

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 5 korteriühistu

registrikood: 80180364

telefon: +372 58448741

e-posti aadress: voidu5@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ VÕIDU 5 tegevuse pohisuunad 2021 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, ja gaasi vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KU tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 170	17 473
Nõuded ja ettemaksed	12 434	8 498
Kokku käibevarad	15 604	25 971
Kokku varad	15 604	25 971
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 867	6 627
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	13 127
Kokku lühiajalised kohustised	8 867	19 754
Kokku kohustised	8 867	19 754
Netovara		
Reservkapital	5 443	5 443
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	774	444
Aruandeaasta tulem	520	330
Kokku netovara	6 737	6 217
Kokku kohustised ja netovara	15 604	25 971

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 549	17 668
Tulu ettevõtlusest	180	180
Muud tulud	847	1 204
Kokku tulud	45 576	19 052
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 773	-892
Mitmesugused tegevuskulud	-7 441	-7 895
Tööjõukulud	-9 842	-9 935
Kokku kulud	-45 056	-18 722
Põhitegevuse tulem	520	330
Aruandeaasta tulem	520	330

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	520	330
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 936	-20
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 240	125
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-13 127	7 096
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 303	7 531
Kokku rahavood	-14 303	7 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 473	9 942
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 303	7 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 170	17 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 443	444	5 887
Aruandeaasta tulem		330	330
31.12.2020	5 443	774	6 217
Aruandeaasta tulem		520	520
31.12.2021	5 443	1 294	6 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VÕIDU 5 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ VÕIDU 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ VÕIDU 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ VÕIDU 5 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	84	84
Ostjatelt laekumata arved	84	84
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13
Muud nõuded	40	40
Viitlaekumised	40	40
Ettemaksed	2 303	2 303
Muud makstud ettemaksed	2 303	2 303
Nõuded liikmete vastu	9 994	9 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 434	12 434
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	174	174
Ostjatelt laekumata arved	174	174
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12
Muud nõuded	8 272	8 272
Viitlaekumised	8 272	8 272
Ettemaksed	40	40
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 498	8 498

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		68		67
Sotsiaalmaks		201		201
Kohustuslik kogumispension		8		8
Töötuskindlustusmaksed		3		8
Ettemaksukonto jääk	13		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	280	12	284

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 630	7 630
Võlad töövõtjatele	391	391
Maksuvõlad	280	280
Muud võlad	174	174
Muud viitvõlad	174	174
Saadud ettemaksed	5	5
Tulevaste perioodide tulud	5	5
Liikmetelt saadud ettemaksed	387	387
Kokku võlad ja ettemaksed	8 867	8 867
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 817	5 817
Võlad töövõtjatele	361	361
Maksuvõlad	284	284
Muud võlad	162	162
Muud viitvõlad	162	162
Saadud ettemaksed	3	3
Tulevaste perioodide tulud	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 627	6 627

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 776	16 776
Remondiks		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	27 773	892
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 549	17 668

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	55	70
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	792	1 134
Kokku muud tulud	847	1 204

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 371	7 441
Sotsiaalmaksud	2 471	2 494
Kokku tööjõukulud	9 842	9 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 628	2 628

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	835 EUR
02	715 EUR
04	463 EUR
05	1137 EUR
06	984 EUR
07	931 EUR
08	934 EUR
09	923 EUR
10	1308 EUR
11	830 EUR
12	1110 EUR
13	1084 EUR
14	1152 EUR
15	1129 EUR
16	811 EUR
17	924 EUR
18	1210 EUR
19	974 EUR
20	759 EUR
21	1166 EUR
22	993 EUR
23	865 EUR
24	799 EUR
25	740 EUR
26	877 EUR
27	913 EUR
28	801 EUR
29	1254 EUR
30	1136 EUR
31	871 EUR
32	941 EUR
33	1186 EUR
34	1620 EUR
35	1039 EUR
36	808 EUR
37	989 EUR
38	1353 EUR
39	907 EUR
40	1813 EUR
41	817 EUR
42	1377 EUR
43	984 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44	844 EUR
45	1529 EUR
46	1414 EUR
47	861 EUR
48	1031 EUR
49	772 EUR
50	1266 EUR
51	879 EUR
52	749 EUR
53	785 EUR
54	1496 EUR
55	784 EUR
56	946 EUR
57	1092 EUR
58	1320 EUR
59	892 EUR
60	787 EUR
61	1251 EUR
62	758 EUR
63	1703 EUR
65	740 EUR
66	1164 EUR
67	1712 EUR
68	914 EUR
69	813 EUR
70	864 EUR
71	1137 EUR
72	854 EUR
73	981 EUR
74	898 EUR
75	1073 EUR
76	886 EUR
77	1071 EUR
78	988 EUR
79	1025 EUR
80	755 EUR
Kokku:	79496 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Narva linn, Võidu prospekt 5 korteriühistu (registrikood: 80180364) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA JEGOROVA	Juhatuse liige	24.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58448741
E-posti aadress	voidu5@mail.ru