

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: GPK Arendus OÜ

registrikood: 11285265

tänavanimi, maja number: Avaste tn 7

alevik: Külitse alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61702

telefon: +372 56229072, +372 7400659

e-posti aadress: reiko@villaare.ee

veebilehe aadress: reiko@villaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

GPK Arendus OÜ asutati 2006 aastal.

GPK Arendus OÜ põhitegevus on osta-müüa ning rentida kinnisvara. Kõrvalteenusena pakkuda kliendile tugiteenuseid ja nende juhtimist. Põhilised tugiteenused on projektijuhtimine, üldehitustööd ja arendusprojektide juhtimine.

2022 aastal planeeritakse osta juurde rendi kinnisvara ja järgnevatel aastatel saavutada vähemalt 15 kuni 20 üürilepingu maht summas vähemalt 10 000.- kuus renditulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 450	20 205	
Nõuded ja ettemaksed	88 912	110 899	2
Kokku käibevarad	105 362	131 104	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	796 848	479 725	4
Kokku põhivarad	796 848	479 725	
Kokku varad	902 210	610 829	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	190 419	54 187	
Võlad ja ettemaksed	9 161	10 991	5
Kokku lühiajalised kohustised	199 580	65 178	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	177 641	190 100	
Eraldised	3 870	4 470	
Kokku pikaajalised kohustised	181 511	194 570	
Kokku kohustised	381 091	259 748	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 269	324 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 038	24 088	
Kokku omakapital	521 119	351 081	
Kokku kohustised ja omakapital	902 210	610 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	114 630	55 493	7
Muud äritulud	151 492	42 687	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 981	-11 221	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 827	-16 391	
Tööjõukulud	-8 586	-8 412	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 649	-28 986	4
Muud ärikulud	-5 716	-177	
Ärikasum (kahjum)	178 363	32 993	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 325	-8 905	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	170 038	24 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 038	24 088	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 636,11 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadamed	5-10 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 359	14 359	
Ostjatelt laekumata arved	14 359	14 359	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	3
Laenunõuded	74 550	74 550	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 912	88 912	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	18 786	18 786	
Ostjatelt laekumata arved	18 786	18 786	
Laenunõuded	92 113	92 113	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 899	110 899	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	429	0	428
Sotsiaalmaks	0	385	0	356
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	21
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	25
Intress	0	1	0	1
Ettemaksukonto jääk	3		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	861	0	831

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	0	453 082	64 572	0	0	0	517 654
Akumuleeritud kulum	0	-36 740	-11 622	0	0	0	-48 362
Jääkmaksumus	0	416 342	52 950	0	0	0	469 292
Ostud ja parendused	0	47 819	0	0	7 500	7 500	55 319
Amortisatsioonikulu	0	-21 763	-7 223	0	0	0	-28 986
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-15 900	0	0	0	0	-15 900
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	485 001	64 572	0	7 500	7 500	557 073
Akumuleeritud kulum	0	-58 503	-18 845	0	0	0	-77 348
Jääkmaksumus	0	426 498	45 727	0	7 500	7 500	479 725
Ostud ja parendused	26 000	136 333	0	227 939	15 000	242 939	405 272
Amortisatsioonikulu	0	-23 845	-5 804	0	0		-29 649
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-58 500	0	0	0	0	-58 500
Muud muutused	0	7 500	0	0	-7 500	-7 500	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	26 000	570 334	64 572	227 939	15 000	242 939	903 845
Akumuleeritud kulum	0	-82 348	-24 649	0	0	0	-106 997
Jääkmaksumus	26 000	487 986	39 923	227 939	15 000	242 939	796 848

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	133 000	15 900
Kokku	133 000	15 900

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 280	7 280	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	861	861	3
Saadud ettemaksed	520	520	
Tulevaste perioodide tulud	520	520	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 161	9 161	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 846	6 846	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	831	831	3
Saadud ettemaksed	2 814	2 814	
Muud saadud ettemaksed	2 814	2 814	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 991	10 991	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 630	55 493
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 630	55 493
Kokku müügitulu	114 630	55 493
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osutatud teenused	59 791	11 695
Iluteenindus	0	24
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	54 839	43 774
Kokku müügitulu	114 630	55 493

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 224	6 224
Sotsiaalmaksud	2 362	2 188
Kokku tööjõukulud	8 586	8 412
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 550	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 550	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 600	0
Kokku laenukohustised	158 600	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	500	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 224	6 224

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2022

GPK Arendus OÜ (registrikood: 11285265) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIKO KALLION	Juhatuse liige	04.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 038
Kokku	518 307

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 269
Aruandeaasta kasum (kahjum)	170 038
Kokku	518 307

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	59791	52.16%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54839	47.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reiko Kallion	37903142737	Külitse alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	26000 EEK (Lihtomand)
Heidy Kallion	47810162752	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	14000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400659
Mobiiltelefon	+372 56229072
E-posti aadress	reiko@villaare.ee
Veebilehe aadress	reiko@villaare.ee