

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 41 korteriühistu

registrikood: 80497026

telefon: +372 5264334

e-posti aadress: keskpuiestee41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2018.aastal, kuid KÜ alustas tegevust 2019.a. Korteriühistu liikmeteks on füüsilist 30 ning 3 juriidilist korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmine. Korteriühistu on mittetulundusühing. Tehtud tööd: paigaldatud keldriaknad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 646	5 250
Nõuded ja ettemaksed	5 897	1 679
Kokku käibevarad	17 543	6 929
Kokku varad	17 543	6 929
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	193	247
Kokku lühiajalised kohustised	193	247
Kokku kohustised	193	247
Netovara		
Reservkapital	1 294	1 294
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 388	0
Aruandeaasta tulem	10 668	5 388
Kokku netovara	17 350	6 682
Kokku kohustised ja netovara	17 543	6 929

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 528	6 470
Kokku tulud	15 528	6 470
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 369	-319
Tööjõukulud	-1 491	-763
Kokku kulud	-4 860	-1 082
Põhitegevuse tulem	10 668	5 388
Aruandeaasta tulem	10 668	5 388

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 668	5 388
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 218	-1 679
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-54	247
Kokku rahavood põhitegevusest	6 396	3 956
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 294
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 294
Kokku rahavood	6 396	5 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 250	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 396	5 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 646	5 250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 294		1 294
Aruandeaasta tulem		5 388	5 388
31.12.2019	1 294	5 388	6 682
Aruandeaasta tulem		10 668	10 668
31.12.2020	1 294	16 056	17 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25	25
Võlad töövõtjatele	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	193	193
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79	79
Võlad töövõtjatele	98	98
Maksuvõlad	70	70
Kokku võlad ja ettemaksed	247	247

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ekovir OÜ	25	79
Kokku võlad tarnijatele	25	79

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	98	98
Kokku võlad töövõtjatele	98	98

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	192	0
Elektrienergia	192	0
Prügivedu	444	232
Raamatupidamised teenused	170	66
Remondikulud	2 209	0
Hoolduskulud	326	0
Pangakulud	28	0
Muud	0	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 369	319

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 176	588
Sotsiaalmaksud	297	165
Pensionikulu	18	10
Kokku tööjõukulud	1 491	763

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 176	588

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	464 EUR
korter 2	622 EUR
korter 3	464 EUR
korter 4	463 EUR
korter 5	621 EUR
korter 6	466 EUR
korter 7	457 EUR
korter 8	600 EUR
korter 9	467 EUR
korter 10	476 EUR
korter 11	503 EUR
korter 12	493 EUR
korter 13	603 EUR
korter 14	468 EUR
korter 15	505 EUR
korter 16	500 EUR
korter 17	608 EUR
korter 18	484 EUR
korter 19	507 EUR
korter 20	496 EUR
korter 21	602 EUR
korter 22	477 EUR
korter 23	617 EUR
korter 24	469 EUR
korter 25	483 EUR
korter 26	620 EUR
korter 27	465 EUR
korter 28	482 EUR
korter 29	577 EUR
korter 30	469 EUR
Kokku:	15528 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 41 korteriühistu (registrikood: 80497026) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK JÜRGENSON	Juhatuse liige	25.05.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264334
E-posti aadress	keskpuiestee41@gmail.com