

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kasvu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80111044

telefon: +372 53306236

e-posti aadress: kasvuky@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalide vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kasvu KÜ esmakande aeg: 18.10.1999

Alates 1. juunist 2008 alustas korteriühistu iseseisvat majandustegevust.

Seoses maja tervikrenoveerimisega oli palju tegevusi seoses renoveerimisprojekti koostamisega, maja kõik tehnosüsteemid vaadati üle. Tööde tegemist koordineeris lepingu alusel palgatud tehniline konsultant.

Korterites kaardistati ventilatsioonisüsteemid ja puhastati ventilatsioonikanalid.

Covidi aktiivsuse perioodil desinfitseeriti trepikodades puutepindasid- uksealingid, treppide käsipuud. Desinfitseerimist tegid ühistu aktiivsemad elanikud. Põrandapindasid puhastas desoainega hooldusfirma.

Maja soojussõlmes toimus tavapärase kontrolli. Parandati soojussõlme uks (keevitustöö).

Tavatöödest suurema kuluga oli esimese trepikoja ukse luku vahetus ja kodeerimine.

Kasvu KÜ juhatus vahendas maja soojusenergia ja vee arveldamist ning prügimajanduse arveldamist raamatupidamisega.

Maja elanike panus hoovi heakorra tagamisel oli väga tagasihoidlik, kiviparketti eelmisel aastal ei puhastatud.

Suuremaid võlgnikke majas ei olnud, mõnel oli ainult kuuajaline viivitus.

Juhatuse liikmed teevad tööd tasuta.

Kasvu 11 KÜ juhatuse liikmed

Tanel Mihkli

Ene Kirde

Ragnar Kriiska

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 420	76 504	2
Nõuded ja ettemaksed	7 173	4 007	3
Kokku käibevarad	101 593	80 511	
Kokku varad	101 593	80 511	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	91 138	71 143	4
Kokku lühiajalised kohustised	91 138	71 143	
Kokku kohustised	91 138	71 143	
Netovara			
Reservkapital	2 442	2 442	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 926	5 587	
Aruandeaasta tulem	1 087	1 339	
Kokku netovara	10 455	9 368	
Kokku kohustised ja netovara	101 593	80 511	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 385	12 985	6
Muud tulud	16	8	7
Kokku tulud	9 401	12 993	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 125	-7 595	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 189	-4 059	9
Kokku kulud	-8 314	-11 654	
Põhitegevuse tulem	1 087	1 339	
Aruandeaasta tulem	1 087	1 339	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 087	1 339
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 166	-1 210
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 995	11 019
Kokku rahavood põhitegevusest	17 916	11 148
Kokku rahavood	17 916	11 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 504	65 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 916	11 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 420	76 504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 442	5 587	8 029
Aruandeaasta tulem		1 339	1 339
31.12.2020	2 442	6 926	9 368
Aruandeaasta tulem		1 087	1 087
31.12.2021	2 442	8 013	10 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kasvu KÜ 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldusja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod võimalusel Tulude ja kulude aruandes või vastavalt nõuete või kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pank	94 420	76 504
Kokku raha	94 420	76 504

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 057	7 057
Ostjatelt laekumata arved	7 057	7 057
Muud nõuded	6	6
Viitlaekumised	6	6
Ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide kulud	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 173	7 173
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 868	3 868
Ostjatelt laekumata arved	3 868	3 868
Muud nõuded	3	3
Viitlaekumised	3	3
Ettemaksed	131	131
Tulevaste perioodide kulud	131	131
Nõuded kommunaalteenuste os	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 007	4 007

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 184	5 184	
Saadud ettemaksed	65	65	
Muud saadud ettemaksed	65	65	
Ettemaksed kommunaalteenuste osas	32	32	11
Sihtlaekumised vara remondiks	85 857	85 857	5
Kokku võlad ja ettemaksed	91 138	91 138	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 430	1 430	
Saadud ettemaksed	64	64	
Sihtlaekumised vara remondiks	69 649	69 649	
Kokku võlad ja ettemaksed	71 143	71 143	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Algsaldo majandusaasta alguses	58 322			58 322
Määratud remonditasud		18 767		18 767
Remondikulud			-7 440	-7 440
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 322	18 767	-7 440	69 649
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 322	18 767	-7 440	69 649
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Algsaldo majandusaasta alguses	69 649			69 649
Määratud remonditasud		20 048		20 048
Remondikulud			-3 840	-3 840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	69 649	20 048	-3 840	85 857
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	69 649	20 048	-3 840	85 857

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 851	1 851
Raamatupidamine	1 173	1 173
Heakord	2 521	2 521
Sihtotstarbelised tasud		
Remondikapital	3 840	7 440
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 385	12 985

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	1
Intressitulu	9	7
Kokku muud tulud	16	8

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	3 840	7 440
Hoone kindlustus	285	155
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 125	7 595

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	14	5
Raamatupidamise teenus	1 152	1 152
Pangateenused	40	45
Hooldustööd	463	330
Riigilõiv, notari- ja juristitasud	0	7
Heakorratööd	2 520	2 520
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 189	4 059

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Kommunaalide vahendamine

2021			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Algsaldo majandusaasta algul:	-5		

Vesi ja kanalisatsioon	977	-936	36
Üldelekter	186	-190	-4
Prügivedu	484	-484	0
Soojusenergia	16 257	-16 257	0
Kokku:	17 899	-17 867	32
Ülejääk summas 32 euro on kajastatud Bilanssis ettemaksete all.			
2020			
Vahendusteenuse liik	Määratud	Kulutatud	Vahe
Algsaldo majandusaasta algul:	-9		
Vesi ja kanalisatsioon	1 087	-1 082	-4
Üldelekter	206	-206	0
Prügivedu	526	-526	0
Soojusenergia	8 559	-8 560	-1
Kokku:	10 369	-10 374	-5
Puudujääk summas 5 euro on kajastatud Bilanssis nõuete all.			

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2485 EUR
krt.2	1627 EUR
krt.3	2466 EUR
krt.4	2479 EUR
krt.5	2458 EUR
krt.6	2512 EUR
krt.7	2437 EUR
krt.8	2447 EUR
krt.9	2507 EUR
krt.10	2419 EUR
krt.11	2412 EUR
krt.12	2415 EUR
krt.13	2507 EUR
krt.14	2484 EUR
krt.15	2425 EUR
krt.16	2529 EUR
krt.17	2473 EUR
krt.18	2405 EUR
Kokku:	43487 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2022

Tallinn, Kasvu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80111044) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL MIHKLI	Juhatuse liige	19.05.2022
RAGNAR KRIISKA	Juhatuse liige	20.05.2022
ENE KIRDE	Juhatuse liige	25.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306236
E-posti aadress	kasvuky@hotmail.com