

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Aia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80502460

telefon: +372 5537652

e-posti aadress: ain91@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Intressitulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 1 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandija korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

2021.a. KÜ võlgnevus AS Revekori ees on lühiajaline laenuõue summas 3123 €.

2021.a. KÜ võlgnevused AS Revekor ees korteriomaniilt laekumata on summas 1942 €.

2021.a. Tehti jooksvaid remonttöid summas 212 €.

2021.a. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2021.a. Juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

2022 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 755	7 791	2
Kokku käibevarad	6 755	7 791	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 884	2
Kokku põhivarad	0	2 884	
Kokku varad	6 755	10 675	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 122	5 447	3
Võlad ja ettemaksed	1 987	1 418	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 109	6 865	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 884	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 644	926	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 644	3 810	
Kokku kohustised	6 753	10 675	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	2	0	
Kokku netovara	2	0	
Kokku kohustised ja netovara	6 755	10 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 626	2 639	6
Muud tulud	3	2	7
Kokku tulud	2 629	2 641	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-212	-225	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 414	-2 414	9
Muud kulud	-3	-2	11
Kokku kulud	-2 629	-2 641	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	239	442	13
Intressikulud	-239	-442	12
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 036	-2 119	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 325	1 417	3
Laekunud intressid	239	442	
Makstud intressid	-239	-442	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	569	702	4
Muud rahavood põhitegevusest	720	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	5 447	8 331	
Antud laenude tagasimaksed	-5 447	-8 331	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0	0	0	0
31.12.2020	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	2	2
31.12.2021	0	0	2	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia tn.1 aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata arveid ning laenuõuet liikmete vastu.

Laenuõudeid korteriühistu liikmetele jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks nõueteks sõltuvalt nõude tasumise tähtjast.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	3 122	3 122	
Haldus-, remondi-ja kommunaalzasude nõuded liikmete vastu	1 989	1 989	
Sihtotstarbelised tasud, annetusedtoetused	1 644	1 644	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 755	6 755	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaalzasude nõuded liikmete vastu	1 418	1 418	
Laenunõuded liikmete vastu	8 331	5 447	2 884
Sihtotstarbelised tasud, annetusedtoetused	926	926	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 675	7 791	2 884

Nõuded liikmete vastu summas 14 €; jagamata kulud summas 1975 €.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping nr.5-39/2016	3 122	3 122		
Lühiajalised laenud kokku	3 122	3 122		
Remondikulu tasumise leping nr.5-39/2016				
Laenukohustised kokku	3 122	3 122		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Remondikulu tasumise leping nr.5-39/2016	8 331	5 447	2 884	
Pikaajalised laenud kokku	8 331	5 447	2 884	
Laenukohustised kokku	8 331	5 447	2 884	

Remondikulu tasumise leping nr.5-39/2016 intressimäär 4 % ja tähtaeg 31.07.2022.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 942	1 942
Ettemaksed	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	1 987	1 987
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 418	1 418
Kokku võlad ja ettemaksed	1 418	1 418

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Kasutamata remonditasud				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	224	927	-225	926
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	224	927	-225	926
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	224	927	-225	926
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	926	929	-212	1 643
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	926	929	-212	1 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	926	929	-212	1 643

Kasutamata remondifondi jääk 2021 aasta alguses 926 €, korteriomanikelt laekus 929 €, jooksvateks remonditöödeks kulus 212 € ja kasutamata remondifond summas 1643 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 414	2 414
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	212	225
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 626	2 639

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis	3	2
Kokku muud tulud	3	2

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditasud	212	225
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	212	225

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	2 414	2 414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 414	2 414

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis	3	2
Kokku muud kulud	3	2

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
intress	239	442
Kokku intressikulud	239	442

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intress	239	442
Kokku intressitulud	239	442

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	Kogus	summa
Andmeloendus	radiaatorite arv	864	306
Keskküte	mWh	120,4	7441
Vee-ja heitvee abonenttasu	krt	18	259
Vesi- ja kanal.	m3	666	1732
Prügivedu	m3	74	1855
Üldelekter	kWh	728	84
Kokku			11677

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia, 1-1	1093 EUR
Aia, 1-2	1128 EUR
Aia, 1-3	1264 EUR
Aia, 1-4	975 EUR
Aia, 1-5	1188 EUR
Aia, 1-6	1111 EUR
Aia, 1-7	966 EUR
Aia, 1-8	1425 EUR
Aia, 1-9	555 EUR
Aia, 1-10	1387 EUR
Aia, 1-11	1007 EUR
Aia, 1-12	1297 EUR
Aia, 1-13	1128 EUR
Aia, 1-14	1625 EUR
Aia, 1-15	855 EUR
Aia, 1-16	1468 EUR
Aia, 1-17	1491 EUR
Aia, 1-18	509 EUR
Kokku:	20472 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Räpina vald, Räpina linn, Aia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80502460) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA PUUSAAR	Juhatuse liige	23.05.2022
MERILIN KIVITAR	Juhatuse liige	23.05.2022
Resolutsioon:	23.05.2022	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5537652
E-posti aadress	ain91@hotmail.ee