

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu

registrikood: 80204515

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Lisa 11 Täiendav lisa 1	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nartall-18 kanti äriregistrisse 19.09.2004.a.

Korteriühistu Nartall-18 iseseisvalt tegutseb alates oktoobrist 2004.a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste hüvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 10230 eurot ja kulud olid 10012 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Krts § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 838	7 007	2
Nõuded ja ettemaksed	9 137	7 768	3
Kokku käibevarad	21 975	14 775	
Kokku varad	21 975	14 775	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 779	11 797	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 779	11 797	
Kokku kohustised	18 779	11 797	
Netovara			
Reservkapital	1 623	1 623	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 355	729	
Aruandeaasta tulem	218	626	
Kokku netovara	3 196	2 978	
Kokku kohustised ja netovara	21 975	14 775	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 861	23 830	6
Muud tulud	370	423	
Kokku tulud	10 231	24 253	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-280	-14 249	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 965	-3 570	7
Tööjõukulud	-5 754	-5 808	8
Muud kulud	-14	0	
Kokku kulud	-10 013	-23 627	
Põhitegevuse tulem	218	626	
Aruandeaasta tulem	218	626	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	218	626
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 369	5 046
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 982	-8 963
Kokku rahavood põhitegevusest	5 831	-3 291
Kokku rahavood	5 831	-3 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 007	10 298
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 831	-3 291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 838	7 007

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 623	729	2 352
Aruandeaasta tulem		626	626
31.12.2020	1 623	1 355	2 978
Aruandeaasta tulem		218	218
31.12.2021	1 623	1 573	3 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sebbank	1 882	552
Swedbank	10 956	6 455
Kokku raha	12 838	7 007

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 107	8 107
Ostjatelt laekumata arved	8 107	8 107
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	104
Ettemaksed	926	926
Muud makstud ettemaksed	926	926
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 137	9 137
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 722	6 722
Ostjatelt laekumata arved	6 722	6 722
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96
Ettemaksed	950	950
Tulevaste perioodide kulud	950	950
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 768	7 768

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		33		32
Sotsiaalmaks		53		53
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		5		5
Ettemaksukonto jääk	104		96	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104	96	96	95

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 667	6 667
Maksuvõlad	96	96
Muud võlad	24	24
Muud viitvõlad	24	24
Saadud ettemaksed	11 992	11 992
Muud saadud ettemaksed	11 992	11 992
Kokku võlad ja ettemaksed	18 779	18 779
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 502	4 502
Maksuvõlad	95	95
Muud võlad	12	12
Muud viitvõlad	12	12
Saadud ettemaksed	7 188	7 188
Tulevaste perioodide tulud	7 188	7 188
Kokku võlad ja ettemaksed	11 797	11 797

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	9 581	9 581
Remonditasud	280	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	14 249
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 861	23 830

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	3 965	3 570
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 965	3 570

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 994	4 680
Sotsiaalmaksud	760	1 128
Kokku tööjõukulud	5 754	5 808
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu
--	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 920	1 920

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021

Tallinna mnt. 18

Korter	Arvestatud
01	747,02
02	1 244,91
03	724,93
04	642,34
05	738,01
06	907,46
07	699,35
08	674,87
09	706,63
10	1 124,14
11	703,20
12	1 269,28
13	691,60
14	1 103,96
15	756,92
16	795,68
17	987,54
18	1 145,92
19	843,91
20	680,44
21/2	1 651,32
23	640,73
24	640,63
25	664,74
26	1 430,23
27	930,96
28	951,23
29	730,72
30	1 154,00
31	853,60
32	1 126,03
33	832,18
34	1 089,27
35	1 295,15
36	666,39
37	1 015,68
38	1 175,10
39	1 022,33
40	869,31
41	699,57
42	765,78
43/4	1 521,91
45	728,51
46	1 094,06
47	943,39
48	676,52
49	681,76
50	1 056,05

Korter	Arvestatud
51	1 050,42
52	786,08
53	1 191,33
54	915,65
55	1 595,96
56	741,59
57	659,61
58	856,48
59	1 199,26
60	1 116,56
Итого	54 208,20

Täitja Tamara Kuzmina

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu, 2021 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
60	54208 EUR
Kokku:	54208 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Narva linn, Tallinna mnt 18 korteriühistu (registrikood: 80204515) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	24.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	elamuten@mail.ru