

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Salinare OÜ

registrikood: 12129064

tänava/talu nimi, Pagari tn 1-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

e-posti aadress: juhani.v.kuusisto@gmail.com

24.5.2022

Suban's Kurus

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

27.5.2022

Juhani Kuusisto

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 109	7 966	
Kokku käibevarad	3 109	7 966	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	419 828	428 922	2
Kokku põhivarad	419 828	428 922	
Kokku varad	422 937	436 888	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 210	11 870	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 210	11 870	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	419 238	435 188	3
Kokku pikaajalised kohustised	419 238	435 188	
Kokku kohustised	420 448	447 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 170	-3 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 659	-6 546	
Kokku omakapital	2 489	-10 170	
Kokku kohustised ja omakapital	422 937	436 888	

24.5.2022
Juhataja Linnaste

Tegevusaruanne

Salinare OÜ majandusaasta perioodiks on 01.01.2021-31.12.2021.a. Põhitegevusalaks on üüri-ja renditulud. Järgneval majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal ning prognoositakse müügitulu suurenemist.

Kuna omakapital on negatiivne, siis planeeritakse müügitulu suurendamisega järgneval perioodil viia omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetele.

24.05.2022
Juhataja Kauristo

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	28 200	22 493	6
Muud äritulud	1 089	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 536	-19 945	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 094	-9 094	
Ärikasum (kahjum)	12 659	-6 546	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 659	-6 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 659	-6 546	

24.5.2022

Juhani Kauristo

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salinare OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtte aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

-kinnisvarainvesteeringud 2 % aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (Salinare OÜ) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasosaluse).

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

Juhani Kuusisto 24.5.2022

(f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	454 688	454 688
Akumuleeritud kulum	-16 672	-16 672
Jääkmaksumus	438 016	438 016
Amortisatsioonikulu	-9 094	-9 094
31.12.2020		
Soetusmaksumus	454 688	454 688
Akumuleeritud kulum	-25 766	-25 766
Jääkmaksumus	428 922	428 922
Amortisatsioonikulu	-9 094	-9 094
31.12.2021		
Soetusmaksumus	454 688	454 688
Akumuleeritud kulum	-34 860	-34 860
Jääkmaksumus	419 828	419 828

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	28 200	22 493
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 900	18 689

28.5.2022
 Juhani Kuusik

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	419 238			419 238	0	EUR	01.03.2028	8
Pikaajalised laenud kokku	419 238			419 238				
Laenukohustised kokku	419 238			419 238				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	435 188			435 188	0	EUR	01.03.2028	8
Pikaajalised laenud kokku	435 188			435 188				
Laenukohustised kokku	435 188			435 188				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322	322
Muud võlad	888	888
Muud viitvõlad	888	888
Kokku võlad ja ettemaksed	1 210	1 210

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 682	1 682
Muud võlad	10 188	10 188
Muud viitvõlad	10 188	10 188
Kokku võlad ja ettemaksed	11 870	11 870

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Alvaro Kuusik 20.5.2022

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 200	22 493
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 200	22 493
Kokku müügitulu	28 200	22 493
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi-ja üüritulud	28 200	22 493
Kokku müügitulu	28 200	22 493

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34	0
Kokku võlad ja ettemaksed	34	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	419 238	435 188
Kokku laenukohustised	419 238	435 188

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	444 688	9 500	435 188
Kokku laenukohustised	444 688	9 500	435 188

Juhani Keesi 29.5.2022

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435 188	15 950	419 238
Kokku laenukohustised	435 188	15 950	419 238

24.5.2022
Juhan Kurisist

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 659
Kokku	2 489
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 489
Kokku	2 489

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 170
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 659
Kokku	2 489
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 489
Kokku	2 489

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sinikka Tuulikki Kuusisto	12.08.1951	Soome	1250 EUR (Lihtomand)
Juhani Valter Kuusisto	34803050204	Soome	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhani.v.kuusisto@gmail.com