538 eurot.

|                           | 2021.a.         | 2020.a.       |
|---------------------------|-----------------|---------------|
| Teostatud peatöövõtutööd: | 1 095 223.- 60% | 337 071.- 27% |
| Teostatud alltöövõtutööd: | 735 315.- 40%   | 911 677.- 73% |
| Ostetud alltöövõtutööd:   | 699 252.- 38%   | 176 114.- 14% |

Aruandeaastal suurenes peatöövõtu osakaal, mis parandas mõnevõrra aasta tulemust positiivses suunas.  
Alltöövõtuhinnad püsisid endiselt väga madalal.  
Suuremad peatöövõtu objektid Tartus:

TOP Auto juurdeehitus  
BigBen restorani renoveerimine  
3 sotsiaalkorteri renoveerimine

Suuremad alltöövõtu objektid Tartus:

Raatus Tervisekeskus  
Kortermajad Raadiraja tn.  
Sotsiaalmaja Tüve tn.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2021.a. ei tehtud ja vastavaid väljaminekuid ei ole ka järgneva majandusaastaks planeeritud.

2021.a. ei olnud Decora Ehitus OÜ osaline üheski kohtumenetluses ei hageja ega kostjana.

Juhatuse liikmete tasud 2021.a. olid 35 874 eurot (2020.a. 31 500 eurot).  
Töötajate palkade kogusumma oli 300 888 eurot (2020.a. 289 271 eurot).  
Decora Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

| Olulisemad finantsnäitajad:   | 2021      | 2020      |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Netokäive                     | 1 830 538 | 1 251 779 |
| Ärikasum                      | 14 031    | 7 977     |
| Äirentaablus                  | 0,76%     | 0,64 %    |
| Lühiajalise võla kattekordaja | 1,17      | 1,17      |
| Käibe kasv/langus             | 46,2%     | -15,8%    |

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:  
Äirentaablus: Ärikasum/Netokäive  
Lühiajalise võla kattekordaja: Käibevara/Lühiajalised kohustused  
Käibe kasv/langus: ( Netokäive 2021-netokäive 2020) : netokäive 2020

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 377            | 55 645         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 312 204        | 254 068        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>312 581</b> | <b>309 713</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 016          | 1 913          |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 300 000        | 0              | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 7 223          | 11 699         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>313 239</b> | <b>13 612</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>625 820</b> | <b>323 325</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 349 287        | 28 287         | 17      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 175 779        | 151 837        | 6;7     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>525 066</b> | <b>180 124</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>525 066</b> | <b>180 124</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 9 000          | 57 510         | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 0              | 5 752          | 16      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 79 939         | 71 958         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 815         | 7 981          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>100 754</b> | <b>143 201</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>625 820</b> | <b>323 325</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 830 538     | 1 251 779    | 13      |
| Muud äritulud                               | 208           | 4 937        | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 245 770    | -699 905     | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -117 810      | -116 207     | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -448 659      | -427 043     | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 476        | -3 584       | 5       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -2 000       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>14 031</b> | <b>7 977</b> |         |
| Intressitulud                               | 3             | 4            | 11      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>14 034</b> | <b>7 981</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 219        | 0            | 16      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 815</b> | <b>7 981</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Decora Ehitus 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud keskmiste ettevõtete aruandevormidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.  
Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.  
Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.  
Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest.  
Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.  
Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.  
Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.  
Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud" kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse vara, mida kasutatakse majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on üle 959 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse üldjuhul 20-25% aastas lineaarse meetodi alusel.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959**

### **Rendid**

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

### **Finantskohustised**

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustistena.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### **Maksustamine**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

### **Seotud osapooled**

OÜ Decora Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021 | 31.12.2020    |
|-------------------|------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 137        | 6 304         |
| Arvelduskontod    | 240        | 49 341        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>377</b> | <b>55 645</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 280 710        | 274 694                           | 6 016               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 280 710        | 274 694                           | 6 016               |
| Ettemaksed                        | 37 510         | 37 510                            | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud        | 37 447         | 37 447                            | 0                   |
| Muud makstud ettemaksed           | 63             | 63                                | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>318 220</b> | <b>312 204</b>                    | <b>6 016</b>        |

  

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 250 194        | 248 281                           | 1 913               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 250 194        | 248 281                           | 1 913               |
| Ettemaksed                        | 5 787          | 5 787                             | 0                   |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 850          | 4 850                             | 0                   |
| Muud makstud ettemaksed           | 937            | 937                               | 0                   |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>255 981</b> | <b>254 068</b>                    | <b>1 913</b>        |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2020</b>       | 0       |
| Ostud ja parendused     | 300 000 |
| <b>31.12.2021</b>       | 300 000 |



Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tartu linnas asuv korteriomand, mille eriomandi esemeks on mitteeluruum.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    |                         |                    | Kokku    |
|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                         | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |          |
| <b>31.12.2019</b>       |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 135 357            | 7 499                   | 142 856            | 142 856  |
| Akumuleeritud kulum     | -131 736           | -7 499                  | -139 235           | -139 235 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 3 621              | 0                       | 3 621              | 3 621    |
|                         |                    |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused     |                    | 14 921                  | 14 921             | 14 921   |
| Amortisatsioonikulu     | -362               | -3 222                  | -3 584             | -3 584   |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -3 259             | 0                       | -3 259             | -3 259   |
|                         |                    |                         |                    |          |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 114 648            | 22 420                  | 137 068            | 137 068  |
| Akumuleeritud kulum     | -114 648           | -10 721                 | -125 369           | -125 369 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 0                  | 11 699                  | 11 699             | 11 699   |
|                         |                    |                         |                    |          |
| Amortisatsioonikulu     | 0                  | -4 476                  | -4 476             | -4 476   |
|                         |                    |                         |                    |          |
| <b>31.12.2021</b>       |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus          | 86 680             | 22 420                  | 109 100            | 109 100  |
| Akumuleeritud kulum     | -86 680            | -15 197                 | -101 877           | -101 877 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 0                  | 7 223                   | 7 223              | 7 223    |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2021       | 2020         |
|--------------------|------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 208        | 7 917        |
| Transpordivahendid | 208        | 7 917        |
| <b>Kokku</b>       | <b>208</b> | <b>7 917</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021    | 31.12.2020 |               |
|-----------------------------------------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 15 125        | 0          | 14 553        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 4 419         | 0          | 5 652         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 85            | 0          | 85            |
| Sotsiaalmaks                                  | 8 745         | 0          | 10 805        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 383           | 0          | 641           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 602           | 0          | 764           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>29 359</b> |            | <b>32 500</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 96 568         | 96 568         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 49 852         | 49 852         | 8       |
| Maksuvõlad                       | 29 359         | 29 359         | 6       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>175 779</b> | <b>175 779</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 58 532         | 58 532         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 57 680         | 57 680         | 8       |
| Maksuvõlad                       | 32 500         | 32 500         | 6       |
| Muud võlad                       | 3 125          | 3 125          |         |
| Dividendivõlad                   | 3 125          | 3 125          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>151 837</b> | <b>151 837</b> |         |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 30 277        | 36 917        |         |
| Puhkusetasude kohustis          | 19 575        | 20 763        |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>49 852</b> | <b>57 680</b> | 7       |

Antud kirjel kajastub välja maksmata detsembrikuu töötasu koos sotsiaal- ja töötus-kindlustusmaksuga ning arvestuslik puhkusereserv.

Puhkusetasu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil.

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 336 762        | 320 771        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 111 897        | 106 272        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>448 659</b> | <b>427 043</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 23             | 32             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 23             | 32             |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2021       | 2020         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 208        | 4 937        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>208</b> | <b>4 937</b> |

## Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2021     | 2020     |
|----------------------------|----------|----------|
| Muud intressitulud         | 3        | 4        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>3</b> | <b>4</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 9 000      | 57 510     |
| Osade arv (tk) | 9 000      | 900        |

AS Decora Ehitus on ainuaktsionäri otsuse alusel ümber kujundatud osaühinguks ärinimega OÜ Decora Ehitus.  
Ümberkujundamiskanne on kinnitatud 24.03.2021 Tartu Maakohtu registriosakonnas.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 830 538        | 1 251 779        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 830 538</b> | <b>1 251 779</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 830 538</b> | <b>1 251 779</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus           | 1 685 958        | 1 227 132        |
| Elektriinstallatsioon                       | 144 580          | 21 616           |
| Ehitusmaterjali müük                        | 0                | 3 031            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 830 538</b> | <b>1 251 779</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021             | 2020           |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 475 448          | 438 392        |
| Alltöövõtutööd                                   | 669 252          | 176 114        |
| Muud                                             | 101 070          | 85 399         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 245 770</b> | <b>699 905</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 18 781         | 20 140         |
| <b>Energia</b>                         | <b>17 571</b>  | <b>15 006</b>  |
| Kütus                                  | 17 571         | 15 006         |
| Mitmesugused bürookulud                | 351            | 722            |
| Koolituskulud                          | 1 900          | 831            |
| Autohoolduskulud                       | 9 809          | 10 994         |
| Kasutusrendikulud                      | 31 086         | 27 379         |
| Kindlustustasud                        | 8 426          | 5 770          |
| Muud                                   | 29 886         | 35 365         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>117 810</b> | <b>116 207</b> |

## Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid      | 2021              |              |
|--------------------------------|-------------------|--------------|
|                                | Maksustatav summa | Tulumaks     |
| Väljakuulutatud dividendid     | 3 125             | 781          |
| Eesti                          | 3 125             | 781          |
| Muud väljamaksed omakapitalist | 5 752             | 1 438        |
| <b>Kokku</b>                   | <b>8 877</b>      | <b>2 219</b> |

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõtte jaotamata kasum 91 754 eurot, potentsiaalne tulumaksu kohustus summas 18 351 eurot (netodividendid 73 403 eurot)

Seisuga 31.12.2020 oli ettevõtte jaotamata kasum 79 939 eurot, potentsiaalne tulumaksukohustus summas 15 988 eurot (netodividendid 63 951 eurot).

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 28 287        | 56 000        | 45 000                      | 39 287        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>28 287</b> | <b>56 000</b> | <b>45 000</b>               | <b>39 287</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 35 874      | 31 500      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2022

**OÜ Decora Ehitus (registrikood: 10152389) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIN MUST          | Juhatuse liige     | 29.04.2022           |
| MÄRT PALOOTS       | Juhatuse liige     | 23.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 79 939        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 815        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>91 754</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 91 744        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>91 744</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 79 939        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 815        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>91 754</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 91 744        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>91 744</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus      | 41201      | 1685958         | 92.10%      | Jah            |
| Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus | 43211      | 144580          | 7.90%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 7331372     |
| Faks            | +372 7331373     |
| E-posti aadress | ehitus@decora.ee |