

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu

**registrikood:** 80030044

**telefon:** +372 7923480

**e-posti aadress:** malle@krootuseagro.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu (80030044) põhitegevuseks on korterelamu haldamisega seotud tegevused. Korterelamu koosneb 24 korterist. 2021 a. teostati jooksvaid pisiremonte, kuid suuremaid ehitus-remonditöid ei teostatud. Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest kellele töötasu ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 5 503         | 4 590         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 261         | 7 716         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>13 764</b> | <b>12 306</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Finantsinvesteeringud                        | 137           | 137           |
| Materiaalsed põhivarad                       | 43 993        | 47 476        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>44 130</b> | <b>47 613</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>57 894</b> | <b>59 919</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 1 480         | 8 457         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 603         | 5 035         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 10 245        | 10 153        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 328</b> | <b>23 645</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>1 670</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 328</b> | <b>25 315</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 217           | 217           |
| Reservid                                     | 55 781        | 45 482        |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | -11 095       | -6 783        |
| Aruandeaasta tulem                           | -4 337        | -4 312        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>40 566</b> | <b>34 604</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>57 894</b> | <b>59 919</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 299         | 1 335         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 299</b>  | <b>1 335</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -264          | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 511        | -1 404        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | -3 482        | -3 482        |
| Muud kulud                                                 | -96           | -92           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 353</b> | <b>-4 978</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-4 054</b> | <b>-3 643</b> |
| Intressikulud                                              | -283          | -669          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-4 337</b> | <b>-4 312</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021           | 2020          |
|--------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -4 054         | -3 643        |
| Korrigeerimised                                        |                |               |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                    | 3 482          | 3 482         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>3 482</b>   | <b>3 482</b>  |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -545           | -900          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 12 507         | 11 728        |
| Makstud intressid                                      | -283           | -669          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>11 107</b>  | <b>9 998</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -8 647         | -8 260        |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest              | -1 547         | -561          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-10 194</b> | <b>-8 821</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>913</b>     | <b>1 177</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 590          | 3 413         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>913</b>     | <b>1 177</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 503          | 4 590         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |               |          |                     | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------|----------|---------------------|----------------|
|                                   | Reservkapital | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>                 | 217           | 35 163   | -6 783              | 28 597         |
| Aruandeaasta tulem                |               |          | -4 312              | -4 312         |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed |               | 10 153   |                     | 10 153         |
| Muutused reservides               |               | 166      |                     | 166            |
| <b>31.12.2020</b>                 | 217           | 45 482   | -11 095             | 34 604         |
| Aruandeaasta tulem                |               |          | -4 337              | -4 337         |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed |               | 10 246   |                     | 10 246         |
| Muutused reservides               |               | 53       |                     | 53             |
| <b>31.12.2021</b>                 | 217           | 55 781   | -15 432             | 40 566         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ PTN Majahaldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ning pangas olev raha.

#### Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2016.a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

#### Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 758          | 3 964        |
| Arvelduskontol    | 4 745        | 626          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 503</b> | <b>4 590</b> |



## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Maa | Ehitised |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku   |
|---------------------|-----|----------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     |     |          | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>   |     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 217 | 51 047   | 0                          | 9 298                   | 9 298              | 0                           | 60 562  |
| Akumuleeritud kulum |     | -6 938   | 0                          | -2 666                  | -2 666             | 0                           | -9 604  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 217 | 44 109   | 0                          | 6 632                   | 6 632              | 0                           | 50 958  |
|                     |     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu |     | -2 552   |                            | -930                    | -930               |                             | -3 482  |
|                     |     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>   |     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 217 | 51 047   | 0                          | 9 298                   | 9 298              | 0                           | 60 562  |
| Akumuleeritud kulum |     | -9 490   | 0                          | -3 596                  | -3 596             | 0                           | -13 086 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 217 | 41 557   | 0                          | 5 702                   | 5 702              | 0                           | 47 476  |
|                     |     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu |     | -2 553   |                            | -930                    | -930               |                             | -3 483  |
|                     |     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>   |     |          |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 217 | 51 047   | 0                          | 9 298                   | 9 298              | 0                           | 60 562  |
| Akumuleeritud kulum |     | -12 043  | 0                          | -4 526                  | -4 526             | 0                           | -16 569 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 217 | 39 004   | 0                          | 4 772                   | 4 772              | 0                           | 43 993  |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 22         | 23         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand              | Majandamiskulud  |
|---------------------------|------------------|
| Mikk Vikman               | 2113 EUR         |
| Kanepi Vallavalitsus      | 2024 EUR         |
| Aktsiaselts Krootuse Agro | 1988 EUR         |
| Hardi Tiitus              | 1662 EUR         |
| Maire Jõks                | 1548 EUR         |
| Kristjan Solodov          | 1829 EUR         |
| Tiia Pentsa               | 1598 EUR         |
| Küllo Palopääl            | 1037 EUR         |
| Tõnu Raig                 | 816 EUR          |
| Meelis Sasi               | 1016 EUR         |
| Liis Raagmaa              | 1874 EUR         |
| Maarja Sabre              | 2415 EUR         |
| Kerli Parind              | 1570 EUR         |
| Peeter Seene              | 1140 EUR         |
| Raivo Ott                 | 1884 EUR         |
| Merle Pommer              | 1980 EUR         |
| Mare Kamenik              | 1284 EUR         |
| Elviira Uibo              | 880 EUR          |
| Maris Soo                 | 2040 EUR         |
| Hilja Tõnismäe            | 1058 EUR         |
| Tiina Vana                | 1212 EUR         |
| Malle Pirts               | 1334 EUR         |
| Angeelika Soo             | 2184 EUR         |
| Ülle Villemson            | 1547 EUR         |
| <b>Kokku:</b>             | <b>38033 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

**Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu (registrikood: 80030044) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER OJATAMM     | Juhatuse liige     | 24.05.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 7923480          |
| E-posti aadress | malle@krootuseagro.ee |