

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16 korteriühistu

registrikood: 80020005

telefon: +372 53316214

e-posti aadress: berg110@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Korteriühistu poolt vahendatud teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Räpina vald, Ruusa küla, Möisavahe tee 16 korteriühistu (Ruusa 6 korteriühistu) moodustati 27. oktoobril 1997. a, kanti registrisse 17. detsembril 1997. a.

Korteriühistu liikmeteks on aadressil Räpina vald, Ruusa küla, Möisavahe tee 16 asuva korterelamu 16 korteri omanikud. Korteriühistu eesmärgiks on korterelamu korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, milleks on ökonoomne majandamine ja läbipaistev aruandlus.

01.01.-30.04.2021. a koguti raha majandamiskuludeks 0.25 eurot/m², 01.05.-31.12.2021. a 0.35 eurot/m².

2021. a renoveeriti elamu elektrisüsteem ja teostati elektripaigaldise audit.

2022. a jätkame oma senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 686	2 804	2
Nõuded ja ettemaksed	4 303	4 934	3
Kokku käibevarad	7 989	7 738	
Kokku varad	7 989	7 738	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 514	2 161	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 514	2 161	
Kokku kohustised	2 514	2 161	
Netovara			
Reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 066	7 221	
Aruandeaasta tulem	-102	-2 155	
Kokku netovara	5 475	5 577	
Kokku kohustised ja netovara	7 989	7 738	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 593	2 837	6
Muud tulud	99	1 615	7
Kokku tulud	3 692	4 452	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 179	-6 094	8
Tööjõukulud	-615	-513	9
Kokku kulud	-3 794	-6 607	
Põhitegevuse tulem	-102	-2 155	
Aruandeaasta tulem	-102	-2 155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	19 086	17 381	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	99	122	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 670	-14 601	
Väljamaksed töötajatele	-633	-531	
Kokku rahavood põhitegevusest	882	2 371	
Kokku rahavood	882	2 371	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 804	433	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	882	2 371	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 686	2 804	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	511	7 221	7 732
Aruandeaasta tulem	0	-2 155	-2 155
31.12.2020	511	5 066	5 577
Aruandeaasta tulem	0	-102	-102
31.12.2021	511	4 964	5 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Räpina vald, Ruusa küla, Möisavahe tee 16 korteriühistu 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aastaaruandes raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt laekumata kommunaalteenuste ning majandamiskulude tasude nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tuludena käsitletakse korteriühistu majandamiskulude katteks kogutavaid tasusid, mida kogutakse liikmete üldkoosoleku poolt ühe korteri üldpinna ruutmeetri kohta kehtestatud tasumäära alusel. Majandamiskulude tasud sisaldavad tasusid eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks.

Kulud

Majandamiskulude tasude arvelt tehtud põhitegevusega seotud kulud kajastatakse tulemiaruanDES real Mitmesugused tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik on aruandva ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust) või omab kontolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle läbi osaluse.

Korteriühistus loetakse seotud osapoolteks korteriühistu liikmeid, juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Kommunaalteenuste vahendamine korteriühistu liikmetele kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustisena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	2 985	2 778
Sularaha kassas	701	26
Kokku raha	3 686	2 804

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Majandamiskulude tasude nõuded liikmete vastu	692	692	10
Kommunaalteenuste tasude nõuded liikmete vastu	3 611	3 611	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 303	4 303	10
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Majandamiskulude tasude nõuded liikmete vastu	835	835	10
Kommunaalteenuste tasude nõuded liikmete vastu	4 099	4 099	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 934	4 934	10

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 514	2 514	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 514	2 514	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 143	2 143	
Maksuvõlad	18	18	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 161	2 161	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	6
Sotsiaalmaks	0	10
Kohustuslik kogumispension	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	18

Maksuvõlgadena kajastatud maksude Maksu- ja Tolliametile tasumise tähtaeg pole aruandekuupäevaa seisuga veel saabunud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 593	2 837
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 593	2 837

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	99	122
Aegunud kreditoorse võla allahindlus	0	1 493
Kokku muud tulud	99	1 615

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	3	3
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 624
Materjalid, väikevahendid	28	75
Panga teenustasud	9	9
Muruniitmise teenus	0	288
Küttesüsteemi remont ja materjalid	0	1 039
Õigusabi	72	56
Elektripaigaldise renoveerimine	2 239	0
Elektripaigaldise audit	468	0
Raamatupidamisteenus	360	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 179	6 094

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	579	384
Sotsiaalmaksud	36	129
Kokku tööjõukulud	615	513

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14	
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	4 303	4 934	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 303	4 934	3

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	18 455	16 486
Kokku müüdnud	18 455	16 486

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	483	0

Korteriühistu liikmete nõuete saldo sisaldab korteriühistu liikmete tasumata majandamiskulude, kommunaalteenuste nõudeid aruandekuupäeva seisuga.

Müükidena on käesolevas lisas kajastatud aruandeperioodil liikmetele tasumiseks esitatud majandamiskulude ja kommunaalteenuste tasude arvete koondsumma. Vahendatud kommunaalteenused on liikide viisi kajastatud lisas 11 Korteriühistu poolt vahendatud teenused.

Lisa 11 Korteriühistu poolt vahendatud teenused

(eurodes)

Teenuse nimetus	Mõõtühik	2021. a		2020. a	
		Kogus	Summa	Kogus	Summa
Keskküte	MWh	175,7	10 858	166,6	10 295
Külm vesi	m³	1 037,0	1 150	957,0	1 065
Kanalisatsioon	m³	1 037,0	1 570	957,0	1 449
Prügivedu	m³	43,7	1 171	40,0	769
Üldelekter	kWh	605,0	113	575,0	71
Kokku			14 862		13 649

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 1	1115 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 2	1013 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 3	1246 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 4	979 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 5	941 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 6	1207 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 7	789 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 8	1374 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16- 9	1459 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-10	1131 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-11	1309 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-12	1104 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-13	802 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-14	1472 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-15	1276 EUR
Räpina vald, Ruusa küla, Mõisavahe tee 16-16	1238 EUR
Kokku:	18455 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2022

Räpina vald, Ruusa küla, Möisavahe tee 16 korteriühistu (registrikood: 80020005) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO DALBERG	Juhatuse liige	06.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53316214
E-posti aadress	berg110@hotmail.com