

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80258115

telefon: +372 53636724

e-posti aadress: outokumpu7@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Muud võlad	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Outokumpu 7 on registreeritud 08.10.2007 a. aadressil Outokumpu 7 Kohtla-Järve (registrikood 80258115).

KÜ Outokumpu 7 majandusaasta aruanne 2020 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2020.a kuni 31.12.2020.a..

Korteriühistu liikmeteks on 210 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

KÜ Outokumpu 7 on mittetulundusühing

1. KÜ Outokumpu 7 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitavud (eurod)

Liikmetelt saadud tasud	83 802
Liikmetelt saadud kommunaaltasud	139 142
Varad kokku	193 716
Remondifond	134 779
Osakapital	2 979
Keskmine töötajate arv	4
Töötajate palgakulu	26 616

2020.a. juhatuses liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 298	17 790
Nõuded ja ettemaksed	171 518	164 263
Kokku käibevarad	192 816	182 053
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	900	1 066
Kokku põhivarad	900	1 066
Kokku varad	193 716	183 119
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	46 757	45 361
Kokku lühiajalised kohustised	46 757	45 361
Kokku kohustised	46 757	45 361
Netovara		
Reservkapital	2 979	2 979
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	134 779	134 119
Aruandeaasta tulem	9 201	660
Kokku netovara	146 959	137 758
Kokku kohustised ja netovara	193 716	183 119

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	83 802	76 902
Annetused ja toetused	0	2 552
Netotulu finantsinvesteeringutelt	6 280	6 300
Muud tulud	452	1 840
Kokku tulud	90 534	87 594
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-54 854	-60 328
Tööjõukulud	-26 616	-26 952
Muud kulud	-2 396	-2 425
Kokku kulud	-83 866	-89 705
Põhitegevuse tulem	6 668	-2 111
Muud finantstulud ja -kulud	2 533	2 771
Aruandeaasta tulem	9 201	660

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	224 113	241 637
Laekunud annetused ja toetused	0	2 552
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	156	183
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-195 257	-226 759
Väljamaksed töötajatele	-25 504	-17 038
Kokku rahavood põhitegevusest	3 508	575
Kokku rahavood	3 508	575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 790	17 215
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 508	575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 298	17 790

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 979	134 119	137 098
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 979	134 119	137 098
Aruandeaasta tulem		660	660
31.12.2019	2 979	134 779	137 758
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 979	134 779	137 758
Aruandeaasta tulem		9 201	9 201
31.12.2020	2 979	143 980	146 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Outokumpu 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvahelisel tinnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Standarditele (International Accounting Standards).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Outokumpu 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	24	24
Arvelduskontod	21 274	17 766
Kokku raha	21 298	17 790

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	225	325
Sotsiaalmaks	547	547
Kohustuslik kogumispension	18	18
Töötuskindlustusmaksed	28	28
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	818	918

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	64	64
Kokku muud nõuded	64	64
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	139	139
Kokku muud nõuded	139	139

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
VKG Energia AS	18 622	16 675
Järve Biopuhastus OÜ	3 056	3 326
IVC Arvutiteenused OÜ	346	346
Ekovir OÜ	568	865
Eesti Energia AS	224	226
Viru Vesi AS	843	843
Eesti Gaas AS	9	1
Muud	65	105
Kokku võlad tarnijatele	23 733	22 387

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Maksmata palk	0	0
Deklareerimata maksud	0	0
Puhkuse reserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	150	150
Kokku muud võlad	150	150
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	243	243
Kokku muud võlad	243	243

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	83 802	76 902
Kokku liikmetelt saadud tasud	83 802	76 902

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	200
Rendi- ja üüritulu	373	435
Elekter	79	79
Korter	0	1 126
Kokku muud tulud	452	1 840

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-2 256	-2 381
Elektrienergia	-2 256	-2 381
Prügivedu	-9 078	-6 946
Majandusteenused ja kulud	-1 328	-1 817
Muru niitmine	-69	-414
Kanaliseerimise puhastus	-506	-415
Elektritööd	-489	-76
Sadeveekanaliseerimise remont	-345	-211
Kuulkraanide vahetamine soojussõlmes	0	-1 281
Trepikoda remont	-1 754	0
Ruumide ja uste jooksev remont	-656	-950
Torude vahetus	-9 380	-16 718
Avariitööd	-289	-1 418
Remonditööd	-5 617	-1 944
Fonolukkude teenindamine	-470	-1 335
Difpressregulaatori, kontrolleri ja anduri paigaldamine	0	-1 956
Ukse valmistamine ja paigaldamine	0	-600
Pangateenused	-279	-251
Raamatupidamisteenused	-4 267	-4 267
Pump ModulA	0	-930
Riigilõiv	-6	-75
Juriidilised teenused	-322	-1 403
Deratisatsioon	-190	-188
Kulma veetoru soojustamine	0	-1 228
Kanaliseerimise torude vahetamine	-15 888	0
Katuse remont	0	-11 153
Keldris koristamine	0	-630
Gaasiseadmete hooldus	0	-147
Sildid	0	-86
Vola mahakandmine kohtuotsuse alusel	0	-1 268
Muud	-1 665	-240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-54 854	-60 328

