

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi vald, Uusna küla, Uusna tee 20 korteriühistu

registrikood: 80009216

telefon: +372 59003961

e-posti aadress: viivika.karv@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Hakk on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020.a. majandusaasta kohta.

2020.aastal tegeles KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, kes on 6 -liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees, kellele makstakse esmaste asjaajamiste ja ülesannete täitmise eest töötasu, muid soodustusi ei maksta. 2020.a maksti KÜ Hakk juhatus liikmele 1785 eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksed.

2020.a korrasitati majaesist platsi 1105 euro eest, muudeks tegevuskuludeks on kulunud 2210 eurot

Töötasudena on makstud 5048 eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksed.

2021.a KÜ Hakk jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 602	2 413
Nõuded ja ettemaksed	5 183	4 590
Varud	1 500	0
Kokku käibevarad	9 285	7 003
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 480
Materiaalsed põhivarad	683	1 166
Kokku põhivarad	683	2 646
Kokku varad	9 968	9 649
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 480
Võlad ja ettemaksed	2 694	3 036
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 639	1 498
Kokku lühiajalised kohustised	6 333	6 014
Kokku kohustised	6 333	6 014
Netovara		
Reservkapital	3 635	3 635
Kokku netovara	3 635	3 635
Kokku kohustised ja netovara	9 968	9 649

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 655	10 031	
Muud tulud	0	507	
Kokku tulud	13 655	10 538	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 337	-388	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 210	-1 193	
Tööjõukulud	-9 611	-8 386	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-482	-482	
Kokku kulud	-13 640	-10 449	
Põhitegevuse tulem	15	89	
Intressikulud	-15	-89	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15	89	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	483	482	
Kokku korrigeerimised	483	482	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	887	2 183	
Varude muutus	-1 500	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-342	-2 948	
Kokku rahavood põhitegevusest	-457	-194	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 480	-3 169	
Makstud intressid	-15	-89	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 141	1 498	
Laekunud osakapital	0	2 207	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	646	447	
Kokku rahavood	189	253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 413	2 160	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	189	253	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 602	2 413	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 428	1 014	2 442
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 428	1 014	2 442
Muutused reservides		1 193	1 193
Muud muutused netovaras	2 207	-2 207	0
31.12.2019	3 635		3 635
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 635		3 635
31.12.2020	3 635		3 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hakk 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid j.d kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Finantskohustised

Elamu remondiks saadi 2013 ja 2014. pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu. Pangalaenu võlgnevus bilansis on kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Korteriühistu kulud on vajalikud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastada kulude-tulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja nendega samast majanduslikku huvi omavad isikud.

Alates 01.01.2018 kehtiva seaduse kohaselt peab korteriühistu reservkapital olema 1/12 korteriühistu eeldavatest kuludest. Reservfond on moodustatud eelmiste aastate tulemi arvelt. Remondifond on korrigeeritud ja kajastatakse bilansikirjel "sihtotstarbelised tasud, annatused, toetused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	2 125	848
Arvelduskonto SEB pangas	477	1 565
Kokku raha	2 602	2 413

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 183	5 183	
Ostjatelt laekumata arved	5 183	5 183	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 183	5 183	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 590	4 590	
Ostjatelt laekumata arved	4 590	4 590	
Muud nõuded	1 480		1 480
Laenunõuded	1 480		1 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 070	4 590	1 480

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	284	87
Sotsiaalmaks	480	483
Kohustuslik kogumispension	29	8
Töötuskindlustusmaksed	28	28
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	821	589

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 306	1 306
Võlad töövõtjatele	567	567
Maksuvõlad	821	821
Kokku võlad ja ettemaksed	2 694	2 694
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 805	1 805
Võlad töövõtjatele	642	642
Maksuvõlad	589	589
Kokku võlad ja ettemaksed	3 036	3 036

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	567	642
Kokku võlad töövõtjatele	567	642

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 833	6 274
Sotsiaalmaksud	2 295	2 112
Kokku tööjõukulud	9 128	8 386
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 764	1 068

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1253 EUR
2,7	3871 EUR
3	929 EUR
4	1822 EUR
5	1104 EUR
6	2295 EUR
8	1878 EUR
9	1953 EUR
10	2091 EUR
11	1742 EUR
12	1887 EUR
13	1730 EUR
14	1729 EUR
15	2202 EUR
16	2039 EUR
17	1836 EUR
18	2661 EUR
19	2586 EUR
20	1270 EUR
21	2220 EUR
22	1451 EUR
23	1890 EUR
24	1931 EUR
Kokku:	44370 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Viljandi vald, Uusna küla, Uusna tee 20 korteriühistu (registrikood: 80009216) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVIKA KARV	Juhatuse liige	22.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 59003961
E-posti aadress	viivika.karv@mail.ee