

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2020

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2021

**ärinimi:** Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80500573

**e-posti aadress:** info@majavara.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 10 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                        | 10 |
| Lisa 7 Muud tulud                                     | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                    | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                               | 11 |
| Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe                         | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 13 |
| Aruande allkirjad                                     | 14 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 alustas oma tegevust 12.jaanuar 2018.a.

Korteriühistu Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 on mittetulunduslik ettevõte ja tema tegevuse eesmärgiks on Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 asuvate elamute ja nende juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.03.2018.a. Korteriühistu kapitali on 1992 eurot

Perioodil alates 01.07.20 kuni 30.06.21.a. tulem on 3 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuseliikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2021    | 30.06.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 16 303        | 13 137        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 361         | 2 165         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>18 664</b> | <b>15 302</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 664</b> | <b>15 302</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 749         | 1 564         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 749</b>  | <b>1 564</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 14 920        | 11 743        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>14 920</b> | <b>11 743</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>16 669</b> | <b>13 307</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 1 992         | 1 992         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 3             | 3             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 995</b>  | <b>1 995</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>18 664</b> | <b>15 302</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 | 01.07.2019 -<br>30.06.2020 | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Tulud                                                      |                            |                            |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 4 847                      | 2 687                      | 5,6     |
| Muud tulud                                                 | 3                          | 4                          | 7,10    |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>4 850</b>               | <b>2 691</b>               |         |
| Kulud                                                      |                            |                            |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -241                       | -100                       | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 606                     | -2 588                     |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-4 847</b>              | <b>-2 688</b>              |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3</b>                   | <b>3</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>3</b>                   | <b>3</b>                   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 | 01.07.2019 -<br>30.06.2020 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                          |                            |                            |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 26 911                     | 25 285                     |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -23 745                    | -21 930                    |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>3 166</b>               | <b>3 355</b>               |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>3 166</b>               | <b>3 355</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 13 137                     | 9 782                      | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>3 166</b>               | <b>3 355</b>               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 16 303                     | 13 137                     | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>30.06.2019</b>          | 1 992                                                   | 12                  | 2 004          |
| Aruandeaasta tulem         |                                                         | 3                   | 3              |
| Muud muutused<br>netovaras |                                                         | -12                 | -12            |
| <b>30.06.2020</b>          | 1 992                                                   | 3                   | 1 995          |
| Aruandeaasta tulem         |                                                         | 3                   | 3              |
| Muud muutused<br>netovaras |                                                         | -3                  | -3             |
| <b>30.06.2021</b>          | 1 992                                                   | 3                   | 1 995          |

Eelmise aruandeaasta akumuleeritudtulemi summas 3 eurot suunane aruandeaastal avariitöödefondi

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

#### Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

#### Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 30.06.2021    | 30.06.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 16 303        | 13 137        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>16 303</b> | <b>13 137</b> |

Sularahaga arveldusi majandusaastal ei toimunud.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 30.06.2021   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 093        | 2 093          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 093        | 2 093          |
| Ettemaksed                        | 268          | 268            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 268          | 268            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 361</b> | <b>2 361</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 30.06.2020   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 927        | 1 927          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 927        | 1 927          |
| Ettemaksed                        | 238          | 238            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 238          | 238            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 165</b> | <b>2 165</b>   |

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 2093 eurot, s.h. kajastatud 2021.a. juulis korteriomanikele esitatud arveid 2021.a. juuni kulude kohta summas 1802 eurot ja viitmakse summas 291 eurot.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 30.06.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 481        | 1 481          |
| Saadud ettemaksed                | 268          | 268            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 268          | 268            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 749</b> | <b>1 749</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 30.06.2020   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 326        | 1 326          |
| Saadud ettemaksed                | 238          | 238            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 238          | 238            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 564</b> | <b>1 564</b>   |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 30.06.2019 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan | 30.06.2020 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                        | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                        |            |
| Kogunenud avariitöödefond                            | 8 416      | 3 427    | -100                   | 11 743     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 8 416      | 3 427    | -100                   | 11 743     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 8 416      | 3 427    | -100                   | 11 743     |
|                                                      |            |          |                        |            |
|                                                      | 30.06.2020 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruan | 30.06.2021 |
|                                                      | Kohustised |          |                        | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                        |            |
| Kogunenud avariitöödefond                            | 11 743     | 3 418    | -241                   | 14 920     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 11 743     | 3 418    | -241                   | 14 920     |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 11 743     | 3 418    | -241                   | 14 920     |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 01.07.2020 - 30.06.2021 | 01.07.2019 - 30.06.2020 | Lisa nr |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |                         |                         |         |
| Hooldustasud                         | 4 606                   | 2 587                   |         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |                         |                         |         |
| Remonditasud                         | 241                     | 100                     | 5       |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>4 847</b>            | <b>2 687</b>            |         |

## Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 01.07.2020 -<br>30.06.2021 | 01.07.2019 -<br>30.06.2020 | Lisa nr |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2                          | 4                          |         |
| Muud                           | 1                          | 0                          | 10      |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>3</b>                   | <b>4</b>                   |         |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele väljamakseid ka ei tehtud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 30.06.2021 | 30.06.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 14         | 14         |

## Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes.

01.07.20 - 30.06.21

|                        | Kogutud | Kulutud      | Vahe     |
|------------------------|---------|--------------|----------|
| Elekter                | 7438    | 7437         | 1        |
| Prügivedu              | 1473    | 1473         | 0        |
| Soojusenergia          | 5156    | 5156         | 0        |
| Vesi ja kanalisatsioon | 4665    | 4665         | 0        |
| Kindlustus             | 292     | 292          | 0        |
|                        |         | <b>KOKKU</b> | <b>1</b> |

01.07.19 - 30.06.20

|                        | Kogutud | Kulutud | Vahe |
|------------------------|---------|---------|------|
| Elekter                | 6752    | 6752    | 0    |
| Prügivedu              | 1456    | 1456    | 0    |
| Soojusenergia          | 4656    | 4656    | 0    |
| Vesi ja kanalisatsioon | 5975    | 5975    | 0    |

|            |    |              |          |
|------------|----|--------------|----------|
| Kindlustus | 48 | 48           | 0        |
|            |    | <b>KOKKU</b> | <b>0</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 2267 EUR         |
| 2             | 1982 EUR         |
| 3             | 1990 EUR         |
| 4             | 2087 EUR         |
| 5             | 1948 EUR         |
| 6             | 2285 EUR         |
| 7             | 2077 EUR         |
| 8             | 1784 EUR         |
| 9             | 1882 EUR         |
| 10            | 1912 EUR         |
| 11            | 1488 EUR         |
| 12            | 2276 EUR         |
| 13            | 1457 EUR         |
| 14            | 1641 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>27076 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2022

**Rae vald, Jüri alevik, Kesa tn 9 korteriühistu (registrikood: 80500573) 01.07.2020 - 30.06.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMO LIBLIK        | Juhatuse liige     | 21.05.2022           |
| RAINO KLOREN       | Juhatuse liige     | 24.05.2022           |
| JAANUS KERDE       | Juhatuse liige     | 25.05.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | info@majavara.ee |