

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Antsla vald, Antsla linn, Põllu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80387177

telefon: +372 5065623

e-posti aadress: tevodekk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud elamu ühise haldamise eesmärgil.

Ühistu on kantud registrisse 01.juulil 2015.aastal.

Juhatus on üheliikmeline.

2022.aastal jätkatakse tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 212	10 155	2
Nõuded ja ettemaksed	85	56	
Kokku käibevarad	12 297	10 211	
Kokku varad	12 297	10 211	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	283	275	4
Kokku lühiajalised kohustised	283	275	
Kokku kohustised	283	275	
Netovara			
Reservkapital	936	936	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 000	6 991	
Aruandeaasta tulem	2 078	2 009	
Kokku netovara	12 014	9 936	
Kokku kohustised ja netovara	12 297	10 211	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 781	4 781
Kokku tulud	4 781	4 781
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-599	-685
Tööjõukulud	-2 104	-2 087
Kokku kulud	-2 703	-2 772
Põhitegevuse tulem	2 078	2 009
Aruandeaasta tulem	2 078	2 009

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 078	2 009
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29	105
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	121
Kokku rahavood põhitegevusest	2 057	2 235
Kokku rahavood	2 057	2 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 155	7 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 057	2 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 212	10 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	936	6 991	7 927
Aruandeaasta tulem		2 009	2 009
31.12.2020	936	9 000	9 936
Aruandeaasta tulem		2 078	2 078
31.12.2021	936	11 078	12 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Majandusaasta on 01.jaanuarist kuni 31.detsembrini. Arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis, kui nõude laekumine on tõenäoline. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse vastaval kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulud liikmetelt kajastatakse tulemiaruanDES järgmiste liikide osas: tulud elamu haldamiseks ja tulud, mis on kogutud remondifondi. Kommunaalteenuste tasumine toimub vahenduse korras.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruanDES elamu hoolduseks, halduseks ja remondi eesmärgil tehtud kulusid. Kulutusi kommunaalteenustele kulude hulka ei arvata. Majandusaasta lõpul korrigeeritakse tegevuskulusid tulenevalt kulude tekkepõhisusest (kommunaalkulude detsembrikuu osa kajastub bilansis võlgnevusena hankijatele, kuid summad liikmetele jagatakse välja järgmisel kalendrikuul, samuti kajastuvad tegevuskuludes vahendusega seotud võimalikud nihked bilansipäeva seisuga)

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Töötasudega seotud maksud arvestatakse maksuseadustes sätestatud korras.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontol	12 212	10 155
Kokku raha	12 212	10 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85	85
Ostjatelt laekumata arved	85	85
Kokku nõuded ja ettemaksed	85	85
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56	56
Ostjatelt laekumata arved	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	56	56

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	209	209
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	283	283
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	201	201
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	275	275

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 560	1 560
Sotsiaalmaksud	544	527
Kokku tööjõukulud	2 104	2 087

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 560	520

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	341 EUR
Korter 2	405 EUR
Korter 3	504 EUR
Korter 4	317 EUR
Korter 5	305 EUR
Korter 6	321 EUR
Korter 7	475 EUR
Korter 8	327 EUR
Korter 9	516 EUR
Korter 10	424 EUR
Korter 11	258 EUR
Korter 12	373 EUR
Korter 13	408 EUR
Korter 14	260 EUR
Korter 15	315 EUR
Korter 16	411 EUR
Korter 17	223 EUR
Korter 18	314 EUR
Kokku:	6497 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2022

Antsla vald, Antsla linn, Põllu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80387177) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LINDSALU	Juhatuse liige	18.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065623
E-posti aadress	tevodekk@hotmail.ee