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-19 892	-20 144
Sotsiaalmaksud	-6 724	-6 808
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	-26 616	-26 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahhid, viivised ja hüvitised	-300	0
Kommunaalmaksete vahe	-2 096	-2 425
Kokku muud kulud	-2 396	-2 425

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	204	204
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1623 EUR
2	1242 EUR
3	614 EUR
4	2017 EUR
5	1526 EUR
6	1273 EUR
7	1465 EUR
8	1132 EUR
9	1245 EUR
10	1652 EUR
11	862 EUR
12	1061 EUR
13	1963 EUR
14	1124 EUR
15	1013 EUR
16	1851 EUR
17	1127 EUR
18	768 EUR
19	599 EUR
20	1264 EUR
21	1776 EUR
22	1184 EUR
23	1197 EUR
24	614 EUR
25	1155 EUR
26	1051 EUR
27	1330 EUR
28	1080 EUR
29	780 EUR
30	1272 EUR
31	1445 EUR
32	1157 EUR
33	1101 EUR
34	639 EUR
35	1279 EUR
36	921 EUR
37	1491 EUR
38	1096 EUR
39	773 EUR
40	623 EUR
41	1211 EUR
42	678 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1473 EUR
44	1325 EUR
45	599 EUR
46	1860 EUR
47	1337 EUR
48	668 EUR
49	1364 EUR
50	1110 EUR
51	728 EUR
52	1476 EUR
53	1183 EUR
54	301 EUR
55	1587 EUR
56	1447 EUR
57	696 EUR
58	536 EUR
59	662 EUR
60	786 EUR
61	611 EUR
62	779 EUR
63	875 EUR
64	637 EUR
65	727 EUR
66	807 EUR
67	681 EUR
68	1095 EUR
69	675 EUR
70	1381 EUR
71	1381 EUR
72	599 EUR
73	1415 EUR
74	1148 EUR
75	599 EUR
76	1283 EUR
77	1109 EUR
78	594 EUR
79	1434 EUR
80	1269 EUR
81	646 EUR
82	1521 EUR
83	1240 EUR
84	787 EUR
85	777 EUR
86	1479 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	814 EUR
88	624 EUR
89	1052 EUR
90	470 EUR
91	1236 EUR
92	1727 EUR
93	654 EUR
94	1118 EUR
95	838 EUR
96	780 EUR
97	1385 EUR
98	1284 EUR
99	670 EUR
100	1206 EUR
101	1353 EUR
102	599 EUR
103	1288 EUR
104	1498 EUR
105	786 EUR
106	1495 EUR
107	1167 EUR
108	635 EUR
109	685 EUR
110	1501 EUR
111	677 EUR
112	1234 EUR
113	759 EUR
114	612 EUR
115	1374 EUR
116	1238 EUR
117	623 EUR
118	1368 EUR
119	1570 EUR
120	661 EUR
121	1378 EUR
122	633 EUR
123	738 EUR
124	884 EUR
125	1399 EUR
126	430 EUR
127	1372 EUR
128	1581 EUR
129	599 EUR
130	1231 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
131	1118 EUR
132	627 EUR
133	1110 EUR
134	651 EUR
135	1514 EUR
136	1309 EUR
137	697 EUR
138	1332 EUR
139	1190 EUR
140	1450 EUR
141	1189 EUR
142	688 EUR
143	1066 EUR
144	1182 EUR
145	1715 EUR
146	1144 EUR
147	502 EUR
148	1062 EUR
149	1021 EUR
150	819 EUR
151	1310 EUR
152	652 EUR
153	534 EUR
154	1283 EUR
155	1639 EUR
156	1352 EUR
157	1129 EUR
158	1074 EUR
159	1173 EUR
160	1219 EUR
161	1387 EUR
162	1343 EUR
163	1512 EUR
164	1286 EUR
165	1133 EUR
166	1337 EUR
167	506 EUR
168	1180 EUR
169	1035 EUR
170	1073 EUR
171	1280 EUR
172	1229 EUR
173	1062 EUR
174	1229 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
175	1102 EUR
176	1079 EUR
177	629 EUR
178	764 EUR
179	1538 EUR
180	1146 EUR
181	1207 EUR
182	1753 EUR
183	1367 EUR
184	1158 EUR
185	1178 EUR
186	1329 EUR
187	1056 EUR
188	1044 EUR
189	1226 EUR
190	1164 EUR
191	1357 EUR
192	554 EUR
193	1222 EUR
194	1167 EUR
195	687 EUR
196	1174 EUR
197	1450 EUR
198	1027 EUR
199	1199 EUR
200	1066 EUR
201	938 EUR
202	670 EUR
203	1030 EUR
204	1639 EUR
205	1198 EUR
206	1182 EUR
207	1030 EUR
208	1159 EUR
209	1122 EUR
210	1482 EUR
Kokku:	229623 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Kohtla-Järve linn, Outokumpu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80258115) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL TŠABANJUK	Juhatuse liige	24.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53636724
E-posti aadress	outokumpu7@mail.ee